

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

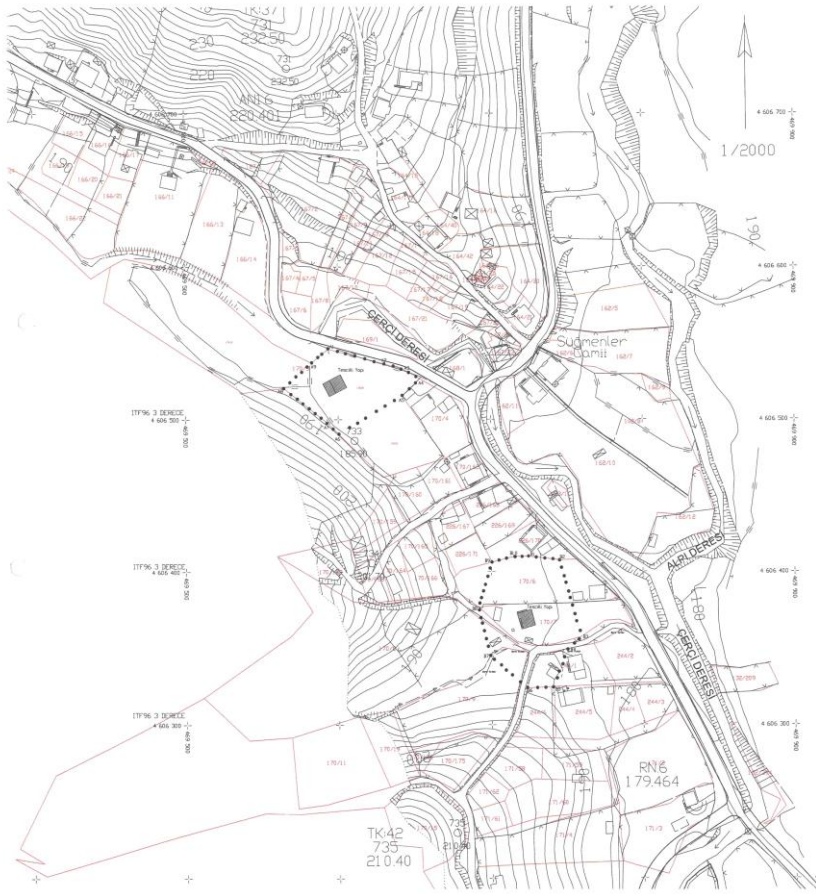
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22.10.2020 365
Karar Tarihi ve No : 22.10.2020 6331

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Ulus İlçesi, Saz Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 170 ada, 7 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının tescil edilmesinin talep edildiği bila tarihli başvuru, kurum görüşlerinin sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve E.638753 sayılı ve 04.09.2020 tarih ve E.653265 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.5849 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.66138965-101.29.00.00-2020087845 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2020 tarih ve E.436174 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarih ve E.437387 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Ulus İlçesi, Saz Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 170 ada, 7 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına karar verildi.



BARTIN İLİ ULUS İLÇESİ SAZ MAHALLESİ
170 ADA 3 PARSEL İLE 170 ADA 7 PARSELDE
YER ALAN TEŞCİLLİ YAPILARI VE KORUMA ALAN SINIRINI
GÖSTERİR 1/2000 ÖLÇEKLİ HARİTA

Gösterim
 2 Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı Taraması
 Koruma Alan Sınırı Gösterimi

KOORDİNAT LİSTELERİ

170 ADA 3 PARSELDEKİ TEŞCİLLİ YAPI
KORUMA ALAN SINIRI

Nokta No	Y	X
A1	469593.394	460656.257
A2	469630.380	460636.629
A3	469643.367	460635.977
A4	469650.470	460626.960
A5	469641.364	460635.957
A6	469650.547	460649.395
A7	469593.018	460647.955
A8	469564.260	460650.661
A9	469582.467	460653.713

Nokta No	Y	X
A1	469625.298	460673.294
A2	469630.291	460670.666
A3	469670.271	460671.735.4
A4	469668.374	460671.856
A5	469668.864	460670.693
A6	469674.451	460667.382
A7	469619.932	460668.842
A8	469681.164	460675.588
A9	469619.371	460670.235

Nokta No	Y	X
A1	469632.450	460488.702
A2	469634.429	460487.977
A3	469625.413	460487.527
A4	469625.502	460486.921
A5	469608.997	460488.013
A6	469639.600	460482.723
A7	469632.074	460480.168
A8	469603.328	460486.316
A9	469603.327	460487.545

170 ADA 7 PARSELDEKİ TEŞCİLLİ YAPI
KORUMA ALAN SINIRI

Nokta No	Y	X
B1	469723.745	460640.115
B2	469740.995	460640.789
B3	469791.121	460627.612
B4	469770.112	460634.483
B5	469791.140	460634.782
B6	469723.294	460634.639
B7	469680.953	460645.995
B8	469678.200	460637.015
B9	469703.479	460646.399
B10	469715.304	460640.079

Nokta No	Y	X
B1	469720.647	460659.912
B2	469771.997	460650.805
B3	469786.223	460642.438
B4	469771.3	460634.519
B5	469768.041	460639.801
B6	469730.204	460629.976
B7	469725.923	460628.142
B8	469718.412	460626.232
B9	469717.281	460629.300
B10	469742.207	460629.116

Nokta No	Y	X
B1	469762.747	460479.593
B2	469784.899	460479.188
B3	469781.079	460469.995
B4	469789.113	460469.505
B5	469781.34	460467.198
B6	469762.303	460466.472
B7	469737.842	460466.132
B8	469730.303	460471.947
B9	469729.490	460474.889
B10	469754.310	460479.478



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:				
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:						
İLİ	BARTIN	İLCESİ	ULUS	MAHALLE	SAZ MAHALESİ	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3			
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	170	PARSEL	7	ÇEVRESEL	1	2	3			
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI		—						
GENEL TANIM		Yapı Saz Mahallesi, 170 ada, 7 parselde yer almaktadır. Kare formlu, zemin+2 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci ve ikinci katı yığma ateş tuğla malzeme ile inşa edilmiştir.												
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:				
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:								
GÖZLEMLER		Muhdes uygulamalar mevcuttur												
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet				
YAPILAN ONARIMLAR		—												
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		—		
Yapı kare formlu, zemin+2 katlıdır. Zemin katı yığma moloz taş, birinci ve ikinci katı yığma ateş tuğla malzeme ile inşa edilmiştir. Kırmızı formu çatısı muhtemel yenilenmiş olup, saçaklara oluk eklenmiştir. Çatı örtüsünde beyaz renkte alaturka kiremit mevcuttur. Yola bakan ön cephede, birinci ve ikinci kat seviyesinde, cephenin ortasında muhdes tuğla malzeme ile onarılmış bölüm, muhtemel balkon çıkımlarına aittir. Bu cephede birinci kat seviyesinde pencereler muhdes pvc pencereye, ikinci katta yer alanlar kanatlı pencere şeklindedir. Sol yan cephede yine birinci kat seviyesinde pencereler muhdes pvc pencereye, ikinci katta yer alanlar kanatlı pencere şeklindedir. Arka cephede zemin kata açılan tek kanatlı giriş kapısı, üzerinde muhdes beton merdivenler ve sahilik ile çıkılan, birinci kata girişi sağlayan tek kanatlı giriş kapısı ve ikinci katta bir balkon ile buraya açılan tek kanatlı giriş kapısı mevcuttur. Balkonda yer alan ahşap sütun başlıklarında ve balkonun üstünü örten saçığın alt yüzeyinde ahşap işçiliği süslemeler mevcuttur. Sağ yan cephede, arka cephedekine benzer muhdes beton merdivenler ve sahilik ile çıkılan tek kanatlı giriş kapısı mevcuttur. Merdivenler ve kapının üzerine sundurma eklenmiştir. İç mekanda odalarda ocak ve dolap nişlerine rastlanılmaktadır.								KANALİZASYON		—				
								SU		—				
								ELEKTRİK		—				
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
								ONERİLEN KULLANIM: KONUT						
								HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY				
								Harita Mühendisi S. YAYMACI						
								KONTROL EDEN:						
								KURUL ONAYI:						
YAYIN DİZİNİ:				EKLER				REVİZYON:						
				RAPOR				X						
				FOTOĞRAF				X						
				RÖLÖVE PROJESİ				—						
				RESTORASYON PROJESİ				—						
				HARİTA				X						
				KİTABE				—						
				VAKFIYE				—						