



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.03.2018-185

09.04.421

KARAR TARİHİ VE NO : 22.03.2018-7756

Toplantı Yeri
AYDIN

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yolaltı Mahallesi, Erikligöl Mevkii'nde bulunan ve tapunun 266 ada, 23 ve 25 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde dağılım gösteren Erikligöl Yerleşim Alanının ; Kurulumuzun 08.02.2018 tarih ve 7567 sayılı kararı ile tescilli "III. Derece Arkeolojik Sit" alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının hazırlandığı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 20.03.2018 tarih ve 151019 evrak sayılı raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Yolaltı Mahallesi, Erikligöl Mevkii'nde bulunan ve tapunun 266 ada, 23 ve 25 parsel numarasında kayıtlı taşınmazları kapsayacak şekilde dağılım gösteren Erikligöl Yerleşim Alanının ; Kurulumuzun 08.02.2018 tarih ve 7567 sayılı kararı ile tescilli " III. Derece Arkeolojik Sit" sınırları içerisinde uygulanacak, aşağıdaki 6 (altı) maddeden oluşan "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE
Doç.Dr.Muhammed
AYDOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL
İMZA

ÜYE
Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE
Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE
Mustafa YAVAŞ
İMZA

ÜYE
Afrodisias Müze Müdürlüğü
BULUNMADI

ÜYE
Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir
Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Mustafa ÖZDEMİR
Karacasu Belediye
Başkanlığı
İMZA



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.03.2018-185

09.04.421

KARAR TARİHİ VE NO : 22.03.2018-7756

Toplantı Yeri
AYDIN

AYDIN İLİ, KARACASU İLÇESİ, YOLALTI MAHALLESİ'NDE BULUNAN
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT İÇİN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE
KULLANMA ŞARTLARI

1) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar geçerlidir. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planının, 2863 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği ilgili idarece 3 (üç) yıl içinde yapılması gerekmektedir. 3 yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılmadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir. Uzatılan süre içerisinde geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları uygulanır.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının III. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen koruma ve kullanma koşullarına uyulur. Buna göre ilgili Müzesince sondaj kazısı yapılması ve sondaj kazısı sonucuna ilişkin rapor ve eklerinin (kroki, resim vb.) Kurulumuzda değerlendirilmesi gerekmektedir. Sondaj sonucu, Kurulumuzca yeni yapılaşmaya uygun bulunduğu takdirde parselde yeni yapılaşmaya gidilecektir.

3) III. Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde kalan parsellerde, parselin sit sınırları içerisinde kalan kesiminde yapılaşma koşulları h=6,50m.dir. Yola ve parsel sınırlarına 5 metreden fazla yaklaşamaz. Yapı inşaat taban alanı toplamı hiçbir koşulda 75m²'yi geçmeyecektir.

4) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulu kararı alınır.

5) İnşaatın bitiminde, sondaj sonuçlarına ilişkin Kurul kararında belirtilmesi halinde, Belediye ile proje müelliflerince uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair hazırlanacak rapor, Kurulumuza iletilip, iskan izni verilmesinde sakınca olmadığına ilişkin karar alınmadan, iskan izni verilemez.

6) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları geçerlidir.

ASLI GİBİDİR

Mehmet YILMAZ
Bölge Kurulu Müdürü


BAŞKAN

Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK
İMZA

ÜYE

Doç. Dr. Muhammed AYDOĞDU
İMZA

ÜYE

Tahsin Cengiz KAMAN
İMZA

ÜYE

Hakan ÖZKAN
Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE

Yrd. Doç. Dr. Saim CİRİTİL
İMZA

ÜYE

Mustafa YAVAŞ
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bahadır DİKMEN
İMZA

ÜYE

Dr. Levent ÜNVERDİ
İMZA

ÜYE

Afrodisias Müze Müdürlüğü
BULUNMADI

ÜYE

Mustafa ÖZDEMİR
Karacasu Belediye Başkanlığı
İMZA