

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.130

Toplantı Tarihi ve No : 25/09/2020 - 453
Karar Tarihi ve No : 25/09/2020- 9902

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yarhisar Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23d10b4b pafta, 107 ada, 5 parselinde gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda, Yenişehir Asliye Ceza Mahkemesinin 13/03/2020 tarih ve 37397148-2019/706 sayılı yazısı doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından, özel mülkiyete ait, 107 ada, 5 ve 8 parseller ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 107, ada 6 ve 9 parseller ve Yenişehir Belediyesi mülkiyetine ait, 107 ada 7 parselde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/08/2020 tarih ve E.113109 sayılı, 24/08/2020 tarih ve E.122300 sayılı yazıları ve ekleri, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23/07/2020 tarih ve E.2070400 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/07/2020 tarih ve E.160905 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve E.40774 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 04/09/2020 tarih ve E.522015 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/09/2020 tarih 388044 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yarhisar Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, 107 ada, 5 ve 8 parseller, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 107, ada 6 ve 9 parseller ile Yenişehir Belediyesi mülkiyetine ait, 107 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmanın sonucunda; Bizans Dönemi ile Osmanlı Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve yapı elemanı parçaları tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanununun, 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

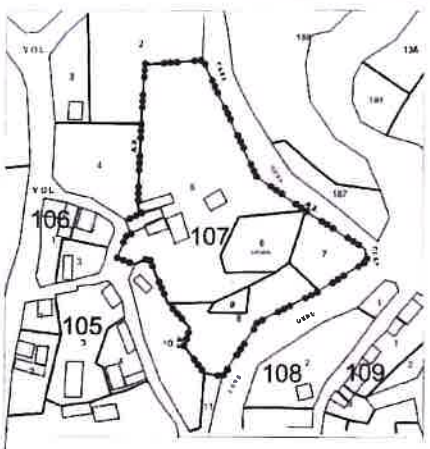

-Tapu Müdürlüğüne 107 ada, 5-6-7-8-9 parsellerin tapu sicil kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-107 ada, 5 parselde gerçekleştirilen kaçak kazıyı yapanlar hakkında 2863 sayılı Kanununun 9. maddesi kapsamında yasal soruşturma açılmasının, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne haber verilmesine, karar verildi.

-Kaçak kazı çukurlarının, can ve mal güvenliği açısından, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde belediyesince kapatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Yenişehir	MAHALLE: Yarhisar	KADASTRO: Ada/Parsel: 107	Ada: 5 - 6 - 7 - 8 - 9 Parseller
ADI: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Yarhisar Mahallesi				
GENEL TANIM: Alan, Yarhisar Mahalle merkezinin, kuzeydoğu yönünde, kuş uçuşu yaklaşık 70 metre mesafededir. Alanda Bizans ve özellikle Osmanlı Dönemine seramik parçaları görülmüştür.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı. (40.18359476 – 29.73203176 koordinatlarında kaçak kazı yapılmıştır.)				
ŞİMDİKİ DURUM: Ormanlık alan olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			Hakan GEZER – Jeo. Fotg. Müh.	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Mustafa BALIKOĞLU - Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda, Bizans ve Osmanlı Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak tuğla ve kiremit parçalarına rastlanmış olup, günlük kullanım kaplarına ait; yeşil, turkuaz ve kiremit renkli, dip, ağız ve kulp parçaları tespit edilmiştir.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:	
	
<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	<p>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/09/2020 tarih ve 99.02...sayılı karar ektir.</p>

ONANDI

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, YARHİSAR MAHALLESİ, H-23-d-10-b-d4 PAFTA,
107 ADA, 5 – 6 – 7 – 8 - 9 PARSELLERDEKİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

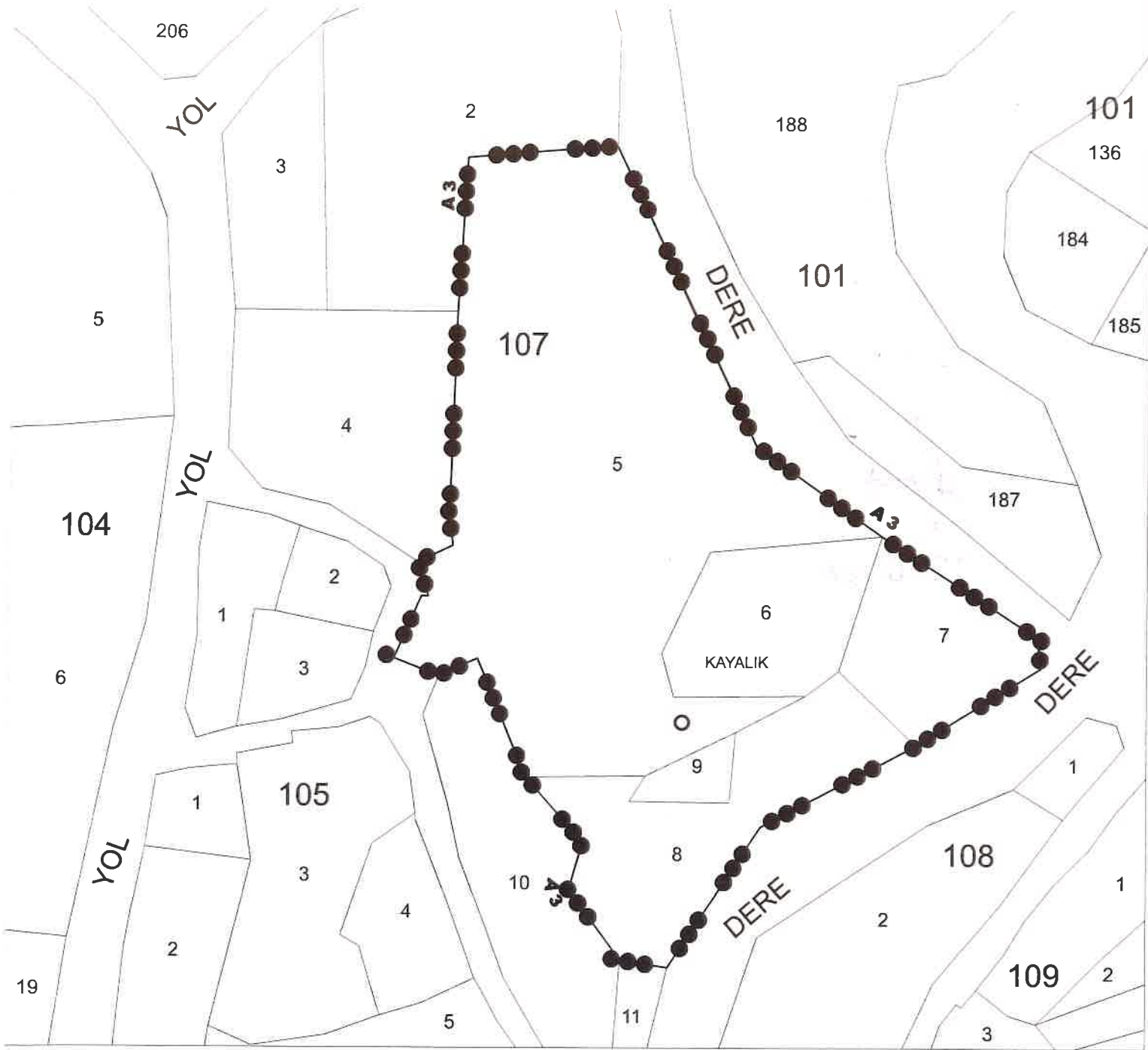
- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III.derece Arkeolojik Sit alanında:
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
 - b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
 - c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak hertürlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 - e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
 - f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.
 - g) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
 - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.


Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog


Hakan GEZEN
Jeo. Fotg. Müh.


ASLI GIBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25/09/2020 tarih ve 9902 sayılı
kararıdır.



III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	477285.921	4450131.163	X1	477285.171	4450136.563
X2	477264.101	4450117.293	X3	477257.931	4450154.163
X4	477236.761	4450102.853	X5	477235.821	4450169.933
X6	477220.421	4450077.943	X7	477212.091	4450079.283
X8	477211.041	4450222.443	X9	477205.421	4450100.103
X10	477203.071	4450091.583	X11	477195.441	4450111.683
X12	477186.751	4450132.643	X13	477184.551	4450220.403
X14	477182.911	4450193.243	X15	477182.321	4450152.483
X16	477181.691	4450157.463	X17	477180.051	4450129.563
X18	477178.101	4450143.543	X19	477176.871	4450143.623
X20	477176.121	4450149.623	X21	477172.041	4450132.673

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

YARHİSAR MAHALLESİ

KÖYİÇİ MEVKİİ

PAFTA H-23-d-10-b-4b

ADA/PARSEL 107/5,6,7,8,9

ÖLÇEK 1/1000

ASLI GIBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
25/09/2020 tarih ve 9902 sayılı
Kararı ile

Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

Hakan GEZER
Jac. Fotg. Müh.

Yasin GÜNEŞ
Harita Teknikeri
P.B.