

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :04.12.2020 / 430  
**Karar Tarihi ve No** :04.12.2020 / 5573

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şevketiye Mahallesi, 33 pafta, 331 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 659,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ‘mesken’ vasıflı, 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planında kalan, ayık nizam, konut alanında kalan, hmax:14.5 m(4 kat), taks 0.25 olan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1972 tarih ve 6175 sayılı kararı ile tescil edilen 324 ada 10 parsel ve 331 ada 9 parselin komşuluğunda kalan İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2020 tarih ve 5562 sayılı kurul kararı ile yola terk işleminin uygun olduğuna karar verilen söz konusu 331 ada 3 parsel ile ilişkin İstanbul İmar Yönetmeliğine uygun görüş ile iletilen yeni yapı mimari projenin tetkik edilmesi talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.09.2020 tarih ve 41151 sayılı yazısı, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.735253 sayılı yazısı, 03.12.2020 tarih ve 501705 kayıtlı uzmanlar raporu okundu, 34.07.916 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Şevketiye Mahallesi, 33 pafta, 331 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait iletilen yeni yapıya ait mimari projenin 1. önerinin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa, 664 ve 536 sayılı İlke Kararları açısından sakınca olmadığına; uygulamanın müellif mimar ve ilgili idaresi denetim ve sorumluluğunda yapılmasına, uygulamanın kurul kararına uygun olarak sonuçlandırıldığına dair denetleme sorumlusu mimar ve ilgili idarece hazırlanacak teknik rapor ile uygulama sonrası fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 324 ada 10 parsel, 331 ada 8 parsel ve 331 ada 9 parsellerin korunma alanının; 2863 sayılı Kanunun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı parsellerin kendileri, 336 ada, 5, 6, 7 parseller, 331 ada, 3, 4, 5, 6, 11, 10, 12 parseller, 325 ada 1 parsel, 330 ada 3, 4 parseller, 324 ada, 2,11,13 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince ‘korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine; ayrıca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli parsellerde ve tescilli parsel komşuluğunda kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgili kurumlara hatırlatılmasına karar verildi.