

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.1889
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 28.10.2020-219
Karar Tarihi ve No : 28.10.2020-2997

Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 438 ada, 33 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Kars Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, 14. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı yerleşkesi içerisindeki Komutan Köşkü'nün tescil talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı, 05.06.2018 tarih ve 2132 sayılı, 28.06.2018 tarih ve 2160 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarih ve E.825228 ve E.828069 sayılı yazıları, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.17278 sayılı görüş yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve E.881596 sayılı ve 17.07.2020 tarih ve E.512827 sayılı yazıları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.07.2020 tarih ve E.492155 sayılı yazısı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve E.638708 sayılı yazısı ve eki, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2020 tarih ve 432457 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup 438 ada 33 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki Komutan Köşkü'nün 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik uyarınca karar ekindeki koordinatlı krokide belirlendiği şekliyle tesciline,

-Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince tescili yapılan taşınmazın yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescili yapılan 438 ada, 33 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.

ASLI GIBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü
(01.10.2020)

BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı Temsilcisi
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)