

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 23.10.2020 366**  
**Karar Tarihi ve No : 23.10.2020 6352**

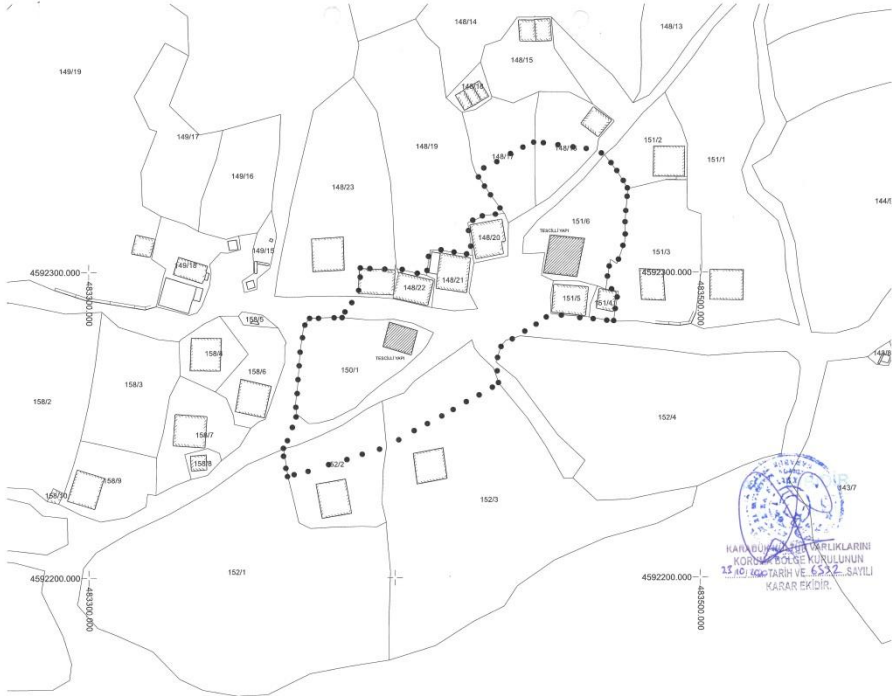
**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Cabbar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 150 ada, 1 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının tescil edilmesinin talep edildiği bila tarihli başvuru, kurum görüşlerinin sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarih ve E.677133 - E.677132 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.09.2020 tarih ve E.7184 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve E.66138965-101.29.00.00-2020109830 sayılı yazısı, yapılan çalışmalar sırasında tespite konu olan 151 ada, 6 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının da tescilinin önerildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.09.2020 tarih ve E.367341 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarih ve E.437384 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Cabbar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 150 ada, 1 parsel ve 151 ada, 6 parseldeki sivil mimarlık örneği yapıların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapıların anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı gruplarının "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:			
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No:					
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	CABBAR KÖYÜ	Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3	
SOKAK	PAFTA	ADA	151	PARSEL	6	ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI	KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	YAPIM TARİHİ	KITABE	MİMARİ ÇAĞI					
GENEL TANIM		Yapı Cabbar Köyü,151 ada, 6 parselde yer almaktadır. Yapı zemin+1+çatı katlı, dikdörtgen planlı, marsilya kiremit kaplı, kırma çatı formunda bir yapıdır.									
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:	
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:					
GÖZLEMLER		Yapının çatı altı ahşaplarında çürümeler, kiremitlerinde eksilmeler mevcuttur.									
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet			
YAPILAN ONARIMLAR											
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		-	
								KANALİZASYON		-	
								SU		-	
								ELEKTRİK		-	
						ÖZGÜN KULLANIMI:		KONUT			
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT			
						ÖNERİLEN KULLANIM:		KONUT			
						HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY			
						KONTROL EDEN:		Harita Mühendisi S. YAYMACI			
YAYIN DİZİNİ:		EKLER				KURUL ONAYI					
		RAPOR				X					
		FOTOĞRAF				X					
		RÖLÖVE PROJESİ				-					
		RESTORASYON PROJESİ				-					
		HARİTA				X					
		KİTABE				-					
		VAKFIYE				-					
						REVİZYON:					





**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU CABBAR KÖYÜ**  
**150 ADA 1 PARSEL İLE 151 ADA 6 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ YAPILAR İLE**  
**KORUMAALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA**

Gösterim  
 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı Tarazması  
 Koruma Alan Sınırı Gösterimi



1/1000

**KOORDİNAT LİSTELERİ**

ITRF96 3 Derece				ED50 3 Derece				ED50 6 Derece			
Nokta No	Y	X		Nokta No	Y	X		Nokta No	Y	X	
K1	483440.305	4592342.854		K1	483473.800	4592307.482		K1	483478.411	4590983.471	
K2	483486.148	4592339.919		K2	483483.083	4592524.747		K2	483469.690	4590987.737	
K3	483489.644	4592338.966		K3	483485.066	4592523.224		K3	483502.192	4590986.214	
K4	483472.833	4592332.964		K4	483498.778	4592517.792		K4	483506.379	4590980.784	
K5	483476.228	4592327.960		K5	483503.773	4592512.118		K5	483509.771	4590975.133	
K6	483475.515	4592318.214		K6	483502.461	4592503.042		K6	483509.060	4590980.040	
K7	483476.523	4592309.911		K7	483502.268	4592494.799		K7	483508.867	4590974.851	
K8	483472.787	4592302.740		K8	483499.732	4592487.987		K8	483508.332	4590969.372	
K9	483470.526	4592294.181		K9	483497.264	4592480.960		K9	483506.162	4590963.983	
K10	483489.126	4592294.499		K10	483496.009	4592479.326		K10	483502.670	4590942.330	
K11	483473.223	4592293.778		K11	483492.710	4592478.603		K11	483506.770	4590941.812	
K12	483471.702	4592283.949		K12	483498.847	4592486.776		K12	483500.247	4590931.789	
K13	483463.738	4592282.342		K13	483498.081	4592476.169		K13	483487.284	4590923.181	
K14	483461.320	4592282.444		K14	483476.705	4592471.367		K14	483488.062	4590918.272	
K15	483458.310	4592275.880		K15	483468.095	4592464.607		K15	483474.707	4590927.522	
K16	483456.810	4592272.860		K16	483463.365	4592462.697		K16	483469.060	4590925.512	
K17	483434.303	4592275.880		K17	483461.645	4592460.807		K17	483468.460	4590923.823	
K18	483433.940	4592272.860		K18	483460.895	4592457.757		K18	483467.500	4590920.774	
K19	483433.233	4592270.860		K19	483460.165	4592455.437		K19	483466.781	4590918.592	
K20	483434.299	4592263.540		K20	483461.255	4592448.967		K20	483462.820	4590911.368	
K21	483397.260	4592242.899		K21	483424.195	4592427.717		K21	483436.825	4590940.748	
K22	483394.890	4592232.910		K22	483381.655	4592417.787		K22	483398.576	4590930.760	
K23	483383.579	4592242.290		K23	483380.215	4592427.087		K23	483397.158	4590920.117	
K24	483387.423	4592232.640		K24	483384.755	4592426.467		K24	483401.607	4590914.452	
K25	483387.423	4592232.640		K25	483384.265	4592441.697		K25	483401.007	4590904.521	
K26	483386.263	4592231.380		K26	483395.205	4592448.217		K26	483401.847	4590891.238	
K27	483386.970	4592274.130		K27	483395.015	4592468.077		K27	483402.556	4590874.994	
K28	483376.150	4592292.230		K28	483397.095	4592467.097		K28	483403.736	4590860.079	
K29	483371.870	4592284.940		K29	483398.015	4592465.767		K29	483405.455	4590852.780	
K30	483376.970	4592295.150		K30	483403.515	4592465.977		K30	483410.153	4590843.360	
K31	483382.440	4592285.260		K31	483402.395	4592470.987		K31	483418.021	4590831.099	
K32	483387.896	4592293.186		K32	483414.041	4592478.513		K32	483427.575	4590814.122	
K33	483388.522	4592207.144		K33	483416.967	4592485.911		K33	483422.102	4590797.371	
K34	483399.076	4592207.238		K34	483426.018	4592483.530		K34	483423.547	4590784.536	
K35	483400.510	4592211.238		K35	483427.455	4592485.965		K35	483424.084	4590769.079	
K36	483410.296	4592205.210		K36	483427.240	4592483.837		K36	483423.888	4590764.844	
K37	483411.823	4592207.217		K37	483428.018	4592485.965		K37	483424.202	4590754.106	
K38	483414.818	4592207.156		K38	483441.081	4592481.893		K38	483444.484	4590744.867	
K39	483425.520	4592208.517		K39	483452.052	4592485.344		K39	483459.114	4590734.348	
K40	483423.937	4592216.155		K40	483462.025	4592500.092		K40	483457.501	4590724.362	
K41	483429.919	4592218.547		K41	483462.654	4592503.374		K41	483463.181	4590714.373	
K42	483435.913	4592219.229		K42	483462.025	4592504.056		K42	483469.470	4590707.292	
K43	483431.987	4592225.330		K43	483468.442	4592515.166		K43	483466.556	4590701.162	
K44	483426.401	4592332.640		K44	483463.346	4592517.467		K44	483469.864	4590690.461	