

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.694

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020- 9647

Toplantı Yeri
BURSA

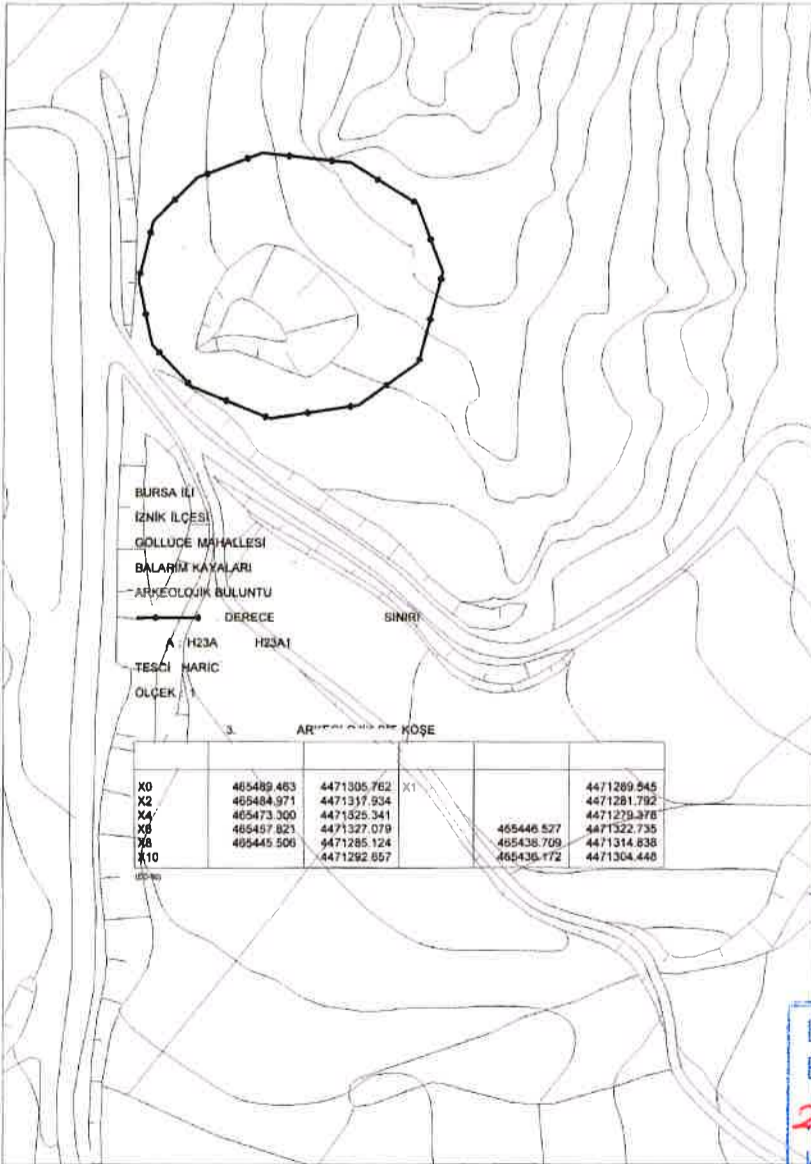
Bursa İli, İznik İlçesi, Göllüce Mahallesi, Kayaarkası mevkiinde, H23a-12-c-2, H23-a-12-b-3 paftada, sit alanları dışında bulunan tapulama harici alanda, İznik Müze Müdürlüğü ön tespit çalışması yapılan alanda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının değerlendirilmesine ilişkin, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarihli ve E.169538 sayılı yazısı; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/04/2020 tarih ve E.93929 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28/04/2020 tarih ve E.1221692 sayılı yazısı İznik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/05/2020 tarih ve E.1215 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/06/2020 tarih 251679 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Göllüce Mahallesi, Kayaarkası mevkiinde, H23a-12-c-2, H23-a-12-b-3 paftada, sit alanları dışında bulunan tapulama harici alanda gerçekleştirilen tespit çalışmasının değerlendirilmesine ilişkin, yayılım alanının takip edilebildiği yoğun pişmiş toprak seramik parçalarına rastlanılan, sınırları kararımız eki paftada belirlenen alanın 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

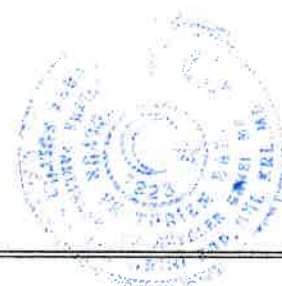
2863 sayılı Kanununun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna kara verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNIK	MAH: GÖLLÜCE	KADASTRO: H23a-12-c-2, H23-a-12-b-3 Pafta	
ADI: BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, GÖLLÜCE MAHALLESİ, KAYAARKASI MEVKİİ				
GENEL TANIM: Alanda, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik parçaları tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazı				
ŞİMDİKİ DURUM: Atıl				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı anlamında önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Mustafa BALEKROĞLU(Arkeolog) Umut Ünsal GOKTAŞ (Şehir Plancısı) Cem Uğur SARIASLAN (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇEÇENDAĞ/25/06/2020	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda, Roma ve yoğunlukla Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik parçalarının yayılımı yoğun olarak görülmektedir.				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26/06/2020 ve 9647 sayılı
karar ekidir.



ONANDI

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, GÖLLÜCE MAHALLESİ, KAYAARKASI MEVKİİ, h23a-12-c-2, H23-a-12-b-3 PAFTA III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince:

- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
- Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayı alınacaktır. Onaylanan projelerin uygulaması Müze Müdürlüğü denetiminde ve uygun göreceği şekilde yapılacaktır.
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.
- III. derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yeni tarımsal alanları açılmayacak, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetleri devam edebilecek, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir, ayrıca mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- III. derece arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
 - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip karar alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
 - Ruhsata esas projeler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulacaktır.
 - III. derece arkeolojik sit alanının sit olarak ilanından önce meri nazım ve uygulama imar planı ile belirlenmiş fonksiyonların kullanılması Müze raporunun sonucuna göre Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilir.
- Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanunun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

ASLI GIBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26/06/2020 gün ve 9647 sayılı
karar ekidir.

MB
Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

BURSA İLİ
İZNİK İLÇESİ
GÖLLÜCE MAHALLESİ
BALARIM KAYALARI MEVKİİ
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI
—●— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
PAFTA : H23A12 C- H23A12B
TESCİL HARİCİ KAYALIK
ÖLÇEK : 1 / 750

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	465489.463	4471305.762	X1	465485.301	4471289.545
X2	465484.971	4471317.934	X3	465474.841	4471281.792
X4	465473.300	4471325.341	X5	465459.326	4471279.378
X6	465457.821	4471327.079	X7	465446.527	4471322.735
X8	465445.506	4471285.124	X9	465438.709	4471314.838
X10	465438.628	4471292.657	X11	465436.172	4471304.448

(ED-50) 3 Derece

ONANDI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26/06/2020 ve 9647 sayılı
karar ekidir.

Hakan Gezer
Hakan GEZER
Jeo. Fotg. Müh