

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :16.12.2020-222  
Karar Tarihi ve No :16.12.2020-3045

36.01.42  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Akyaka İlçesi, Çetindurak Köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan ancak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 311 ve özel mülkiyete ait 312 parsel numarası ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kilise kalıntısının tapu bilgilerinin düzeltilmesi, korunma alanının yeniden belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2017 tarih ve 1699 sayılı kararı, 27.06.2018 tarih ve 2139 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve E.816204 sayılı görüş yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.11.2020 tarih ve 6066 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.12.2020 tarih ve 507356 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan incelemeler sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, Çetindurak Köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan ancak mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 311 ve özel mülkiyete ait 312 parsel numarası ile II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kilise kalıntılarına yönelik sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yer incelemesinde; bahse konu tescilli kilise kalıntılarının mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 103 ada 51 parsel ile özel mülkiyete ait 312 parseller üzerinde kaldığı, 311 parsel üzerinde herhangi bir yapı kalıntısı olmadığı ve tescil tarihinde sehven 311 parselin tespit edildiği anlaşıldığından, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 103 ada 51 parsel üzerindeki kilise kalıntılarının da 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7'nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline, bu doğrultuda tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 312 parsel ve 103 ada 51 parsel olarak düzeltilmesine, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekliyle yeniden belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tescilli kilise kalıntılarının yer aldığı 312 nolu parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına, 103 ada, 51 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ise ekteki koordinatlı krokinin dikkate alınarak ilgili " II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" kısmi şerhinin konulmasına, 311 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine konulan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ise kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine, II.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına ve taşınmaza yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili idaresince alınmasına;

Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Kars Valiliği Temsilcisi  
(Bulunmadı)