



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :24.11.2020/299
Karar Tarihi ve No : 24.11.2020/ 6540

17.03.617
Toplantı Yeri
Karabiga-Biga/ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.03.2005 tarih ve 801 sayılı kararıyla " ...yapılan yerinde incelemelerde kalenin batı kısmına doğru yüzeyde yoğun miktarda tuğla ve seramik kalıntılara rastlanıldığı, kale dışı yerleşimin batıya doğru yayıldığı ayrıca ilgili Müze Müdürlüğü uzmanlarının raporunda da sit sınırlarının içinde alan bu bölgenin korunup, bilimsel kazılar yapılarak gelecek kuşaklara aktarabilmesi için Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.09.2000 tarih ve 6341 sayılı kararıyla belirlenen 3. derece arkeolojik ait alanı sınırının 2. derece arkeolojik sit olarak yükseltilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 04.07.2012 tarih ve 392 sayılı kararıyla; "...Kurulumuzun 07.06.2012 tarih ve 358 sayılı kararıyla 2. derece arkeolojik sit alanında kalan kısmında ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı çalışmaları tamamlanan 5230 parselin kuzeybatı bölümünde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan taşını-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından, 2. derece arkeolojik sit sınırının karar eki paftada gösterildiği gibi 5230 ve 5231 sayılı parsel sınırına çekilmesinin uygun olduğuna..." kararı verilen, Kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 1452 sayılı kararıyla "...2. derece arkeolojik sit alanında kalan, 5231 nolu parselin deniz tarafında kalan sit sınırının kapatılması talebinin, Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü uzmanlarının 24.04.2013 tarihli raporu doğrultusunda kararımız eki paftada sınırlarının belirtildiği şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 21.06.2017/ tarih ve 3886 sayılı kararıyla "...öneri 2.derece arkeolojik sit sınırı ile tespiti yapılan öneri 3.derece arkeolojik sit sınırlarının değerlendirilmesi sonucunda; 2. derece arkeolojik sit alanında uygulamaların hassas ve daha sağlıklı olarak yürütülmesi amacıyla Taşınmaz Ulusal Envanter Sistemi Projesi kapsamında arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada sınırlarının belirtildiği şekliyle 2. ve 3. derece arkeolojik sit olarak tesciline ..." karar verilen, bu doğrultuda 2.derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 5231 nolu parselin bulunduğu 2.derece arkeolojik sit alanının Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 esas ve 2020/69 sayılı kararında onaylı koruma amaçlı imar planının yürütülmesinin durdurulması ile yetki aşımına gidildiği belirlenen ve "07.07.2005 tarih ve 1204 sayılı kurul kararı" yerine; "26.03.2005 tarih ve 801 sayılı kurul kararına" atıfta bulunulan Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2020 tarihli ve 6130 sayılı kurul kararının iptaline yönelik konunun koruma bölge kurulunda yeniden değerlendirilmesinin sağlanması; Çanakkale Biga İlçesi, Karabiga Beldesi, 5231 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu 2. derece arkeolojik sit alanının, anılan mahkeme kararında belirtilen gerekçeler ve mevcut yapılaşma durumu ile birlikte sit derecesinin yeniden değerlendirilmesinin sağlanması; sit sınırına ilişkin alınan nihai karar sonrasında koruma amaçlı imar planının arkeolojik sit alanının bütününe kapsayacak şekilde veya anılan mevzuattaki şartlar sağlanıyorsa etaplar halinde hazırlanarak, koruma bölge kurulunda değerlendirilmesinin sağlanması hususunu konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve E.811602 sayılı yazısı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.11.2018 tarih ve 1110 sayılı ilke kararı ve 17.11.2020 tarih ve 475302 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde bulunan, 2.derece arkeolojik sit alanında kalan, 5231 nolu parselle ilişkin Çanakkale İdare Mahkemesinin 16.01.2020 gün, 2018/1162 esas ve 2020/69 sayılı kararında "...Çanakkale Biga İlçesi, Karabiga Beldesinde yer alan, 5231 parsel sayılı taşınmazın 3. derece arkeolojik sit mertebesinde 2. derece arkeolojik site yükseltilmesine ilişkin alınan kararın, jeoloji ve jeofizik gibi arkeolojiye yardımcı bilim dallarından destek alınmadan ve hiçbir arkeolojik kazı çalışmasına dayalı olmadan alındığı, yapılan jeoradar ölçümleri sonucunda dava konusu parsel üzerinde 2. derece arkeolojik sit koşullarını gerektirecek hem yüzeyde hem de toprak altında hiçbir mimari kalıntının bulunmadığı, dolayısıyla dava konusu parselin 2. derece arkeolojik sit tanımına uygun özellikler göstermediği, ancak dava konusu 5231 sayılı parselin gerek yüzeyinde gerekse toprak altında 2. derece arkeolojik sit koşullarını belirleyen herhangi bir yapı kalıntısına rastlanılmamakla birlikte bitişiğinde 1. derece arkeolojik sit alanı olan Priapos Antik Kenti'nin bulunması; aynı zamanda anıtsal yapı olarak tescilli surların dip kısımlarından başlayıp parselin 50 m. mesafe ile iç kısımlarına kadar yayılım gösteren seramik parçalarının varlığı gibi bulgular nedeniyle dava konusu parselin 3 .derece arkeolojik sit olarak değerlendirilmesi gerektiği ..." ifade edildiğinden 5231 parselin 3.derece arkeolojik sit olarak belirlenmesine, hazırlanacak olan sit haritasının Kurulumuza iletilmesine;

ASLI GIBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :24.11.2020/299
Karar Tarihi ve No : 24.11.2020/ 6540

17.03.617
Toplantı Yeri
Karabiga-Biga/ÇANAKKALE

2

3.derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

- Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda yola cephesinin bulunmasına, bina ve parsel cepheleri ile çekme mesafeleri için 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6 ncı bölüm hükümlerinin geçerli olduğuna,
- Parselde birden fazla yapı yapılamayacağı, maximum toplam inşaat alanının 250 m²'yi aşmamasına, maximum: 2 kat, hmax:6,50 m olacak şekilde belirlenmesine,
- Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce İlgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilmesine,
- Sondaj sonuçlarının Kurulumuzca değerlendirilmesinin ardından yukarıda belirtilen yapılanma koşullarına göre hazırlanan mimari projelerin ilgili idaresinin görüşüyle birlikte Kurulumuza sunulmasına,
- III. derece arkeolojik sit alanında Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşa fiziki müdahale ile imar uygulamasında (ifraz, tevhit, vb.) bulunulmamasına,
- Koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar zorunlu alt yapı ve kamu yatırımları gibi konuların Kurulumuzda değerlendirilmesine,
- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
- 2863 sayılı Yasa'nın 17. Maddesi gereğince ilgili Kurumlarca koruma amaçlı imar planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerektiğine,

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR