

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :27.11.2020/429  
**Karar Tarihi ve No** :27.11.2020/5553

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, 45 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 100.35 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Bahçeli Kargir Bina” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.01.1983 tarih 14541 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı ilan edilen alanda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.12.2009 tarih 1094 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilerek koruma grubu 2 olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 31.10.2013 tarih 779 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, 08.05.2014 tarih 1009 sayılı Kurul kararı ile restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 13.11.2014 tarih 1209 sayılı Kurul kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verilen taşınmaza ilişkin tescilinin kaldırılması talep edilen, ilgisinin 24.11.2020 tarih 466157 kayıt numaralı başvurusu, 24.11.2020 tarih 487181 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.15.26 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi, Kaleiçi Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde, 45 ada, 2 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına, yapının 13.11.2014 tarih 1209 sayılı Kurul kararı ile onaylı restorasyon projesi doğrultusunda restorasyonun yapılmasına, restorasyon işlemi yapılıncaya kadar 2863 sayılı yasanın 10’uncu maddesi kapsamında yapı ve çevresinde her türlü güvenlik önlemlerinin ilgili idare ve mülkiyet sahiplerince alınmasına karar verildi.