

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.706

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2020- 448
Karar Tarihi ve No : 27/08/2020- 9802

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun; H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda, gerçekleştirilen kaçak kazı sonucunda İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından ön inceleme çalışması yapılan alan ve çevresinde Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18/02/2020 tarih ve E.153022 sayılı yazısına istinaden, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından, H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropoliten Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/08/2020 tarih ve E.117745 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06/08/2020 tarih ve E2169888 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 13/07/2020 tarih ve E.152685 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2020 tarih 342819 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

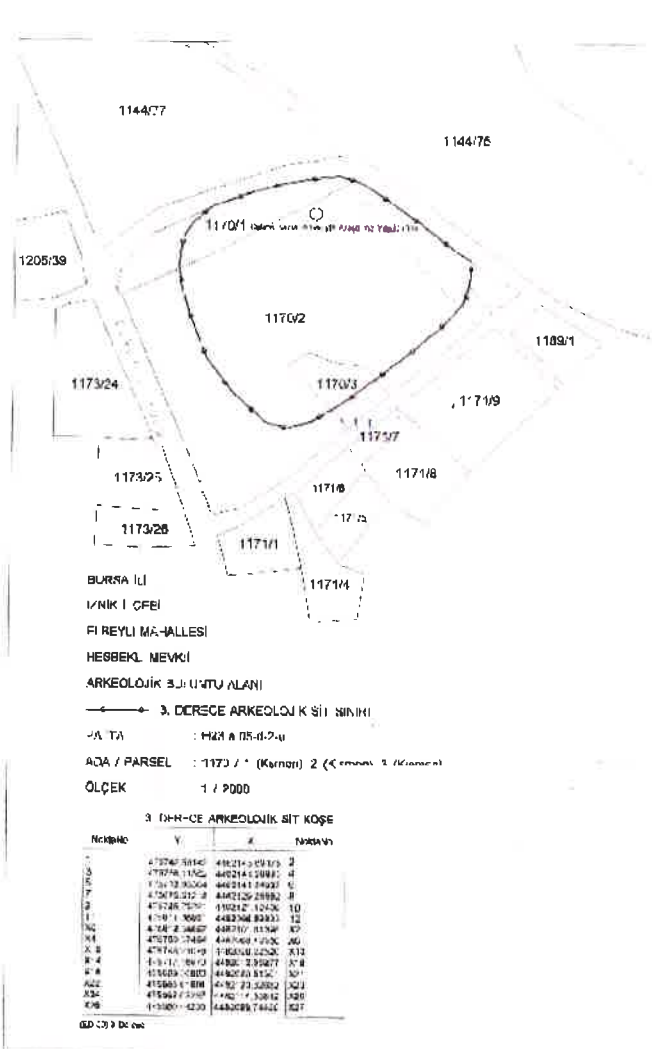

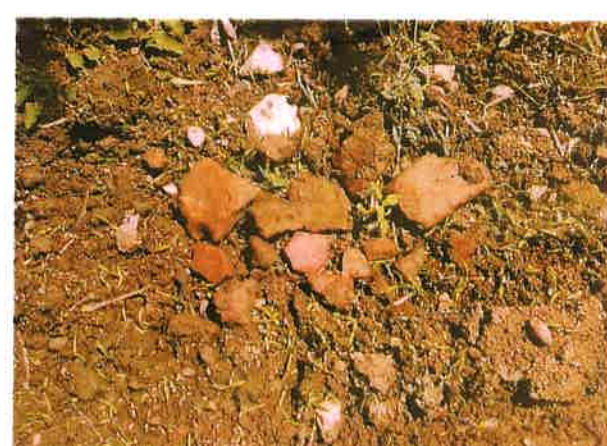




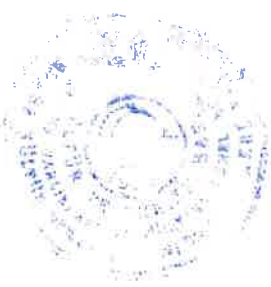

Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi, Hespekli Mevkiinde, mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyete ait, tapunun H23-a-05-d-2-a pafta, 1170 ada 1(kısmen), 2 (kısmen), 3 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlara yönelik olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmada Roma Dönemi ile ağırlıklı olarak Bizans Dönemine ait yoğun miktarda pişmiş toprak seramik ve mezar kiremit parçaları tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun, 6. maddesine giren özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/2000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne 1170 ada, 1-2-3 parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

-1170 ada, 2 parselde gerçekleştirilen kaçak kazıyla ilgili olarak açıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucunun, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: Bursa	İLÇESİ: İznik	MAHALLESİ: Elbeyli	KADASTRO: Ada/Parsel: 1170 / 1 (Kısmen), 2 (Kısmen), 3 (Kısmen)	
ADI: Bursa ili, İznik ilçesi, Elbeyli Mahallesi				
GENEL TANIM:				
Alan, Elbeyli Mahalle merkezinin kuş uçuşu yaklaşık 2 km güneybatısında yer almaktadır. Alanın güneydoğu yönü, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16/11/1992 tarih ve 2811 sayılı kararıyla 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit olarak belirlenip, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/02/2014 tarih ve 2937 sayılı kararıyla da sayısal değerleri elde edilen Elbeyli Kült Alanına yaklaşık 10 m mesafededir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı.				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			 Uğur AYHAN - Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Mustafa BALEKOĞLU - Arkeolog 	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Alanda, Roma ve özellikle Bizans Dönemlerine ait olduğu düşünülen, pişmiş toprak mezar kiremiti ile çatı kiremiti olduğu düşünülen stroter parçaları ile form vermeyen kalın cidarlı seramik parçalarının yoğun olarak dağılım gösterdiği tespit edilmiştir.			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü 	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:																																																																																																																																																												
 <p>BURSA İLİ İZNIK İLÇESİ ELBEYLİ MAHALLESİ HEGBEKLİ MEVKİİ ARKEOLOJİK BİLİTLİ ALANI → 3. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ SINIRI -A- TA : HİZMETLİK ADA / PARSEL : 1170 / 1 (Kısmen) 2 (Kısmen) 3 (Kısmen) ÖLÇEK : 1 / 2000</p> <p>3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>Z</th> <th>YERİ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>2</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>3</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>4</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>5</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>6</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>7</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>8</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>9</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>10</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>11</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>12</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>13</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>14</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>15</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>16</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>17</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>18</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>19</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>20</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>21</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>22</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>23</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>24</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>25</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>26</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>27</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>28</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>29</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> <tr><td>30</td><td>473740</td><td>381440</td><td>480214</td><td>381440</td></tr> </tbody> </table>	No	X	Y	Z	YERİ	1	473740	381440	480214	381440	2	473740	381440	480214	381440	3	473740	381440	480214	381440	4	473740	381440	480214	381440	5	473740	381440	480214	381440	6	473740	381440	480214	381440	7	473740	381440	480214	381440	8	473740	381440	480214	381440	9	473740	381440	480214	381440	10	473740	381440	480214	381440	11	473740	381440	480214	381440	12	473740	381440	480214	381440	13	473740	381440	480214	381440	14	473740	381440	480214	381440	15	473740	381440	480214	381440	16	473740	381440	480214	381440	17	473740	381440	480214	381440	18	473740	381440	480214	381440	19	473740	381440	480214	381440	20	473740	381440	480214	381440	21	473740	381440	480214	381440	22	473740	381440	480214	381440	23	473740	381440	480214	381440	24	473740	381440	480214	381440	25	473740	381440	480214	381440	26	473740	381440	480214	381440	27	473740	381440	480214	381440	28	473740	381440	480214	381440	29	473740	381440	480214	381440	30	473740	381440	480214	381440	     
No	X	Y	Z	YERİ																																																																																																																																																								
1	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
2	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
3	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
4	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
5	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
6	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
7	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
8	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
9	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
10	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
11	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
12	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
13	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
14	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
15	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
16	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
17	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
18	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
19	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
20	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
21	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
22	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
23	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
24	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
25	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
26	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
27	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
28	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
29	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
30	473740	381440	480214	381440																																																																																																																																																								
 	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27/08/2020 ve 9802...sayılı karar ekidir.																																																																																																																																																											

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, ELBEYLİ MAHALLESİ, H23-a-05-d-2-a PAFTA, 1170 ADA,
1(KISMEN), 2 (KISMEN), 3 (KISMEN) PARSELLERDEKİ III. DERECE ARKEOLOJİK
SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.

b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.

c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.

e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanında:

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökülümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesince belgelenen mevcut binalara yönelik Belediyesince verilecek onarım izinleri için, 3194 sayılı Kanununun 21. maddesine göre ruhsata tabi olmayan uygulamalar yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, ruhsata tabi olan uygulamalar için Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.

g) Yeni yapılanma talepleri için;

-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin Belediyesince alınması gerekmektedir.

-Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılacak sondaj sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.


Ezgi ALTIN
Şehir Plancısı




Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2020 ve 9802...sayılı
karar ekidir



BURSA İLİ
İZNIK İLÇESİ
ELBEYLİ MAHALLESİ
HESBEKLİ MEVKİİ
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

—●— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-a-05-d-2-a

ADA / PARSEL : 1170 / 1 (Ksmen), 2 (Kismen), 3 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
27/08/2020 ve 9802 sayılı
karar ekidir.


Mustafa BALEKOĞLU
Arkeolog

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	475742.56142	4482145.69475	2	475730.68528	4482144.62285
3	475756.11562	4482141.20893	4	475751.03459	4482143.44633
5	475712.86564	4482141.34937	6	475696.73846	4482136.95997
7	475675.51218	4482129.25582	8	475687.39919	4482133.65897
9	475785.73221	4482121.12466	10	475804.34237	4482106.62843
11	475811.06921	4482088.83933	12	475769.65544	4482132.28135
X0	475812.34667	4482101.61398	X2	475808.10982	4482079.80494
X4	475799.37454	4482069.10580	X6	175770.20021	4482062.14322
X10	475748.21076	4482028.22520	X13	475729.76851	4482016.44671
X14	475717.18970	4482012.85277	X16	475705.78226	4482015.95421
X18	475689.55960	4482030.51301	X21	475674.37685	4482049.85541
X22	475665.61661	4482120.32832	X23	475665.22560	4482072.31756
X24	475662.02267	4482114.33842	X25	475660.44200	4482106.84271
X26	475660.44200	4482088.74820	X27	475659.61007	4482099.56331

(ED-50) 3 Derece


Hakan GEZER
Geo. Fotoğ. Müh.