

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.122

Toplantı Tarihi ve No : 07/01/2021 - 465
Karar Tarihi ve No : 07/01/2021- 10148

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Akçakoyun Mahallesi'nde özel mülkiyete ait tapunun 236 (kısmen) ve 237 parselleri ile bu parsellerin kuzeyinde bulunan tapulama harici alanda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16/11/2020 tarih ve 3224347 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 06/11/2020 tarih ve 260250 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 25/12/2020 tarih ve 830998 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve 67114 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve 185369 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih ve 187825 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06/01/2021 tarih ve 546414 sayılı uzman raporu okundu. ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Akçakoyun Mahallesi'nde özel mülkiyete ait 236 parsel (kısmen), 237 parsel ile bu parsellerin kuzeyinde bulunan tapulama harici alanda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonucunda, Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve stroter parçalarına rastlanması sebebiyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen 3. Derece Arkeolojik Sit kriterlerini taşıdığı anlaşılan Tavşantepe Buluntu Alanının, sınırları kararımız eki paftada işaretlenen ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince, 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

- Tapu Müdürlüğü'nce 237 parselin tapu sicil kayıtlarına "3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır", 236 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır", şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KARACABEY	MAH: AKÇAKOYUN	KADASTRO: 3.Derece Arkeolojik Sit	Ada/ Parsel: 236 parsel (kısmen), 237 parsel ve kuzeyindeki tescil harici alan	
ADI: Bursa İli, Karacabey ilçesi, Akçakoyun Mahallesi Tavşantepe Mevkii yerleşimi					
GENEL TANIM: Karacabey ilçesi, Akçakoyun Mahalle merkezinin kuşuğunu yaklaşık 1,5 km kuzeydoğusunda Cevizlik Dere ile Yuvan Dere'nin birleşim noktasında bulunan 236 (kısmen) ve 237 parseller ile bu parsellerin kuzeyinde yer alan tapulama harici alanda yüzeyde yoğun miktardaki Bizans dönemine tarihlenen seramik ve stroter parçası buluntularına rastlanması dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM:					
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.				KORUMA DEREJESİ: 3. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.		Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07/01/2021 gün ve 10148... sayılı karar ekidir.		ASLI GİBİDİR 04.01.2020 Uğur AYHAN-Arkeolog Hakan Ramazan BAY-Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.				Erdal CEYİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.					
GÖZLEMLER: Karacabey ilçesi, Akçakoyun Mahalle merkezinin kuşuğunu yaklaşık 1,5 km kuzeydoğusunda Cevizlik Dere ile Yuvan Dere'nin birleşim noktasında bulunan 236 (kısmen) ve 237 parseller ile bu parsellerin kuzeyinde yer alan tapulama harici alanda yüzeyde yoğun miktarda Bizans dönemine tarihlenen seramik ve stroter parçası buluntularına rastlanması sebebiyle arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır. 236 ve 237 parseller genel olarak düz bir arazi yapısına sahip olup tarla vasıflıdır. 237 parsel içinde batı yönde tek katlı metruk bir ev bulunmaktadır. Kuzeydeki tescil harici alan ise tepelik ve engebeli olup üst kısmında elektrik direkleri bulunmaktadır.				KONTROL EDEN:	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:		

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

07/01/2021 gün ve 10148 sayılı
karar ekidir.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, AKÇAKOYUN MAH. TAVSANİYE MEVKİİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ASLI GİBİDİR
Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1)2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. derece Arkeolojik Sit alanında:

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- Ağaçlandırma, ağaç sökmü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

-III. derece Arkeolojik Sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.

3) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21.maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Uğur AYHAN
Arkeolog

Hakan Ramazan BAY
Arkeolog

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

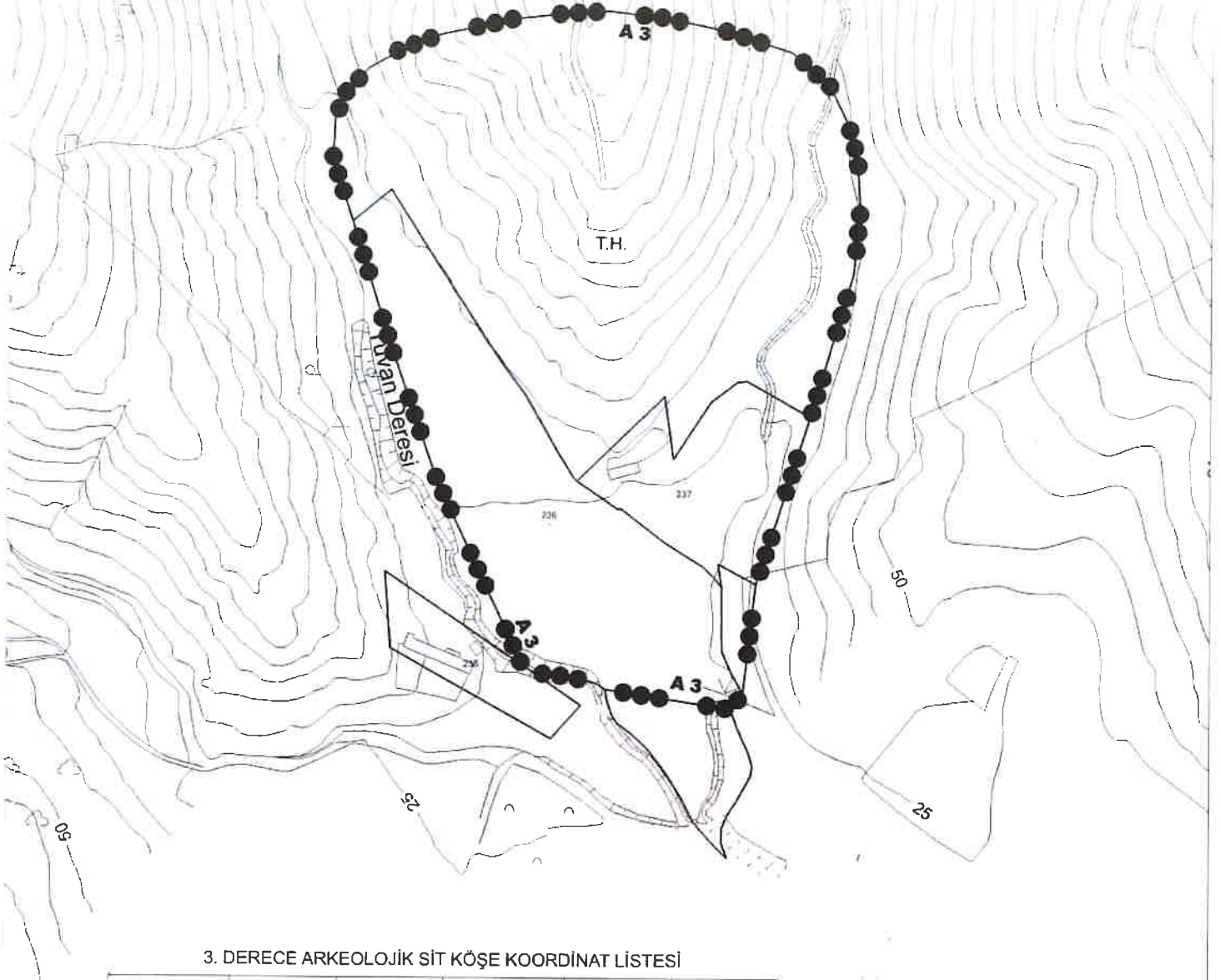
07/01/2021 gün ve 10148... sayılı

karar ekidir.

Ortaburun Sirtı

ASLI GİBİDİR

Erda ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	361986.160	4460857.375	X1	361984.579	4460886.710
X2	361982.606	4460820.012	X3	361978.826	4460907.065
X4	361968.295	4460928.127	X5	361957.907	4460736.816
X6	361945.994	4460947.773	X7	361926.355	4460638.557
X8	361919.277	4460574.809	X9	361912.218	4460565.369
X10	361906.702	4460959.985	X11	361870.595	4460967.419
X12	361839.261	4460576.730	X13	361838.737	4460971.136
X14	361833.646	4460580.289	X15	361827.553	4460582.069
X16	361813.781	4460969.543	X17	361812.878	4460584.624
X18	361797.522	4460586.203	X19	361790.630	4460590.883
X20	361786.108	4460966.357	X21	361740.973	4460957.246
X22	361740.187	4460700.304	X23	361719.464	4460949.257
X24	361712.789	4460777.582	X25	361698.558	4460937.684
X26	361689.828	4460849.392	X27	361684.554	4460923.033
X28	361678.921	4460908.693	X29	361677.828	4460884.713

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

AKÇAKOYUN MAHALLESİ

TAVŞANTEPE MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 1-6

ADA / PARSEL : 236 (Kısmen), 237 ve Kısmen
Tapulama Harici Alan.

ÖLÇEK : 1/3500

(ED-50)-3 Derece

Erda ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Uğur AYHAN
Arkeolog

Hakan GAZER
Müh