

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2020- 303
Karar Tarihi ve No : 21.10.2020- 7830
Dosya No : 21.00.735

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

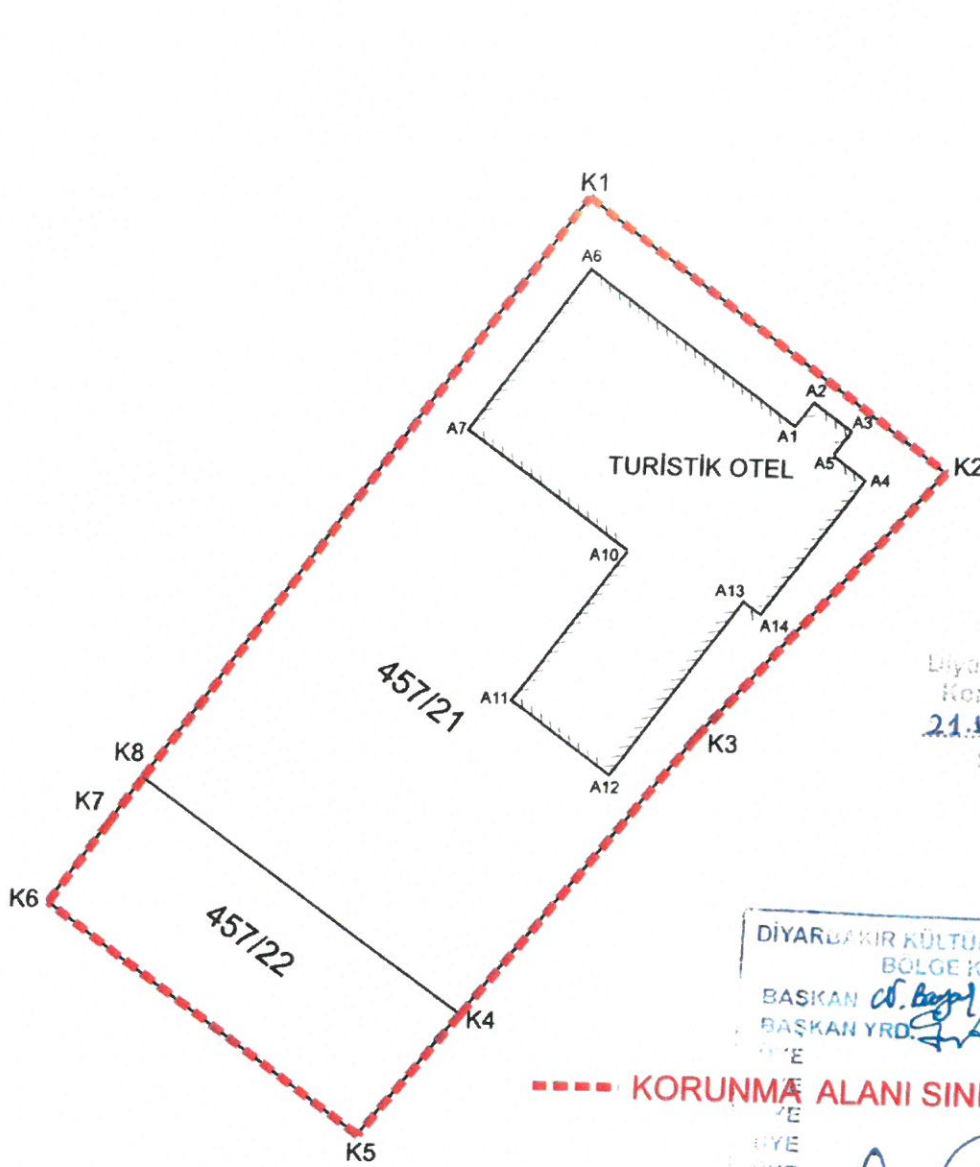
Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, Elazığ Caddesi Ziya Gökalp Bulvarı No:7 de bulunan tapunun 23 pafta 457 ada 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait II. Grup yapı olarak tescilli Turistik Palas Otelin ifraz sonucu oluşan 457 ada 21 nolu parselde tescil şerhinin düşürülmesi ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2010 tarih ve 3529 sayılı tescil ve yapı grubu belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2019 tarih ve 7287 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği onay kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2020 tarih ve 7698 sayılı ifraz ve yola terk işlemlerinin onay kararı, Yenişehir Tapu Müdürlüğünün 07.10.2020 tarih E.24397518-170.03.02-253627 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın hazırladığı 13.10.2020 tarih ve E.421082 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri(kroki) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, Kentsel Sit Alanı dışında kalan, tapunun 23 pafta 457 ada 3 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait II.Grup yapı olarak tescilli Turistik Palas otelin ifraz sonucu oluşan 457 ada 21 nolu parselde kaldığından; 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince ilgili Tapu Müdürlüğüne; 457 ada 21 nolu parsel ile 457 ada 22 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine bırakılan “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin kaldırılmasına, korunma alanının 2863 sayılı kanunun 8. maddesi gereğince ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne; 457 ada 21 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “Korunması Gerekli II.Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır.” şerhi, 457 ada 22 nolu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “Korunması Gerekli II.Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır.” şerhinin bırakılmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-457 ada 21 nolu parsel ile 457 ada 22 nolu parsel sınırları içerisinde her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İli DİYARBAKIR
İlçesi YENİŞEHİR
Mahallesi YENİŞEHİR
Ada/Parsel 457/21, 457/22
Alan TURİSTİK OTEL KORUNMA ALANI



ASLI GİBİDİR
Mehriban KARAASLAN
Bölge Kurul Müdürü

131
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.10.2020 tarih ve 3830
Sayılı Kararı Ustüdür.

DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU ONAYI

BASKAN *Dr. Bayal*
BAŞKAN YRD. *Şahin*

--- KORUNMA ALANI SINIRI

ITRF-3-39 KOOR.

ED50-3-39 KOOR

Nokta No	Y	X
A1	608554.737	4199026.047
A2	608556.206	4199028.070
A3	608559.455	4199025.737
A4	608560.830	4199021.674
A5	608557.986	4199023.715
A6	608536.948	4199038.814
A7	608527.229	4199025.133
A10	608540.992	4199015.379
A11	608531.817	4199002.720
A12	608540.267	4198996.703
A13	608550.856	4199011.313
A14	608552.469	4199010.164
K1	608536.571	4199044.672
K2	608567.435	4199022.458
K3	608547.509	4198999.995
K4	608528.783	4198976.517
K5	608520.663	4198966.336
K6	608493.840	4198985.247
K7	608498.604	4198991.844
K8	608501.441	4198995.793

Nokta No	Y	X
A1	608574.097	4199297.801
A2	608574.966	4199209.023
A3	608574.916	4199206.691
A4	608576.290	4199202.628
A5	608573.447	4199204.668
A6	608552.408	4199219.768
A7	608542.689	4199206.087
A10	608556.452	4199196.333
A11	608547.277	4199183.674
A12	608555.727	4199177.656
A13	608566.317	4199192.267
A14	608567.930	4199191.118
K1	608552.031	4199225.626
K2	608582.895	4199203.412
K3	608562.969	4199180.948
K4	608544.243	4199157.470
K5	608536.123	4199147.290
K6	608509.300	4199166.200
K7	608514.064	4199172.798
K8	608516.902	4199176.746

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi