

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/02/2020- 430

Karar Tarihi ve No : 28/02/2020- 9444

Toplantı Yeri

**BURSA**

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Ekmekçi Mahallesi, Varvara ve Köyiçi Mevkiilerinde sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, tapunun; 5 pafta, 78 ve 405 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün yol ağında bulunan Karacabey – Bursa) Ayrımı – Bayramdere – Yeniköy il yolu km: 0 + 660.00 – 27 + 130.00 arasında bulunan 287646,06 m<sup>2</sup>'lik ormanlık sahanın yol olarak kullanılması talebine yönelik olarak Müze Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün 15/01/2020 tarih ve E.13131 sayılı yazısı ve eki, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 21/01/2020 tarih ve E.11754 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06/02/2020 tarih ve E.444985 sayılı yazısı, Karacabey Belediye Başkanlığının 20/01/2020 tarih ve 75481 sayılı yazısı ile Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16/01/2020 tarih ve E.2688 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 11/11/2019 tarih ve E.926408 sayılı yazı eki, Bursa Müze Müdürlüğünün 28/10/2019 tarihli uzman raporu ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/02/2020 tarih ve 102184 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Ekmekçi Mahallesi, Varvara ve Köyiçi Mevkiilerinde sit alanları dışında kalan, özel mülkiyet ve Maliye Hazinesine ait, tapunun; 5 pafta, 78 ve 405 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğünün yol ağında bulunan (Karacabey – Bursa) Ayrımı – Bayramdere – Yeniköy il yolu km: 0 + 660.00 – 27 + 130.00 arasında bulunan 287646,06 m<sup>2</sup> lik ormanlık sahanın yol olarak kullanılması talebine yönelik olarak Müze Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonucunda, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen yoğun pişmiş toprak seramik ve kiremit parçaları tespit edilen kararımız eki 1/1000 ölçekli paftasında koordinatlı sınırları belirlenen ve 5 pafta, 78 ve 405 parselleri kapsayan alanın Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce 5 pafta, 78 ve 405 parsellerin tapu sicil kaydına “III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır” şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda planlanan karayolu güzergahına yönelik uygulamanın Müze Müdürlüğü denetiminde gerçekleştirilebileceğine, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın durdurularak Kurulumuza bilgi verilmesine, uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereğince, kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

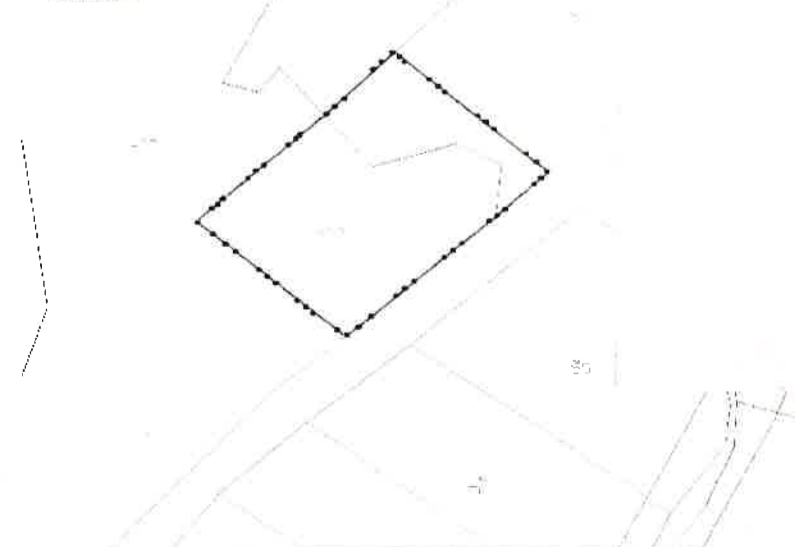
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: KARACABEY	MAH: EKMEKÇİ	KADASTRO: Ada/Parsel: 78 – 405 PARSELLER	
ADI: BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, EKMEKÇİ MAHALLESİ				
GENEL TANIM: Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit parçaları tespit edilmiştir.			Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23/02/2020 ve 9444...sayılı karar ekidir.	
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazı			ONAN	
ŞİMDİKİ DURUM: Atıl				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı anlamında önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Mehmet ULUSOY (Sanat Tarihcisi) Mustafa BALEKOĞLU (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇELİKBAĞ 28/02/2020	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Dağılımının yoğun olarak izlenebildiği Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen pişmiş toprak seramik ve kiremit parçaları yoğun olarak görülmektedir.				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



BURSA İLİ  
KARACABEY İLÇESİ  
EKMEKÇİ MAHALLESİ  
YANVARA MEYAN  
ARKEOLOJİK BULUNU ALANI  
SİT SINIRI  
HARİTA : 0  
ALMA / HANGEL : - / 400 (KAYAN), 73 (KİMLİK)  
ÖLÇEK : 1 / 1000

Sıra No	X	Y	X	Y
01	443794.547	443794.547	443794.547	443794.547
02	443794.547	443794.547	443794.547	443794.547
03	443794.547	443794.547	443794.547	443794.547



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, EKMEKÇİ MAHALLESİ, VARVARA VE KÖYİÇİ  
MEVKİİLERİ, 5 PAFTA, 78 VE 405 PARSELLER III. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. “Varvara ve Köyiçi Mevkii, 5 Pafta, 78 ve 405 Parseller” III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. “Varvara ve Köyiçi Mevkii, 5 Pafta, 78 ve 405 Parseller” içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
28/02/2020 gün ve 9444...sayılı  
karar ekidir.





BURSA İLİ  
KARACABEY İLÇESİ  
EKMEKÇİ MAHALLESİ  
VARVARA MEVKİİ

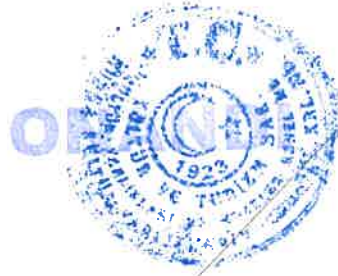
ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●—●—●— 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 5

ADA / PARSEL : - / 405 (Kismen), 78 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 1000



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
22/02/2020 gün ve 9444 sayılı  
karar ektir.

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	624698.047	4467994.947	X1	624684.511	4467980.316
X2	624658.656	4468035.017	X3	624652.489	4467947.115
X4	624645.794	4467940.722	X5	624640.528	4468014.086
X6	624607.440	4467979.072			

(ED-50) 3 Derece

*MB*  
Mustafa BALEKOĞLU  
Arkeolog

78

*U*  
Mehmet ULUSOY  
Sanat Tarihçi  
(Diğ. Tek. Hizm. Per.)

*ghg*  
Hakan GEZEN  
Jes. Fotg. Müh.

405

405

56  
56