

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.16.131

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020- 448
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020- 9794

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Söylemiş Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23d03d1d pafta, 166 ada, 179 parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak, Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/04/2020 tarih ve E.1123 sayılı yazısına istinaden, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğünün 05/08/2020 tarih ve E.113110 sayılı yazısı, Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/08/2020 tarih ve E.2121 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 09/07/2020 tarih ve E.149244 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22/07/2020 tarih ve E.2017464 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25/08/2020 tarih ve 342870 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

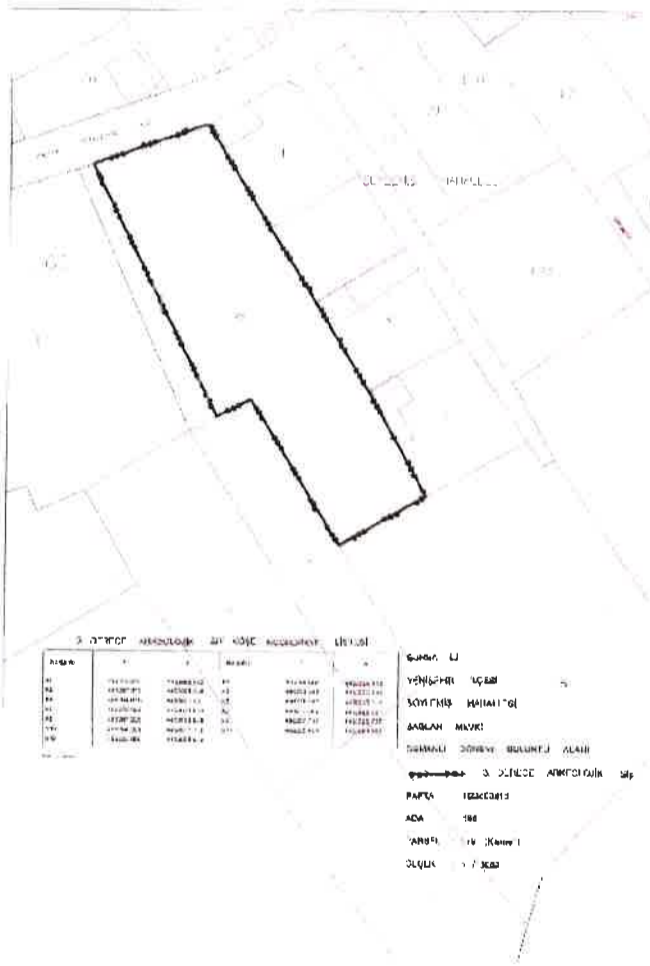
Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Söylemiş Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23d03d1d pafta, 166 ada, 179 (kısmen) parselinde kayıtlı taşınmaza yönelik olarak, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada; Bizans Dönemi ile ağırlıklı olarak Osmanlı Dönemine ait, yoğun miktarda pişmiş toprak seramik parçaları tespit edilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 6. maddesine giren özellikleri taşıması nedeniyle sınırları 1/1000 paftada işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce 166 ada, 179 parselin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile orijinali olduğuna; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: Yenişehir	MAHALLE: Söylemiş	KADASTRO: Ada/Parsel: 166 Ada, 179 Parsel (Kısmen)	
ADI: Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Söylemiş Mahallesi				
GENEL TANIM:				
Alan, Söylemiş Mahalle merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 360 m güneybatısında, İnegöl – Yenişehir yolu üzerinde yer almaktadır. Alanda Bizans ve özellikle Osmanlı Dönemine seramik parçaları görülmüştür.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.				
ŞİMDİKİ DURUM: Ormanlık alan olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			 Uğur AYHAN - Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog 	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda, Osmanlı Dönemine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak tuğla ve kiremit parçalarına rastlanmış olup, günlük kullanım kaplarına ait; yeşil, turkuaz ve kiremit renkli, dip, ağız ve kulp parçaları tespit edilmiştir.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü 	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2020 ve 9794 sayılı
karar ekidir.



BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, SÖYLEMİŞ MAHALLESİ, H23d03d1d PAFTA, 166 ADA, 179 (KISMEN) PARSELDEKİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

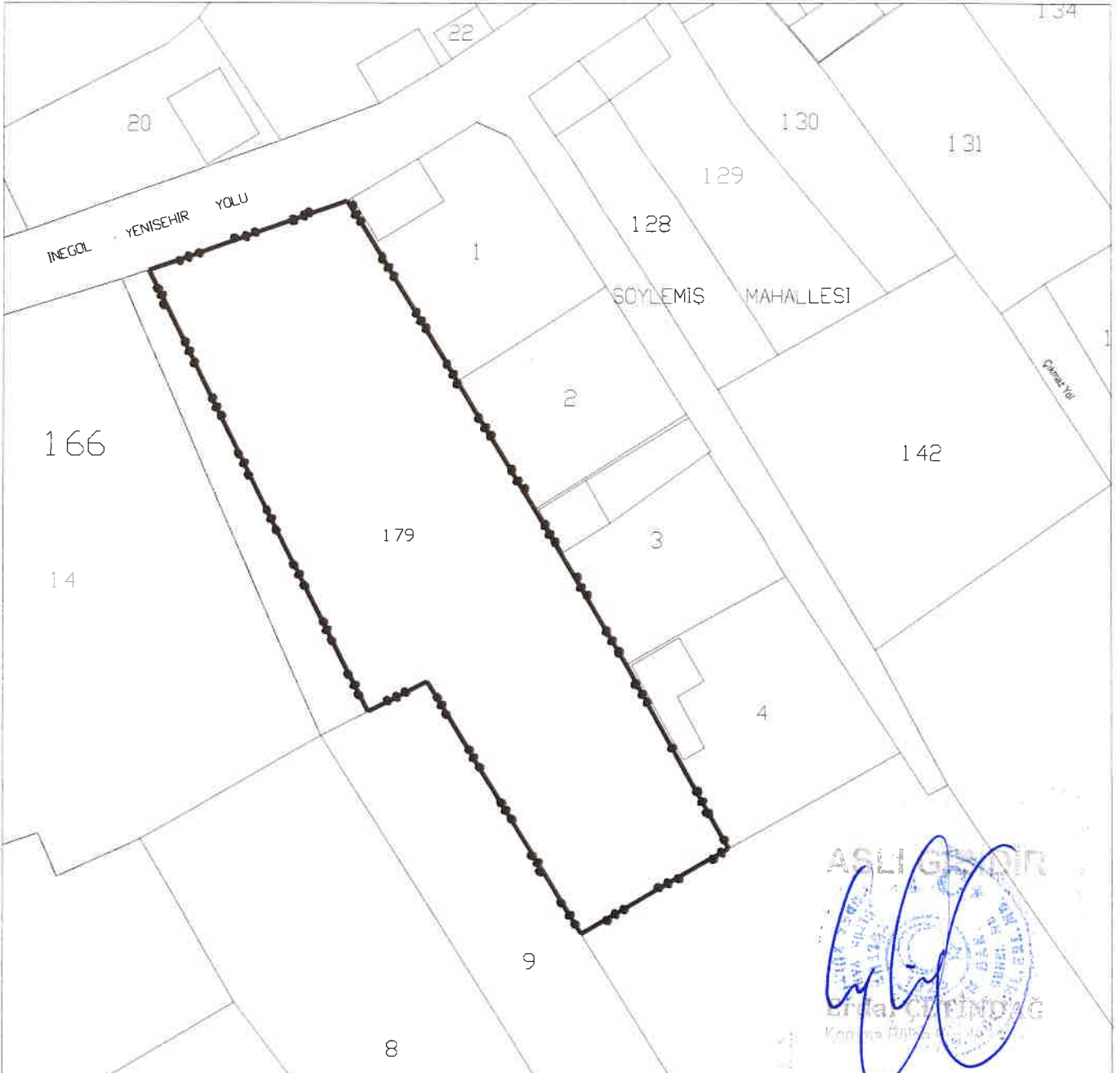
- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanında:
 - a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
 - b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
 - c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 - e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
 - f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.
 - g) Yeni yapılanma talepleri için;
 - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
 - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
 - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.


Ezgi ALTIN
Şehir Plancısı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2020 ve 9794 sayılı
karar ekidir.




Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	466316.272	4453566.542	X1	466299.652	4453596.413
X2	466297.873	4453599.388	X3	466292.242	4453552.610
X4	466284.678	4453621.451	X5	466276.248	4453635.118
X6	466272.062	4453641.904	X7	466270.586	4453668.221
X8	466267.225	4453593.640	X9	466257.717	4453588.737
X10	466254.281	4453670.732	X11	466228.421	4453661.875
X12	466222.006	4453659.530			

BURSA İLİ
YENİŞEHİR İLÇESİ
SÖYLEMİŞ MAHALLESİ
BAĞLAR MEVKİİ
OSMANLI DÖNEMİ BULUNTU ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT
PAFTA : H23d03d1d
ADA : 166
PARSFI : 179 (Kısmen)
ÖLÇEK : 1 / 1000

Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2020 ve 9794 sayılı
karar ektir.

İsmail GEZER