

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

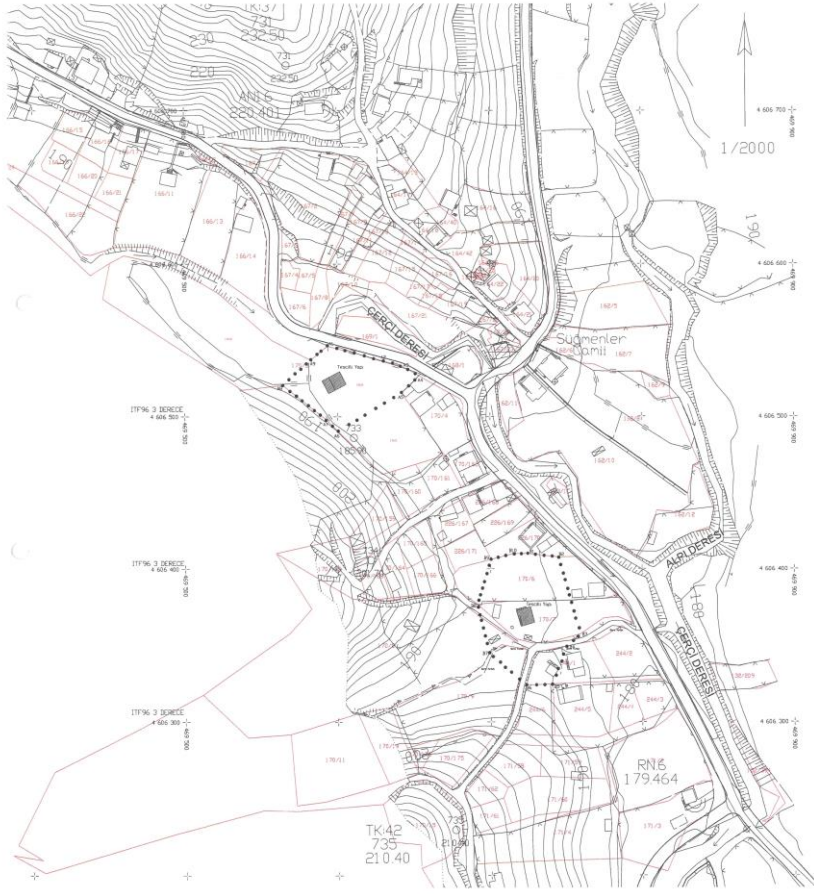
Toplantı Tarihi ve No: 22.10.2020 365
Karar Tarihi ve No : 22.10.2020 6332

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Bartın İli, Ulus İlçesi, Saz Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 170 ada, 3 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının tescil edilmesinin talep edildiği bila tarihli başvuru, kurum görüşlerinin sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.09.2020 tarih ve E.638753 sayılı ve 04.09.2020 tarih ve E.653265 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Bartın Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.5849 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.66138965-101.29.00.00-2020087845 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2020 tarih ve E.435894 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2020 tarih ve E.437388 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Ulus İlçesi, Saz Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, özel mülkiyete ait, tapuda 170 ada, 3 parseldeki sivil mimarlık örneği yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili İdaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde İdaresince ve malikince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:			
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:					
İLİ	BARTIN	İLCESİ	ULUS	MAHALLE	SAZ MAHALESİ	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3		
SOKAK		PAFTA		ADA	170	PARSEL	3	ÇEVRESEL	1	2	3		
ADI	KONUT	YAPTIRAN		YAPAN		MİMARİ ÇAĞI							
		YAPIM TARİHİ		KITABE		VAKFIYE							
GENEL TANIM		Yapı Saz Mahallesi, 170 ada, 3 parselde yer almaktadır. Yapı kare formlu, zemin+1 katlıdır. Hafif eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapı ön cephede subasman seviyesine kadar moloz taş, zemin ve birinci katı ahşap çatı arası ateş tuğla dolgu malzeme şeklinde inşa edilmiştir.											
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:			
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C		
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:							
GÖZLEMLER		Yapının çatı, çatı altı ahşaplarında çürümeler, kiremitlerde eksilmeler, beden duvarlarında malzeme dökülmeleri mevcuttur.											
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet					
YAPILAN ONARIMLAR													
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-	
Söz konusu yapı kare formlu, zemin+1 katlıdır. Hafif eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapı ön cephede subasman seviyesine kadar moloz taş, zemin ve birinci katı ahşap çatı arası ateş tuğla dolgu malzeme şeklinde inşa edilmiştir. Kırmızı formlu çatı örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Söz konusu yapıya ön cephede yer alan muhdes demir kapıdan ve sağ yan cephede yer alan, üzerinde aydımlık açıklığına yer verilmiş tek kanatlı ahşap kapıdan girilmektedir. Arka cephede yapı ile bütünlük müştemilat görülmektedir. ½ formunda giyotin pencerelere sahip yapının camları büyük oranda kırılmıştır. Ön cephe giriş önünde yer alması gereken basamaklar bugün yerinde yoktur. Ön cephede birinci kat seviyesinde ahşap payandalar ile destekli balkona çıkma yapılmaktadır. İç mekana tümüyle girilememiş olup harap durumdadır.								KANALİZASYON		-			
								SU		-			
								ELEKTRİK		-			
								ÖZGÜN KULLANIMI:		KONUT			
								BUGÜNKÜ KULLANIMI:		KONUT			
								ÖNERİLEN KULLANIM:		KONUT			
								HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY			
								Harita Mühendisi S. YAYMAÇI					
								KONTROL EDEN:					
								KURUL ONAYI					
YAYIN DİZİNİ:				EKLER				REVİZYON:					
				RAPOR				X					
				FOTOĞRAF				X					
				RÖLÖVE PROJESİ				-					
				RESTORASYON PROJESİ				-					
				HARİTA				X					
				KITABE				-					
				VAKFIYE				-					



BARTIN İLİ ULU İLÇESİ SAZ MAHALLESİ
170 ADA 3 PARSEL İLE 170 ADA 7 PARSELDE
YER ALAN TESCİLLİ YAPILARI VE KORUMA ALAN SINIRINI
GÖSTERİR 1/2000 ÖLÇEKLİ HARITA

Gösterim:
 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı Taraması
 Koruma Alan Sınırı Gösterimi

KOORDİNAT LİSTELERİ

170 ADA 3 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI			170 ADA 7 PARSELDEKİ TESCİLLİ YAPI KORUMA ALAN SINIRI		
EĐĐĐ 3 DERECE			EĐĐĐ 3 DERECE		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	469593394	4684546257	B1	469723745	4684610135
A2	469632888	4683234609	B2	469730395	4684617899
A3	469643367	4683332577	B3	469799121	468357482
A4	469653470	4683236861	B4	469781110	468349483
A5	469661361	4683231657	B5	469781140	46834765
A6	469663347	468490335	B6	469723254	468343039
A7	469593319	468487857	B7	46868856	468343025
A8	469564250	468323661	B8	469631510	468377215
A9	469682467	468323198	B9	469703479	468460389
			B10	469715304	468410379

EĐĐĐ 3 DERECE			EĐĐĐ 3 DERECE		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	469623298	468721394	B1	469723647	468499192
A2	469632291	468721566	B2	469711957	468499265
A3	469670271	46871754	B3	469786223	468442438
A4	469681344	468711896	B4	46977233	468453419
A5	469688864	468701653	B5	469788841	468450981
A6	469674753	4686673282	B6	469730296	468450916
A7	469639322	4686682842	B7	469725853	468453642
A8	46969164	468673568	B8	46971842	468456232
A9	469629371	4686732235	B9	46972728	468459336
			B10	469742207	468499116

EĐĐĐ 4 DERECE			EĐĐĐ 4 DERECE		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	469632450	4684888702	B1	469762747	4684732553
A2	469684429	4684878977	B2	469784099	468473188
A3	469682453	4684874527	B3	469781119	468469381
A4	469670292	4684869211	B4	469789113	468469305
A5	469681997	468486813	B5	469781124	4684687188
A6	469639610	468483273	B6	469752255	4684666472
A7	469632174	4684841168	B7	469737852	4684687432
A8	469633228	4684863516	B8	469733225	4684719427
A9	469683327	4684879246	B9	469729408	468474869
			B10	469754316	4684752478


KARMAZİLİS MİMARLIK İNŞİ
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12/İD İZMİR VE 4.3.5Z-SAYILI
KARAR EKİDİR.