



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23/03/2018 - 186**  
**KARAR TARİHİ VE NO : 23/03/2018 - 7802**

**20.00.670**  
**Toplantı Yeri**  
**DENİZLİ**

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mahallesinde bulunan ve Kurulumuzun 23/11/2012 tarihli ve 1139 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 25/03/2016 tarihli ve 4926 sayılı kararımız ile 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirlenen 23 ada, 8 parseldeki taşınmazın koruma alanında yer alan, tapunun 23 ada, 6 ve 7 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların koruma alanından çıkarılması talebine ilişkin; Saime BÜYÜKİNAMLİ ile Abdullah BÜYÜKİNAMLİ'nin 30/10/2017 tarihli ve 7361 evrak sayılı dilekçesi, tapunun 23 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki tescilli yapıda, 23/11/2012 tarihli ve 1139 sayılı tescil kararımızdan sonra yapılan müdahalelerin, ilgili KUDEB tarafından tespitinin yapılarak ayrıntılı teknik rapor ve fotoğraflarla birlikte Kurulumuza iletilmesi istemimize ilişkin; Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Koruma, Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 09/02/2018 tarihli ve E.2996 sayılı yazısı, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21/03/2018 tarihli raporu okundu. Ekler ve konuya ilişkin tüm bilgi ve belgeler incelendi. Yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kuyupınar Mahallesinde bulunan ve tapunun 23 ada, 6 ve 7 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların, 23 ada, 8 parseldeki tescilli yapının koruma alanından çıkarılması talebinin; koruma alanlarındaki yapıların yapılanma koşullarına ilişkin çalışmalar tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine,

Tapunun 23 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli yapının kuzeybatı cephesine bitişik olarak, dikdörtgen planlı kapalı otopark eklendiği, otoparkın üst kısmının çatıya doğru sıvanıp boyandığı, sokağa bakan kuzey cephenin sağındaki iki kanatlı ahşap kapının, demirden tek kanatlı kapıyla değiştirildiği, giriş bölümünden arkaya doğru uzanan bahçe duvarının yenilendiği ve yenilenmeyen kısımlarının ise sıvanıp boyandığı, evin çatısına güneş enerji sisteminin takıldığı, yapının dış cephesinde bulunan ahşapların cilalanıp boyandığı, tüm pencere ve kapı doğramalarına demir ferforje takıldığı, yapının su basman seviyesine kadar üç cephe boyunca fayansla kaplandığı ve bu uygulamaların ise 23/11/2012 tarihli ve 1139 sayılı tescil kararımızdan sonra yapıldığı anlaşıldığından, tescilli yapıdaki bu izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulması gerektiğine, tescilli yapıdaki bu izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin 6 ay içinde Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Prof. Dr. Celal ŞİMŞEK  
İMZA

**ÜYE**  
Doç. Dr. Muhammed AYDOĞAN  
İMZA

**ÜYE**  
Mustafa YAVAŞ  
İMZA

**ÜYE**  
Nurhayat AYDIN  
Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
İMZA

  
**ASLI GİBİDİR**  
*Mehmet YILMAZ*  
**Mehmet YILMAZ**  
Bölge Kurulu Müdürü  
**ÜYE**  
Yrd. Doç. Dr. Saim CİRTİL  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Bahadır DİKMEN  
İMZA

**ÜYE**  
Dr. Levent ÜNVERDİ  
İMZA

**ÜYE**  
Tahsin Cengiz KAMAN  
İMZA

**ÜYE**  
Hasan Alper ÇETİNKAYA  
Pamukkale Belediye Başkanlığı  
İMZA