

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.05.604

Toplantı Tarihi ve No : 24/09/2020 - 452
Karar Tarihi ve No : 24/09/2020- 9884

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orta Mahallesi, Asmacalar Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, BUSKİ'nin 14/01/2020 tarih ve E.1649 sayılı yazısı doğrultusunda, BUSKİ tarafından gerçekleştirilecek olan İnegöl Ortaköy Sulama Tesisi projesi kapsamında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan incelemede, özel mülkiyete ait, tapunun; H23-d-22-d-2-b,h23-d-22-c-1-a pafta, 1865 ada, 221 (kısmen) ve 223 (kısmen) parsellerinde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10/08/2020 tarih ve E.114778 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 29/07/2020 tarih ve E.2140391 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve E.160446 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/07/2020 tarih ve E.35339 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/09/2020 tarih 388009 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orta Mahallesi, Asmacalar Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, BUSKİ'nin 14/01/2020 tarih ve E.1649 sayılı yazısı doğrultusunda, BUSKİ tarafından gerçekleştirilecek olan İnegöl Ortaköy Sulama Tesisi projesi kapsamında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan incelemede, özel mülkiyete ait, tapunun; H23-d-22-d-2-b,h23-d-22-c-1-a pafta, 1865 ada, 221 (kısmen) ve 223 (kısmen) parsellerinde gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda; Roma Dönemi ile özellikle Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik, yapı elemanı parçaları ile mezar kiremidi tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun, 6. maddesine giren özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/1500 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne, 1865 ada, 221 ve 223 parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-Zorunlu kamu yatırımı niteliğinde, BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen Ortaköy Sulama Tesisi Projesi kapsamında sit alanı içerisinde yapılmak istenen hatta yönelik uygulamaların Müze Müdürlüğü'nün uygun göreceği yöntem ve denetiminde gerçekleştirilip, sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

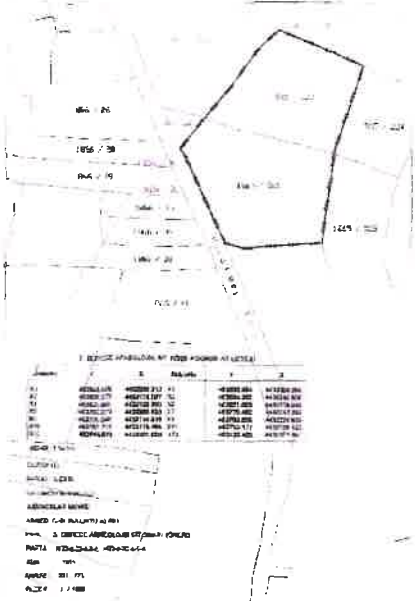
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		SİT
İLİ: Bursa	İLÇESİ: İnegöl	MAHALLE: Orta	HARİTA NO:
KADASTRO: Ada/Parsel: 1865 Ada, 221 ve 223 Parsel (Kısmen)			
ADI: Bursa ili, İnegöl ilçesi, Orta Mahallesi			
GENEL TANIM:			
Alan, Orta Mahalle merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 510 m güneydoğusunda yer almaktadır. Alanda Roma ve özellikle Bizans Dönemine ait seramik parçaları görülmüştür.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:			
Kaçak kazı.			
ŞİMDİKİ DURUM:			
Ormanlık alan olarak kullanılmaktadır.			
SİT POTANSİYELİ:			KORUMA DEREJESİ:
Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ŞİMDİKİ KORUMA:			
Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			
ÖNERİLEN KORUMA:			
Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			
YAYIN DİZİSİ:			
Rastlanılmamıştır.			
GÖZLEMLER: Alanda, Roma ve özellikle Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak mezar kiremiti olarak kullanılan stroter parçalarına rastlanılmış olup, form vermeyen kalın cidarlı seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği görülmüştür.			KONTROL EDEN:
			Erdal ÇETİNDAG
			Koruma Bölge Kurulu Müdürü
ONANDI			

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun

24/09/2020 ve 9884 sayılı

kararı ektir.

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



ASLI GIBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, ORTA MAHALLESİ, H23-d-22-d-2-b,h23-d-22-c-1-a
PAFTA, 1865 ADA, 221 (KISMEN) VE 223 (KISMEN) PARSELLERDEKİ III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- Ağaçlandırma, ağaç sökmü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

g) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

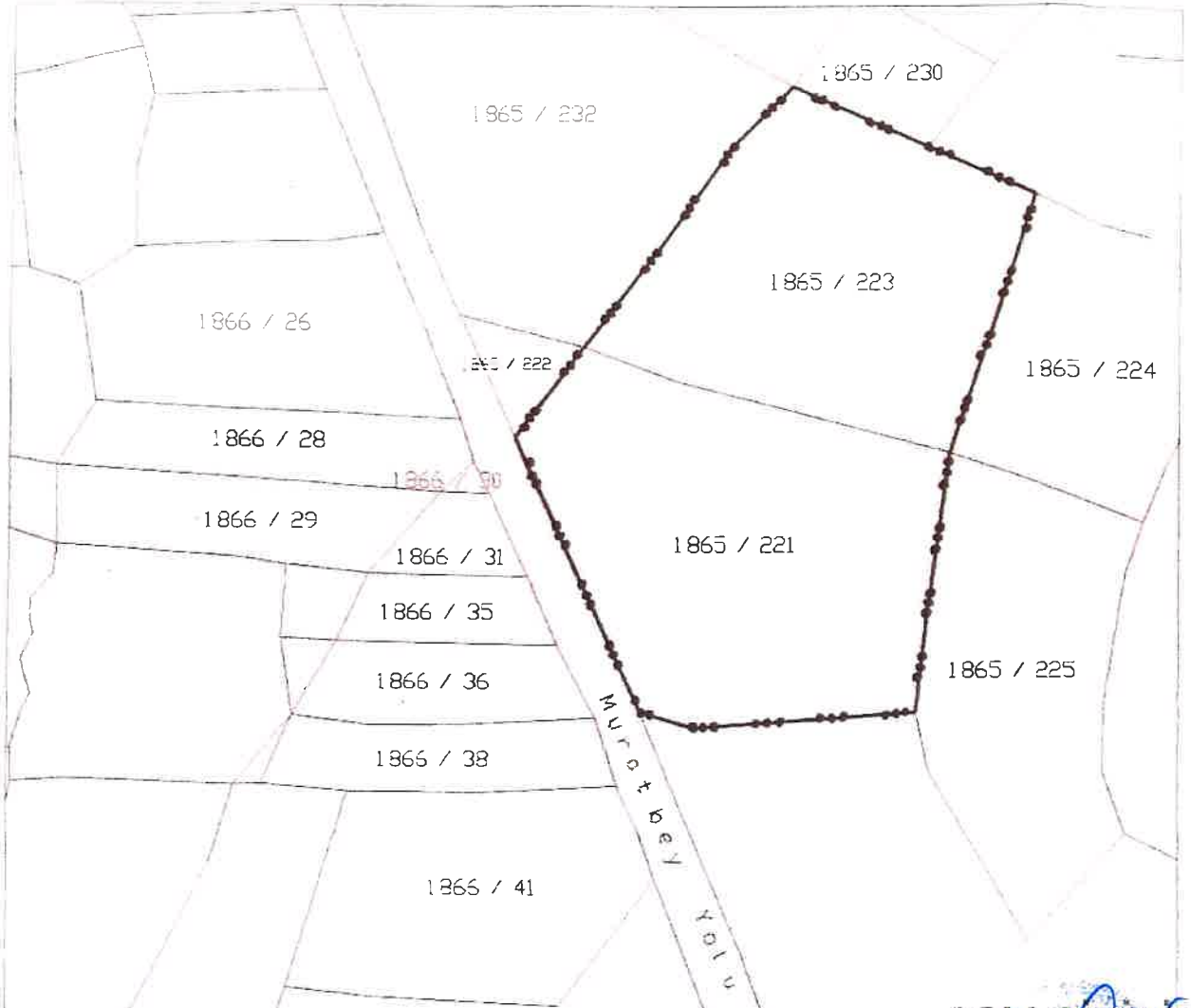
-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

Bursa Bölge Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
24/09/2020 tarih ve 9884
Kararıdır

Hakan GEZER
JCC. Bölge Müd.

ASLI GİBİDİR
Erhal ÇETİNDİĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	463848.900	4432236.213	X1	463839.854	4432208.259
X2	463829.375	4432178.027	X3	463824.282	4432246.956
X4	463823.907	4432138.290	X5	463821.803	4432118.593
X6	463792.273	4432260.828	X7	463778.462	4432247.383
X8	463770.046	4432114.819	X9	463762.936	4432225.603
X10	463757.716	4432118.494	X11	463753.177	4432128.122
X12	463744.073	4432201.608	X13	463728.403	4432181.347

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

ORTAKOY MAHALLESİ

ASMACALAR MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT/SINIRI

PAFTA : H23-d-22-d-2-b, H23-d-22-c-1-a

ADA : 1865

PARSEL : 221, 223

ÖLÇEK 1 / 1500

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

Hakan GEZER
Jeo. Foto. Müh

24/09/2020 9884