

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.116

Toplantı Tarihi ve No : 25/08/2020-446
Karar Tarihi ve No : 25/08/2020-9734

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H20-d-04-d pafta 231 (kısmen), 1688 (kısmen), 1692 (kısmen), 1693 (kısmen), 1695 (kısmen), 1809, 1812, 1938, 2453 (kısmen) ve 2454 parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin 22/07/2020 tarihli ve 9698 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirilen irdeleme çalışmasının sonucunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/08/2020 tarihli ve 339643 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Tophisar Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H20-d-04-d pafta 231 (kısmen), 1688 (kısmen), 1692 (kısmen), 1693 (kısmen), 1695 (kısmen), 1809, 1812, 1938, 2453 (kısmen) ve 2454 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde ince cidarlı, form veren ve Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarına rastlanması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinde belirtilen 3.derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen alanın, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, H20-d-04-d pafta 1809, 1812, 1938 ve 2454 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 231, 1688, 1692, 1693, 1695, ve 2453 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

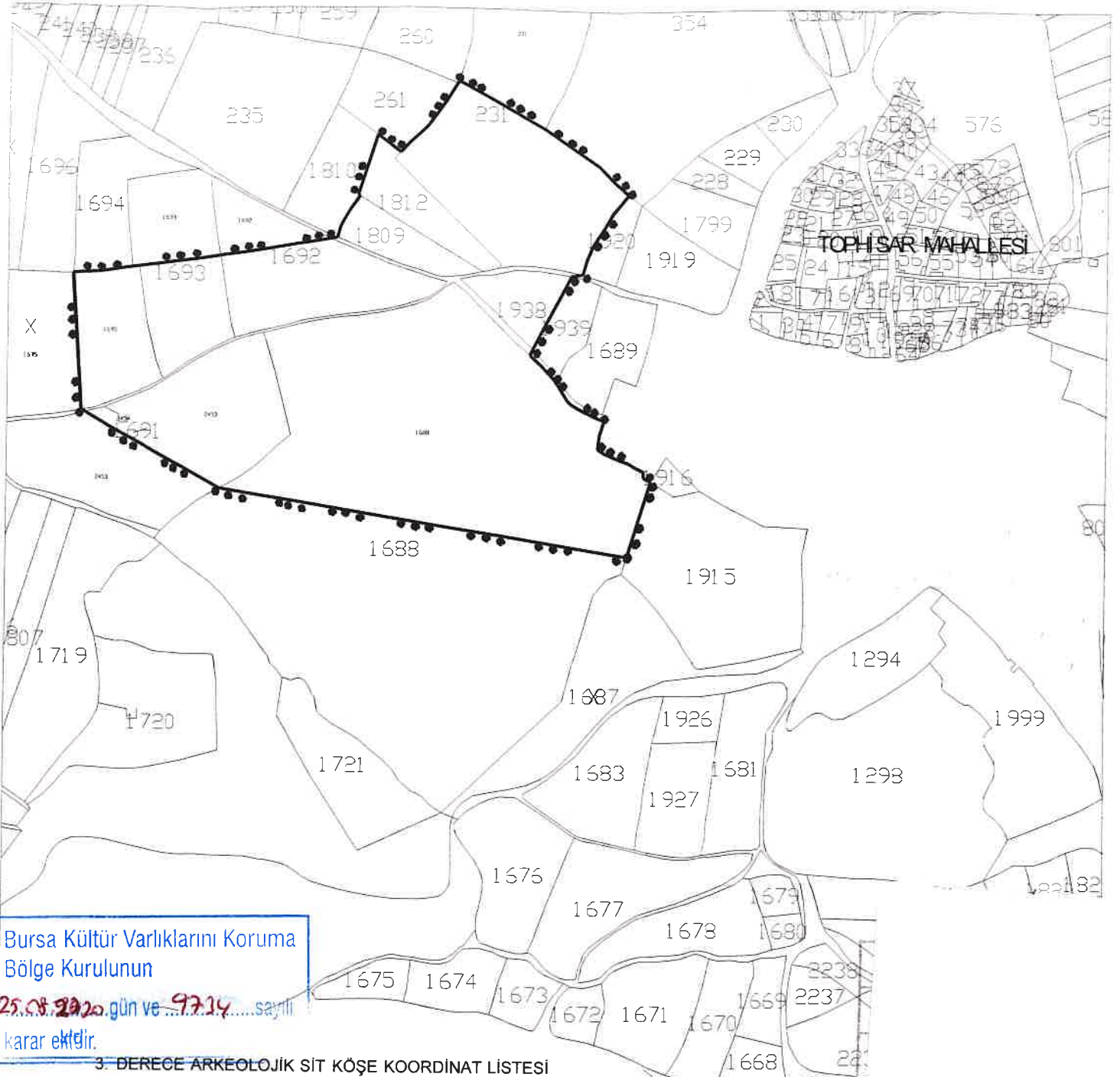
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, TOPHISAR MAHALLESİ, TOPHISAR YERLEŞİMİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. "Tophisar Mahallesi, H20-d-04-d pafta, 231(kısmen), 1688, 1692(kısmen), 1693(kısmen), 1695(kısmen), 1809, 1812, 1938, 2453(kısmen), ve 2454 parseller" III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. "Tophisar Mahallesi, H20-d-04-d pafta, 231(kısmen), 1688, 1692(kısmen), 1693(kısmen), 1695(kısmen), 1809, 1812, 1938, 2453(kısmen), ve 2454 parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25.08.2020 gün ve 9734 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNSAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

25.08.2020 gün ve 9714 sayılı
karar ektir.

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y
X0	598700.450	4454589.486	X1	598691.016
X2	598691.016	4454594.223	X3	4454601.877
X4	598671.847	4454612.195	X5	598678.818
X6	598668.404	4454957.934	X7	598670.139
X8	598651.152	4454973.184	X9	4454492/146
X10	598639.216	4454666.694	X11	598659.376
X12	598638.201	4454915.168	X13	4454616.467
X14	598631.870	4454635.772	X15	598648.831
X16	598631.333	4454993.993	X17	4454934.396
X18	598622.256	4454890.000	X19	598639.216
X20	598610.063	4454854.202	X21	4454625.179
X22	598595.565	4454852.061	X23	598633.749
X24	598590.014	4454693.858	X25	4454648.756
X26	598573.586	4454719.479	X27	598631.357
X28	598559.243	4455042.797	X29	4454629.963
X30	598546.570	4454746.271	X31	598625.207
X32	598542.286	4454750.276	X33	4454672.161
X34	598432.103	4455079.887	X35	598615.378
X36	598407.272	4455045.260	X37	4454872.961
X38	598371.641	4455010.367	X39	598605.560
X40	598319.284	4454952.853	X41	4454681.728
X42	598308.105	4454937.455	X43	4454687.708
X44	598293.972	4454911.721	X45	4454708.193
X46	598240.704	4454576.207	X47	598568.417
X48	598025.629	4454858.230	X49	4454724.933
X50	597959.783	4454674.712	X51	598558.087
				4454736.449
				598546.001
				4454758.104
				598446.946
				4455104.380
				598420.292
				4455062.620
				598384.921
				4455024.212
				598341.459
				4455032.869
				598316.773
				4454954.452
				598297.558
				4454919.526
				598290.387
				4454898.643
				598033.997
				4454859.234
				597982.113
				4454851.870
				597948.640
				4454849.861

BURSA İLİ
KARACABEY İLÇESİ
TOPHISAR MAHALLESİ
DEDEDERESİ MEVKİLİ
ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
●●● 3. DERECE ARK
PAFTA : H20-d-04-d
ADA :-

PARSEL : 1688 (Kismen), 2453 (Kismen), 2454 (Pilon), 1695 (Kismen), 1693 (Kismen), 1692 (Kismen), 1809, 1812, 231 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 7.500



(ED-50) 3. Derece

Erdal ÇETİNEAĞ
Koruma Bölge Kurulü Müdürü

Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

Hakan GEZER
Jeo. Foto. Müh.