

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 05.11.2020 - 452
Karar Tarihi ve No : 05.11.2020 - 5893

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13/07/2004 tarih ve 14751 sayılı kararıyla ilan edilen, aynı Kurulun 15/09/2004 tarih ve 59 sayılı kararı ve eki paftada sınırları tespit ve ilan edilen, aynı Kurulun 08/03/2005 tarih ve 423 sayılı kararı ve eki paftada sınırları düzeltilerek belirlenen Ortaköy Camii ve Çevresi Kentsel Sit Etkilenme Geçiş Alanında, 13/09/2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy Koruma Amaçlı Nazım İmar planında konut Alanında, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı bulunmayan, İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.05.2012 tarih 421 sayılı ve 24.08.2017 tarih, 3707 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma şartları belirlenen alanda kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.05.1990 gün ve 1956 sayılı kararıyla koruma grubu III. grup olarak belirlenen, 13.09.2019 gün ve 5099 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak güncellenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.1990 gün 2138 sayılı kararı ile teklif projesi düzeltmelerle uygun bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda beş katlı kargir apartman vasıflı, 29 pafta, 209 ada, 5 parseldeki yapının zımnen tescilli olduğu, tescil kaydının devamına, tapuya yapının korunması gerekli kültür varlığı şerhinin konulmasına karar verilen İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.08.2020 tarih ve 5690 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve E.45309127-165.02.03-790194 tarihli yazısı, 02.11.2020 tarih ve 450529 sayılı uzman raporu okundu, 34.10.2073 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Mecidiye Mahallesi, 29 pafta, 209 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, yapının onaylı projesine uygun hale getirilmesine karar verildi.