

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 20.04.2020-292
Karar Tarihi ve No. : 20.04.2020-7526
Dosya No :23.00.79

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR (ONLİNE)

I

Elazığ ili, Merkez Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait müşterek tapunun 134 ada 1 no'lu parselinde kayıtlı olan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde II. grup yapı olarak tescilli Ferit Bey Konağı'nda, 24.01.2020 tarihinde Elazığ ilinde yaşanan deprem nedeniyle oluşan hasarın tespiti, yapının tehlike arz etmesi ve yapının korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.04.2010 tarih ve 2997 sayılı tescilli yapıların korunması ve onarılmasına yönelik genel kararı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2008 tarih ve 1736 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yapıyla ilgili güvenlik önlemlerinin alınmasına ilişkin 27.02.2020 tarih ve E.186195 sayılı yazısı, Elazığ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve E.216572 sayılı yazısı ve eki olan mülkiyet sahipleri vekili Av. Asuman AYHAN'ın yapının tehlike arz etmesi hususunu içeren 25.02.2020 tarihli başvurusu, Elazığ Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.988868 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.03.2020 tarih ve E.109662 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf, harita vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ ili, Merkez Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait müşterek tapunun 134 ada 1 nolu parselinde kayıtlı olan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde II. grup yapı olarak tescilli Ferit Bey Konağı çevre için tehlike arz ettiğinden taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgili idareler ve mülkiyet sahiplerince alınması ve tehlike arz eden korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve onarılmasına yönelik Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.04.2010 tarih ve 2997 sayılı genel kararı doğrultusunda hareket edilmesine;

- Dosya incelemesinde tescilli Ferit Bey Konağı'nda hasar meydana geldiği saptanmış olduğundan projelendirme çalışmaları sırasında yapıda oluşan hasarların nitelikleri de dikkate alınarak, hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve yapıya özgü onarım yaklaşımlarını içeren restorasyon projelerinin ilgili mülkiyet sahiplerince ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
- Tescilli taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin taşınmaza zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik, vb. uygun malzeme ve yöntemlerle desteklenmesi işlemlerinin Elazığ Belediyesi KUDEB denetiminde yapılmasına;
- 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, tescilli Ferit Bey Konağının korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı kadastral haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine; belirlenen korunma alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait müşterek tapunun 135 ada 1 no'lu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "bir kısmı, tescilli Ferit Bey Konağının Korunma Alanındadır" şerhinin, 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce konulmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :20.04.2020-292
Karar Tarihi ve No. :20.04.2020-7526
Dosya No :23.00.79

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR (ONLINE)

II

-Tescilli Ferit Bey Konağı ile korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İLİ: ELAZIĞ
İLÇE: MERKEZ
ALAN: FERİT BEY KONAĞI KORUMA ALANI SINIRI

135/1

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
20.04.2020 tarih ve 7586
Sayılı Karar Eki dir.

170/184

170/229

ITRF 39/3

No	Y	X
1	519487.048	4284017.218
2	519480.045	4284053.235
3	519438.247	4284068.709
4	519438.062	4284018.949

134/144

ADA:134

FERİT BEY KONAĞI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
A. Bayar
Fahri