

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.06.705

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020-448  
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020-9799

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yörükler Mahallesinde, Bayıraltı Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; G-23-d.23.c.d pafta, 1351 parselde yapılan kaçak kazıya ilişkin İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından ön inceleme çalışması yapılan alana yönelik Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29/04/2020 tarih ve E.322389 sayılı yazısına istinaden, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından G-23-d.23.c.d pafta, 121 (kısmen), 122, 123, 124 (kısmen), 125 (kısmen) 1351 (kısmen) parsellerde gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23/07/2020 tarih ve E.107761 sayılı yazısında, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 08/07/2020 tarih ve E.148288 sayılı yazısı, İznik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14/07/2020 tarih ve E.1897 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22/07/2020 tarih ve E.2017511 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih ve 342916 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Yörükler Mahallesinde, Bayıraltı Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; G-23-d.23.c.d pafta, 121 (kısmen), 122, 123, 124 (kısmen), 125 (kısmen) 1351 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak mezar kiremit parçaları tespit edilen ve 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesine kapsamındaki sınırları kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne 122 ve 123 parsellerin tapu sicil kaydına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır", 121, 124, 125 ve 1351 parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

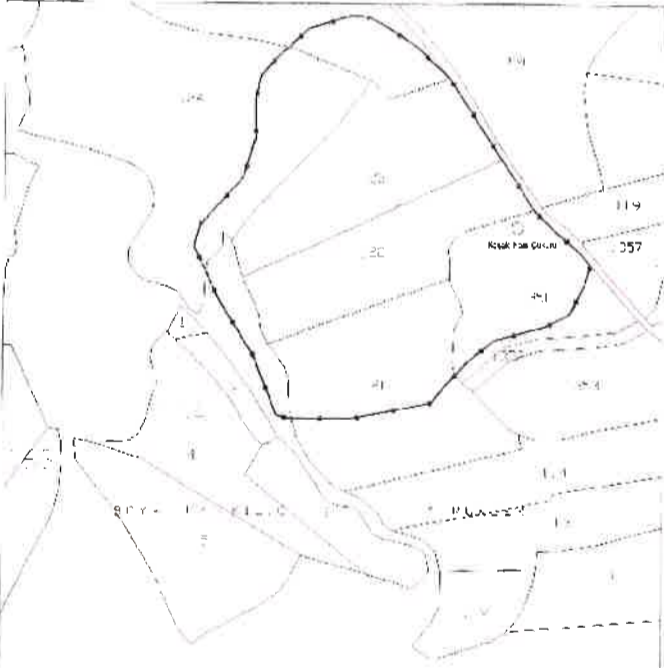
2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Can ve mal güvenliği sebebiyle kaçak kazı çukurunun, Müze Müdürlüğü denetiminde, Belediyesince kapatılmasına;

1351 parseldeki kaçak kazıyla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi e kar erildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNIK	MAHALLESİ: YÖRÜKLER	KADASTRO: Ada/Parsel: 121 (Kısmen), 122 (Kısmen), 123 (Kısmen), 124 (Kısmen), 125 (Kısmen), 1351 (Kısmen)	
<b>ADI: Bursa ili, İznik ilçesi, Yörükler Mahallesi</b>				
<b>GENEL TANIM:</b>				
Alan, Yörükler Mahalle merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 3 km güneydoğusunda yer almaktadır. Sulama sistemini kurulup, zeytin tarımının yapıldığı alanda kaçak kazı çukuru bulunmakta olup, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen mezar kiremiti ve seramik parçaları görülmüştür.				
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER:</b> Kaçak kazı.				
<b>ŞİMDİKİ DURUM:</b> Tarım alanı olarak kullanılmaktadır.				
<b>SİT POTANSİYELİ:</b> Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			<b>KORUMA DERECESESİ:</b> III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA:</b> Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			 Uğur AYHAN - Arkeolog	
<b>ÖNERİLEN KORUMA:</b> Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog 	
<b>YAYIN DİZİSİ:</b> Rastlanılmamıştır.				
<b>GÖZLEMLER:</b> Alanda, Roma ve özellikle Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen pişmiş toprak mezar kiremiti ile çatı kiremiti olduğu düşünülen stroter parçaları ile form vermeyen kalın cidarlı seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği tespit edilmiş olup, 1351 parselde; derinliği 180 cm, uzunluğu 320 cm ve genişliği 190 cm olan kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.			<b>KONTROL EDEN:</b> Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü 	

#### HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



YAYIN NO	YAYIN ADI	YAYIN TARİHİ	YAYIN YERİ
1	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
2	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
3	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
4	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
5	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
6	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
7	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
8	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
9	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
10	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
11	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
12	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
13	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
14	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
15	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
16	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
17	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
18	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
19	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
20	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
21	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
22	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
23	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
24	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
25	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
26	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
27	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
28	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
29	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
30	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
31	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
32	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
33	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
34	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
35	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
36	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
37	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
38	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
39	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
40	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
41	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
42	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
43	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
44	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
45	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
46	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
47	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
48	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
49	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES
50	AVRUPA KONSEYİ	1988	BRUXELLES

  
 Erdal ÇETİNDAG  
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
 Bölge Kurulu  
 27/08/2020 gün ve 97.99...sayılı  
 karar ekidir.



BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, YÖRÜKLER MAHALLESİ, G-23-d.23.c.d PAFTA, 121 (KISMEN), 122, 123, 124 (KISMEN), 125 (KISMEN), 1351 (KISMEN) PARSELLERDEKİ  
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
- Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
  - Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
  - Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
  - Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
  - Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.
- 2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanında:
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
  - Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
  - Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
  - Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  - Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.
  - Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.
  - Yeni yapılanma talepleri için;
    - Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.
    - Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.
    - Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

  
Ezgi ALTIN  
Şehir Plancısı



  
Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog

Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
27/08/2020 9799 sayılı  
kararıdır.



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	469185 35883	4486283 11689	X1	469182 12210	4486272 44678
X2	469178 18603	4486291 33093	X3	469174 07552	4486256 35361
X4	469165 03467	4486302 60864	X5	469161 60332	4486249 91635
X6	469154 46692	4486312 98065	X7	469136 94294	4486340 32066
X8	469133 44029	4486242 27210	X9	469120 11873	4486231 73331
X10	469118 17672	4486369 55777	X11	469108 24269	4486384 16659
X12	469105 31079	4486216 08719	X13	469100 00228	4486208 54352
X14	469090 44920	4486400 80538	X15	469078 78166	4486409 25429
X16	469064 29782	4486418 10552	X17	469056 13724	4486199 88227
X18	469055 44658	4486419 31251	X19	469031 30684	4486411 26593
X20	469020 65406	4486200 16166	X21	469015 62495	4486201 83803
X22	469013 60436	4486393 96578	X23	469011 43178	4486212 43493
X24	469005 55778	4486385 11454	X25	469003 14381	4486353 73288
X26	469002 33915	4486371 03303	X27	469002 25868	4486234 64349
X28	468996 30421	4486329 99547	X29	468983 91248	4486263 61118
X30	468979 80872	4486311 89066	X31	468972 96913	4486305 05107
X32	468969 75050	4486293 38353			

(ED-50) 3 Derece

**Mustafa BALEKOĞLU**  
Arkeolog

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

YÖRÜKLER MAHALLESİ

BAYIRALTIMEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : G23-d.23 c.d

ADA / PARSEL : 121 (Kısmen), 122, 123, 124 (Kısmen)  
125 (Kısmen), 1351 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

27/08/2020 ve 97-99 sayılı

karar ekidir.

**Hakan GEZER**  
JSC T.C. MİLLÎ VE KÜLTÜR BAKANLIĞI

**Hakan GEZER**  
JSC T.C. MİLLÎ VE KÜLTÜR BAKANLIĞI