

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 06/01/2021-464
Karar Tarihi ve No : 06/01/2021-10138

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alipaşa Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında yer alan, özel mülkiyette tapunun 5395 ada, 14 parselinde (Eski 620 ada, 1 ve 2 parseller) kayıtlı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1995 tarihli ve 4097 sayılı kararı ile söz konusu tarihte yürürlükte olan ilke kararı koşulları kapsamında 3. Grup yapı uygulama projesi onaylanan taşınmazdaki "Eski Eser" şerhi nedeniyle, yerindeki mevcut uygulama esas alınarak 3194 sayılı Yasa'nın Geçici 16. Maddesi kapsamında "3 Katlı Ahşap Bina" olan cinsinin "3 Katlı Betonarme Apartman, Dükkan ve Arsası" olarak değiştirilmesi talebine yönelik Bursa Kadastro Müdürlüğü'nün 27.01.2020 tarihli ve E.323597 sayılı yazısı, Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın 21/09/2020 tarihli ve E.56591176-000-6542 sayılı yazısı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 06/01/2021 tarihli ve 545963 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alipaşa Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında yer alan, özel mülkiyette tapunun 5395 ada, 14 parselinde (Eski 620 ada, 1 ve 2 parseller) kayıtlı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapıların Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1995 tarihli ve 4097 sayılı kararıyla onaylı projesine Belediyesi denetiminde uygun hale getirilmesi aşamasından sonra cins değişikliği talebinin değerlendirilebileceğine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 5.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında yapının koruma grubunun "2. Grup" olarak yeniden belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "2. Grup Korunması Taşınmaz Gerekli Kültür Varlığıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.