

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.07.117

Toplantı Tarihi ve No : 25/08/2020-446
Karar Tarihi ve No : 25/08/2020-9736

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey İlçesi, Danişment Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyete ait tapunun H20d03d-H20-d-03-c pafta, 601 (kısmen), 602 (kısmen), 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 629, 630 (kısmen), 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 (kısmen), 639 (kısmen), 642 (kısmen), 643 (kısmen), 661 (kısmen), 663 (kısmen), 664 (kısmen), 696 (kısmen), 698 (kısmen), 699, 700 (kısmen), 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 1174 ve 1391 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurulumuzun 22/07/2020 tarihi ve 9700 sayılı kararı doğrultusunda gerçekleştirilen irdeleme çalışmasını sonucunun değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/08/2020 tarihli ve 339780 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Danişment Mahallesi, H20-d-03-c pafta, 601 (kısmen), 602 (kısmen), 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 629, 630 (kısmen), 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 (kısmen), 639 (kısmen), 642 (kısmen), 643 (kısmen), 661 (kısmen), 663 (kısmen), 664 (kısmen), 696 (kısmen), 698 (kısmen), 699, 700 (kısmen), 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 1174 ve 1391 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda yüzeyde ince cidarlı, form veren ve Roma Dönemine tarihlenen seramik parçalarına rastlanması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4.maddesinde belirtilen 3.derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından kararımız eki paftada işaretlenen alanın, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının önerdiği şekilde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7.maddesi gereğince 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce, H20-d-03-c pafta, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 699, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 1174 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır", 601, 602, 630, 638, 639, 642, 643, 661, 663, 664, 696, 698, 700, 1391 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

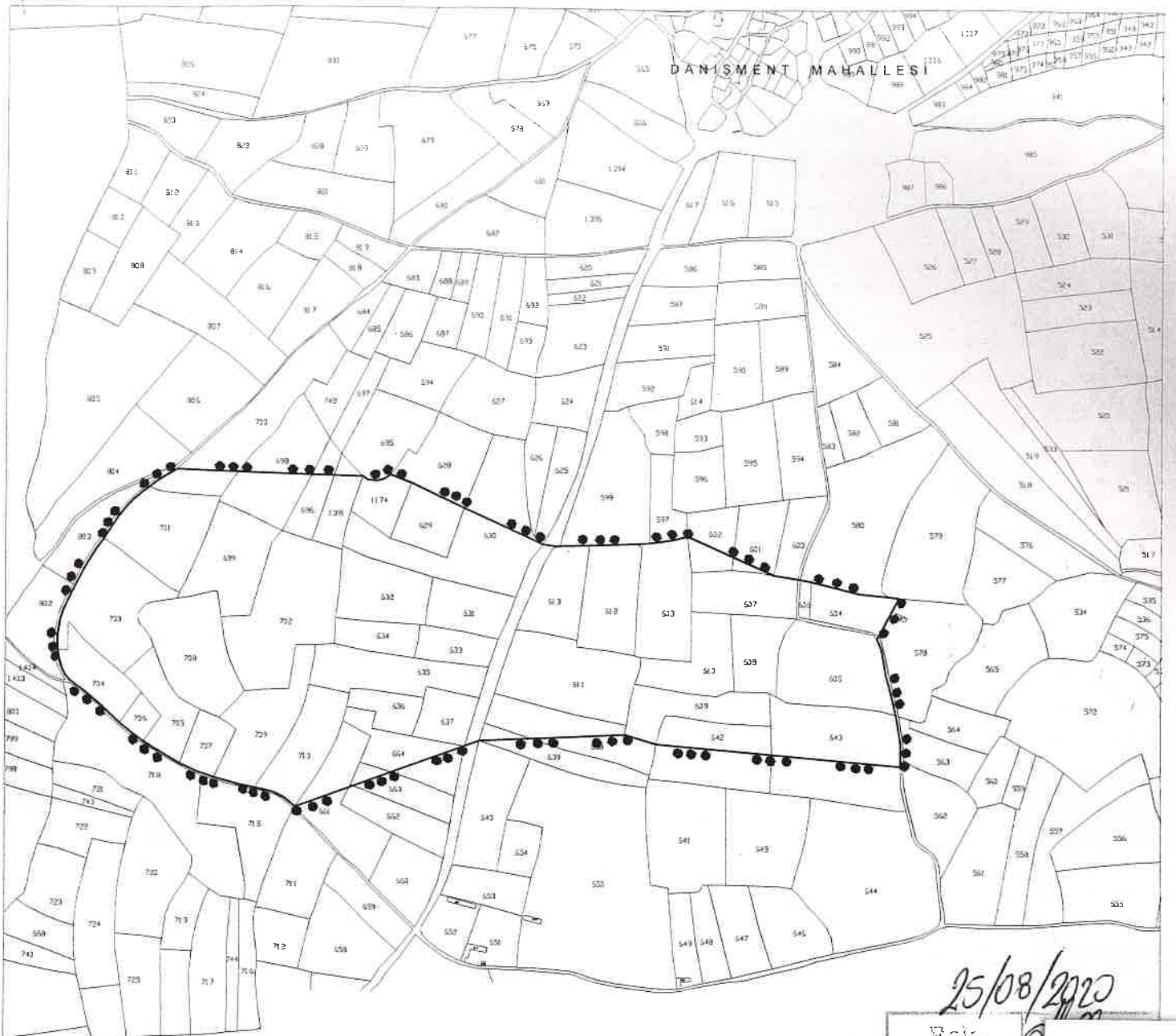
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, DANIŞMENT MAHALLESİ, DANIŞMENT
YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. “Danişment Mahallesi, H20-d-03-c pafta, 601 (kısmen), 602 kısmen), 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 629, 630(kısmen), 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 (kısmen), 639 (kısmen), 642(kısmen), 643(kısmen), 661(kısmen), 663(kısmen), 664(kısmen), 696(kısmen), 698(kısmen), 699, 700(kısmen), 701, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 710, 1174 ve 1391” III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. “Danişment Mahallesi, H20-d-03-c pafta, 601 (kısmen), 602 kısmen), 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 629, 630(kısmen), 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 (kısmen), 639 (kısmen), 642(kısmen), 643(kısmen), 661(kısmen), 663(kısmen), 664(kısmen), 696(kısmen), 698(kısmen), 699, 700(kısmen), 701, 702, 703, 704, 705, 706, 708, 709, 710, 1174 ve 1391parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25.08.2020 gün ve 9736 sayılı
karar ekidir.





GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

| NoktaNo | X | NoktaNo | Y | X | |
|---------|------------|-------------|-----|------------|-------------|
| X0 | 596644.651 | 4454316.215 | X1 | 596643.923 | 4454279.742 |
| X2 | 596641.324 | 4454558.039 | X3 | 596639.559 | 4454349.363 |
| X4 | 596636.441 | 4454364.846 | X5 | 596630.830 | 4454389.059 |
| X6 | 596624.624 | 4454559.712 | X7 | 596619.712 | 4454431.788 |
| X8 | 596616.490 | 4454450.678 | X9 | 596612.126 | 4454474.058 |
| X10 | 596607.889 | 4454495.066 | X11 | 596606.411 | 4454488.294 |
| X12 | 596604.898 | 4454490.591 | X13 | 596576.426 | 4454594.540 |
| X14 | 596497.186 | 4454584.165 | X15 | 596479.298 | 4454587.336 |
| X16 | 596475.470 | 4454587.950 | X17 | 596435.282 | 4454594.350 |
| X18 | 596292.761 | 4454657.999 | X19 | 596270.562 | 4454652.272 |
| X20 | 596242.281 | 4454316.638 | X21 | 596230.300 | 4454647.103 |
| X22 | 596208.915 | 4454645.706 | X23 | 596190.927 | 4454332.228 |
| X24 | 596131.550 | 4454643.022 | X25 | 596083.987 | 4454642.069 |
| X26 | 596077.661 | 4454641.476 | X27 | 596054.857 | 4454644.612 |
| X28 | 595951.131 | 4454321.988 | X29 | 595924.711 | 4454703.069 |
| X30 | 595837.893 | 4454743.584 | X31 | 595803.711 | 4454756.675 |
| X32 | 595793.675 | 4454750.402 | X33 | 595781.444 | 4454746.953 |
| X34 | 595766.327 | 4454748.065 | X35 | 595757.839 | 4454754.212 |
| X36 | 595649.247 | 4454212.286 | X37 | 595629.293 | 4454228.328 |
| X38 | 595615.123 | 4454235.649 | X39 | 595597.882 | 4454240.809 |
| X40 | 595582.411 | 4454243.242 | X41 | 595556.075 | 4454249.038 |
| X42 | 595515.401 | 4454260.426 | X43 | 595487.031 | 4454269.883 |
| X44 | 595458.355 | 4454283.001 | X45 | 595451.927 | 4454764.776 |
| X46 | 595432.721 | 4454753.658 | X47 | 595417.783 | 4454306.693 |
| X48 | 595415.940 | 4454743.145 | X49 | 595406.236 | 4454735.665 |
| X50 | 595398.361 | 4454319.201 | X51 | 595396.566 | 4454728.920 |
| X52 | 595382.923 | 4454716.982 | X53 | 595379.956 | 4454333.436 |
| X54 | 595371.923 | 4454705.931 | X55 | 595360.127 | 4454349.604 |
| X56 | 595356.934 | 4454688.194 | X57 | 595345.567 | 4454679.937 |
| X58 | 595332.826 | 4454651.846 | X59 | 595322.300 | 4454384.584 |
| X60 | 595319.740 | 4454804.198 | X61 | 595308.062 | 4454619.900 |
| X62 | 595299.103 | 4454599.003 | X63 | 595298.201 | 4454404.823 |
| X64 | 595285.985 | 4454573.406 | X65 | 595279.389 | 4454418.547 |
| X66 | 595278.987 | 4454548.930 | X67 | 595271.392 | 4454427.570 |
| X68 | 595267.907 | 4454535.812 | X69 | 595265.309 | 4454438.944 |
| X70 | 595262.148 | 4454517.734 | X71 | 595261.077 | 4454452.433 |
| X72 | 595259.109 | 4454501.896 | X73 | 595258.167 | 4454466.299 |
| X74 | 595257.189 | 4454487.819 | | | |

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

KOZPINAR VE KARACALIK MEVKİİ

ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-d-03-d, H20-d-03-c

ADA

PARSEL : 601 (Kismen), 602 (Kismen), 604, 605, 643, 606, 607, 608, 609, 642 (Kismen), 610, 603, 612, 611, 638 (Kismen), 639 (Kismen), 630, 631, 633, 635, 636, 637, 664 (Kismen), 663 (Kismen), 661 (Kismen), 710, 634, 632, 630 (Kismen), 629, 1174, 632, 634, 1391 (Kismen), 702, 709, 696 (Kismen), 698 (Kismen), 700 (Kismen), 701, 699, 708, 707, 705, 706, 704, 703, 701, 700 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 10.000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2020 gün ve 9.716.....sayılı kararı ekidir.

25/08/2020

Bşk.
Bşk.Yrd.
Üye
Üye
Üye
Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

ASLI GİBİDİR

ED-50) 3 Derece
Erdal

Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

Jed. Fotğ. Mün.
Hakan GEZEN

25.08.2020
Koruma Bölge Kurulu Müdürü