

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.07.111

Toplantı Tarihi ve No : 23/09/2020- 451  
Karar Tarihi ve No : 23/09/2020- 9841

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa İli, Karacabey ilçesi, Canbaz Mahallesi'nde Kurulumuzun 29/11/2019 tarihli ve 9267 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen özel mülkiyete ait tapunun 15-16 pafta, 3077 (kısmen) parselinde kayıtlı taşınmaz ile 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen tapunun 3077 (Kısmen), 470, 471, 472 ve 628 (Kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazlara ilişkin söz konusu karara karşı yapılan itiraz neticesinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 09/06/2020 tarihli ve 1504 sayılı kararı gereği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda hazırlanan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 08/09/2020 tarihli ve 663295 sayılı yazı ekindeki uzman raporu ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21/09/2020 tarihli ve 384322 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Karacabey ilçesi, Canbaz Mahallesi'nde Kurulumuzun 29/11/2019 tarihli ve 9267 sayılı kararı ile 1 Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen özel mülkiyete ait tapunun 15-16 pafta, 3077 (kısmen) parselinde kayıtlı taşınmaz ile 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen tapunun 3077 (Kısmen), 470, 471, 472 ve 628 (Kısmen) parsellerine kayıtlı taşınmazlarda Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda hazırlanan raporda, 1.Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 3077 (kısmen) parseline ilişkin; *1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak belirlenen bölgede bulunan moloz olarak görülen taş öbeği içerisinde mimari bir yapı veya yapıya ait olabilecek bir organizasyon dâhilinde belirli bir niteliğe sahip, dönem özelliği göstermesi bakımından bir işleme tabi olan Kültür Varlığı özelliği gösteren herhangi bir mimari öge tespit edilememesi*" olarak belirtildiğinden;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği ve kararımız eki paftada koordinatlarıyla işaretlenen şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak yeniden belirlenmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne 628 nolu parselin tapu sicil kayıtlarındaki "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin aynen korunmasına, Canbaz Mahallesi'nde 470, 471 ve 472 parsellerin tapu sicil kayıtlarındaki "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhlerinin "3.derece arkeolojik sit alanındadır" olarak düzeltilmesine şerhi 3077 parselin tapu sicil kayıtlarındaki "kısmen 1.derece arkeolojik sit alanındadır" ile "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhlerinin düzeltilerek "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhi konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MAHALLESİ; 15-16 PAFTA, 3077  
(KISMEN), 470, 471, 472 VE 628 (KISMEN) III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

### GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
  - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
  - Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
  - Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
  - Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
  - Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
  - Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
  - Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  - Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
  - Yeni yapılanma talepleri için;
    - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
    - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
    - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

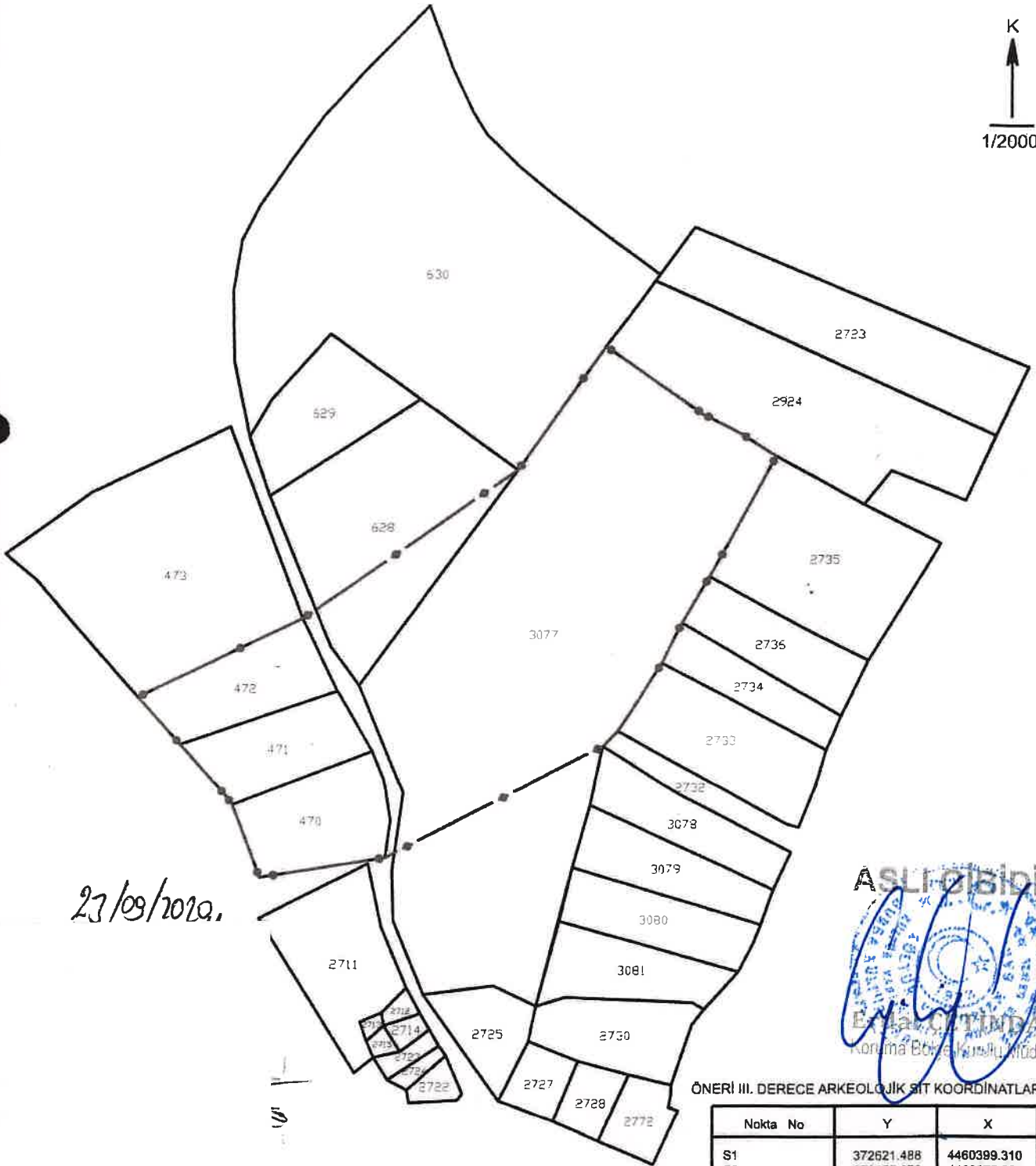
07/09/2020



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
23.09.2020 gün ve 9841 sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBAZ MAHALLESİ, KÖYİÇİ MEVKİİ  
CANBAZ YERLEŞİMİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ÖNERİ PAFTASI

K  
↑  
1/2000



23/09/2020.

AŞLI ÖZBİDİR  
EYLAL ÇİTİNDIĞ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÖNERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
S1	372621.488	4460399.310
S2	372655.970	4460375.399
S3	372669.466	4460368.506
S4	372682.096	4460360.518
S5	372648.758	4460301.099
S6	372641.709	4460286.777
S7	372625.984	4460262.606
S8	372620.786	4460257.140
S9	372546.875	4460219.071
S10	372543.531	4460217.348
S11	372499.164	4460210.322
S12	372489.387	4460236.035
S13	372471.030	4460257.451
S14	372465.999	4460274.367
S15	372514.334	4460302.260
S16	372518.882	4460305.452
S17	372590.112	4460355.408

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

23.09.2020..gün ve 9841.....sayılı

Kararı ile

(ED 50-3 DERECE)