

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :14.05.2020-293
Karar Tarihi ve No :14.05.2020-7547
Dosya No :23.00.265

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR
(ONLİNE)

Elazığ İli, Merkez, Hüseyin Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 1781 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine ilişkin; Elazığ Belediye Başkanlığı'nın 14.02.2020 tarih ve E.1333 sayılı yazısı ve konutun taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinin belirtildiği eki KUDEB uzman raporu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 02.03.2020 tarih ve E.106051 sayılı raporu okundu. Ekleri (rapor, fotoğraf vb.) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez, Hüseyin Mahallesiinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 1781 no.lu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait konutun, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, Tescil fişinin uygun olduğu yapı grubunun II. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, tescilli konutun korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesinin uygun olduğuna,

-1781 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-1781 no.lu parsel sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

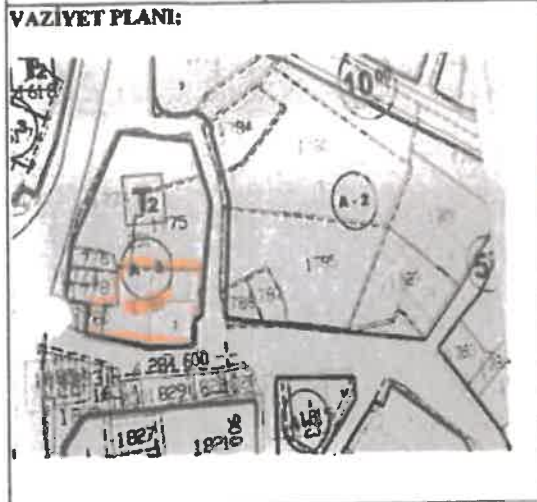
-Dosya incelemesinde, Elazığ ilinde 24.01.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda gözlemsel olarak bir hasarın tespit edilmediği belirtilen yapıda, ilgili idare uzmanlarınca yapının strüktürel durumuna yönelik gerekli incelemelerin yapılması, taşınmazda sıva çatlağı olması durumunda çatlakların onarılarak sıvanmasına yönelik uygulamaların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda, basit onarım maddesi kapsamında ilgili idare denetiminde yapılmasına, onarım sonrasında ilişkin hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

-Strüktürel çatlakların tespit edilmesi durumunda can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgili idareler ve ilgisince alınmasına, tescilli taşınmaza yönelik hazırlanacak statik raporunun ve rapor doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgisince ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: ELAZIĞ	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE/MEVKİ: Hüseyinik	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO:PAFTA: ADA: PARSEL:1781	ÇEVRESEL		1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Z+1 katlı, cumbalı taşınmaz dıştan tamamen sıvanmış ve boyanmış durumdadır. Yapının ahşap kiriş üzeri düz dam örtüsü, sac malzeme ile çatı şeklinde düzenlenmiştir.

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ORTU DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------



GOZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Elazığ İli, Merkez, Hüseyinik Mahallesi, Çarşı sokak girişinde, tapunun 1781 no.lu parselinde kalmaktadır. Taşınmazın girişi kapalı olduğundan taşınmaz içerisinde inceleme yapılamamıştır.

Z+1 katlı, cumbalı taşınmaz dıştan tamamen sıvanmış ve boyanmış durumdadır. Yapının ahşap kiriş üzeri düz dam örtüsü, sac malzeme ile çatı şeklinde düzenlenmiştir. Güney cephede bulunan ahşap kapıdan taşınmaza giriş yapılmaktadır. Taşınmazın zemin kat güney cephesinde (dörtgen formulu üç adet pencere yer almaktadır. Taşınmazın birinci kat güney cephesinde alttan üç ahşap direk ile desteklenmiş cumbası bulunmaktadır. Birinci kat güney cephede cumbada iki olmak üzere üç adet pencere mevcuttur. Taşınmazın doğu cephe birinci katı iki pencere ile hareketlendirilmiş olup, doğu cephe zemin kat sağır tutulmuştur.

Taşınmaza ilişkin İlgili yazı eki KUDEB raporunda; "...konak iki katlı, cumbalı ve kapalı avluludur. Avluda iki adet sivri kemer üst kat taşıyıcısı olarak karşımıza çıkmaktadır. Ayrıca avluda mutfak, ahır girişi, kiler, tuvalet, banyo girişlerinin olduğu bölümler ve bir adet tandır bulunmaktadır. Üst kat planı, cumba çıkmalı, dış sofalı olup, üç adet oda bulunmaktadır..." belirtilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	X
	SU:	X
	ELEKTRİK:	X

ÖZGÜN KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Ahmet MIZRAK (Sanat tarihçi)

Ahmet DEMİR (Arkeolog)

Hüseyin GÜLER (Arkeolog)

02.03.2020

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ :

1- *[Signature]*
2- *[Signature]*

RAPOR X
FOTOĞRAF X
HARİTA X
KROKİ X
KİTABE
VAKFIYE

TESCİL :
KARAR NO :
KARAR TARİHİ :
Diyarbakır Van...
Koruma Bölge Kurulu:
16.05.2020 7547

