



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO: 22.03.2018-185**

**09.00.1746**

**KARAR TARİHİ VE NO : 22.03.2018-7748**

**Toplantı Yeri**  
**AYDIN**

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.05.1976 tarih ve 30 sayılı kararı ile tescil edilen, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.05.2012 tarih ve 612 sayılı kararı ile son şeklini alan Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tapunun 169 pafta, 734 ada, 70 ve 71 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tevhidinin ve üzerinde bulunan tek katlı evleri yıkıp yerine yeni inşaat yapma talebine ilişkin; Kerem ALİ isimli vatandaşın 01.03.2018 tarih ve 117796 sayı ile kayıtlı dilekçesi ve ekleri, Efeler Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih ve E.55318 sayılı yazısı ve ekleri ve Kerem ALİ isimli vatandaşın 15.03.2018 tarih ve 142525 sayı ile kayıtlı dilekçesi ve ekleri ile Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 22.03.2018 tarih ve 153882 sayı ile kayıtlı rapor okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeleri üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Efeler İlçesi, Mesudiye Mahallesinde bulunan, Tralleis Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan, tapunun 169 pafta, 734 ada, 70 ve 71 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların ekli tescil bildirim beyannamesindeki şekliyle uygun olduğuna, taşınmazlar üzerinde bulunan evlerin ilgili Müze Müdürlüğü ve Belediyesi denetiminde can ve mal güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceğine, yıkım uygulaması sonucunda taşınmazın "Avlulu Kargir Ev" olan vasfının "Arsa" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 27.09.2012 tarih ve 983 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri doğrultusunda ilgili müzesi denetiminde yapılacak sondaj sonucuna ve yıkım işlemine ilişkin bilgi ve belgelerin ise Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

**Mehmet YILMAZ**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Celal ŞİMŞEK  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN  
**İMZA**

**ÜYE**  
Yrd.Doç.Dr. Saim CİRTİL  
**İMZA**

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
**İMZA**

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
**İMZA**

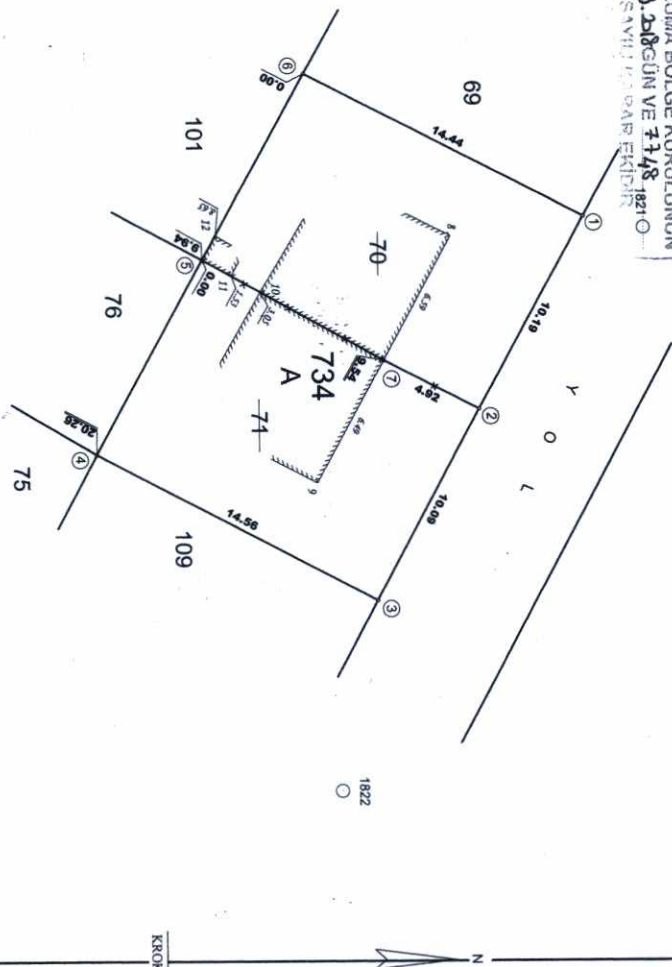
**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
**İMZA**

**ÜYE**  
Hakan ÖZKAN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
**İMZA**

**ÜYE**  
Yılmaz AKKAN  
Aydın Müze Müdürlüğü  
**İMZA**

**ÜYE**  
Vildan NUĞRAL  
Efeler Belediye Başkanlığı  
**İMZA**

AYDIN  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
22.03.2018 GÜN VE 7148 1821 O  
SAYILI KARAR EKİDİR



Poligon ve Knye Koordinatları, Aç-Mesafe Bilgileri

## KOORDİNE ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	48635,64	51029,63
2	48634,38	51024,74
3	48635,48	51019,96
4	48646,66	51007,12
5	48637,61	51012,08
6	48628,89	51016,86
7	48642,31	51020,38
8	48636,52	51023,53
9	48648,01	51017,27
10	48639,12	51014,73
11	48638,37	51013,41
12	48636,48	51012,70
P.1820	48634,26	51089,76
P.1821	48616,29	51040,77
P.1822	48721,64	50992,86

## ALAN HESABI

Açılış/Parçesi	Nokta	Hesaplan	Düzelme	Doğru Alan
734/A	1,2,3,4,5,6	293,47	-6,47	287,00
734/B	7,5,6,1,2	146,27	-3,23	143,04
734/1	7,2,3,4,5	147,21	-3,23	143,98
	TOPLAM	293,48	-6,48	287,00
TAAPULANI		287,00		
HESAPLANAN		293,48		
FARK		-6,48		
TEVZİ		7,53		

NOT : Ölçülerin hassasiyeti 1/1000 ölçekli  
klasik yöntemle yapılmıştır.

Bu kısım Merkez/Bölge Müdürlüğü tarafından doldurulacaktır.

Çalış Tarihi ve No'su	Tersimat Yapılmıştır	Klasörüne İşlenmiştir	Tersimat Kontrol Edilmiştir	Klasörü Kontrol Edilmiştir

Kadastro görün yerlerde yapılacak düzeltme ve değişiklik işlemleri için

TESCİL BİLDİRİMİ

İL	İLÇESİ	MAH. / KÖY	MEYKAT
AYDIN	EFELER	MESUDİYE	KEMER CAD.

Düzeltilme-Ayırma-Birleştirme-Güne-Değişikliği-İrtifak-Hakları-

Kitap Sayfa	Pafta No	Ada No	Parcel No	Yüzölçümü		Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlem şekli
				H	m <sup>2</sup> dnt			
1563833	169	734	70	0146	00	AVLULU KARGIR EV	MÜNEVVER BAYDAN	71 İLE BİRLEŞTİ A OLDU
1563834	169	734	71	0141	00	AVLULU KARGIR EV	EMİNE SEN	70 İLE BİRLEŞTİ A OLDU
	169	734	A	-	0287	İKİ ADET AVLULU KARGIR EV	MÜNEVVER BAYDAN EMİNE SEN	



Tescil bilgileri istediğine uygun olarak düzenlenmiştir.	ONAY
MÜNEVVER BAYDAN-EMİNE SEN vek. KEREM ALI	Kadastro Müdürü

MÜNEVVER BAYDAN-EMİNE SEN vek. KEREM ALI

Fen Kayıt No	Düzenleyici	Kontrol Eden	Tapu Müdürlüğü	Paftasına ve Klasörüne	Belediye Encümeni
		Kontrol Memuru	Mühendisi	Tarih: ..... No: İle Tescil edilmiştir.	Kontrol Edilmiştir.

Tarih	Tapu	Paftasına ve Klasörüne	Belediye Encümeni
İmza			Tarih: ...../2018 No: .....