



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2020/300
Karar Tarihi No : 25.11.2020/6543**

**17.08.2863
Toplantı Yeri
Gelibolu/ ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan G.E.E.A.Y.K'ın 24.06.1983 tarih ve 15287 sayılı kararı ile Anıtsal Mimarlık Örneği olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nun 09.02.1994 tarih ve 1724 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen 98 ada, 1 parseldeki Kasap Hamamının bitişiğinde kalan, Kurulumuzun 24.08.2020 tarih ve 6316 sayılı kararı ile tescil çalışmaları başlatılan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 98 ada, 2 parselde yer alan taşınmaza ilişkin Kurum görüşünün talep edildiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 16.09.2020 tarih ve E.686021 sayılı yazısı ile 16.11.2020 tarih ve 474436 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

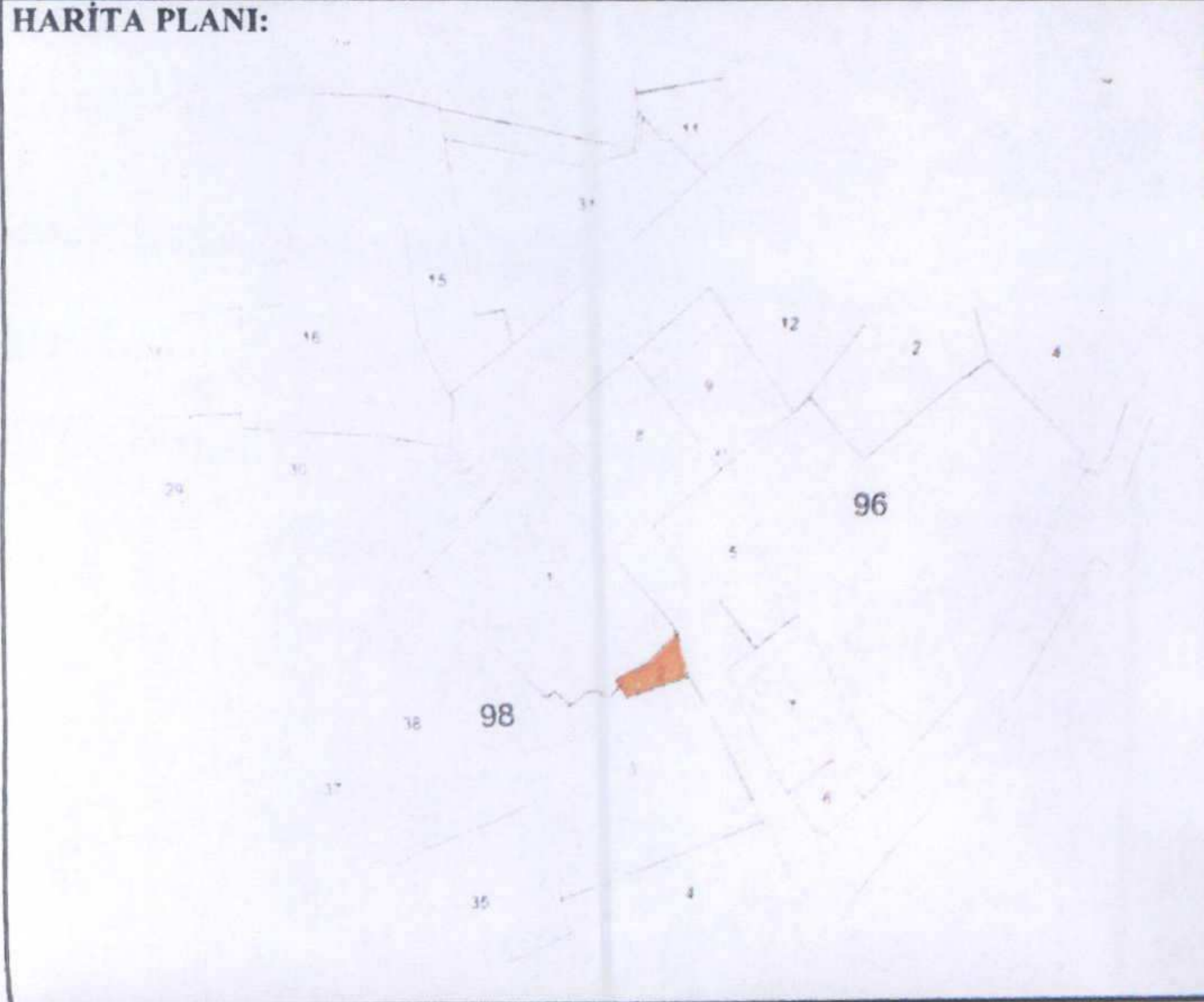
Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, 98 ada, 1 parseldeki tescilli Kasap Hamamı bitişiğinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 98 ada 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişi ve korunma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI K	UMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GELİBOLU	MAHALLE KÖY: CAMİİKEBİR		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö. II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 98 PARSEL: 2			
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 98 ada, 2 parselde yer alan yapının Erken Cumhuriyet Döneminde inşa edildiği düşünülmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNELİ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 98 ada, 2 parselde yer almaktadır. Tescilli Kasap Hamamı bitişiğindeki yapının hamamla bir bütün olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 2 katlı yapının müdahalelere uğradığı görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 98 ada, 2 parselde yer alan taşınmazın tescilli Kasap Hamamının devamı niteliğinde olduğu, hamam çalışanları için inşa edilmiş lojman tarzında bir yapı olduğu anlaşılmıştır. Düzgün olmayan dikdörtgen bir plana sahip yapı, 2 kattan oluşmaktadır. Yapı yoğunluğu nedeniyle sadece ön cephesi ve içerisi incelenebilmiştir. Ön cephede dikdörtgen planlı bir kapı açıklığı ve dikdörtgen planlı 4 adet pencere açıklığı yer alır. Müdahalelere uğradıkları görülen kapı ve pencereler pvc malzemelidir. 2 sıra saçak silmesinin bulunduğu çatı kısmı ise alaturka kiremit örtülüdür. Yine ön cephede baca çıkıntısı yer alır. Üst kata çıkış taşınmaz içerisinde bulunan tek kollu bir merdivenle sağlanmaktadır. Yapının içinde ve dışında herhangi bir süsleme ögesi yer almamaktadır.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR: Arif İTİK Müze Araştırmacısı Oğuz ÜÇÜNCÜ Mimar

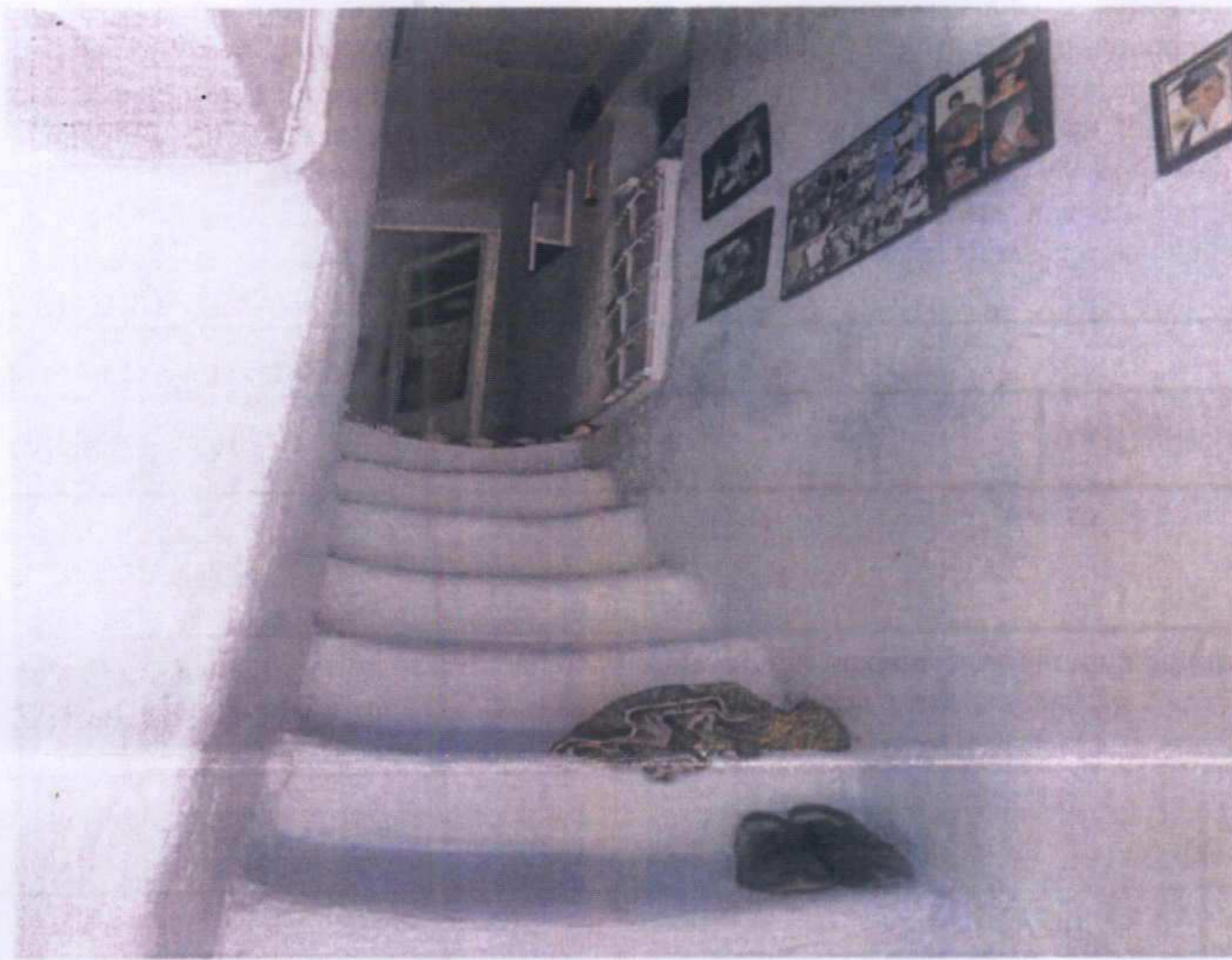
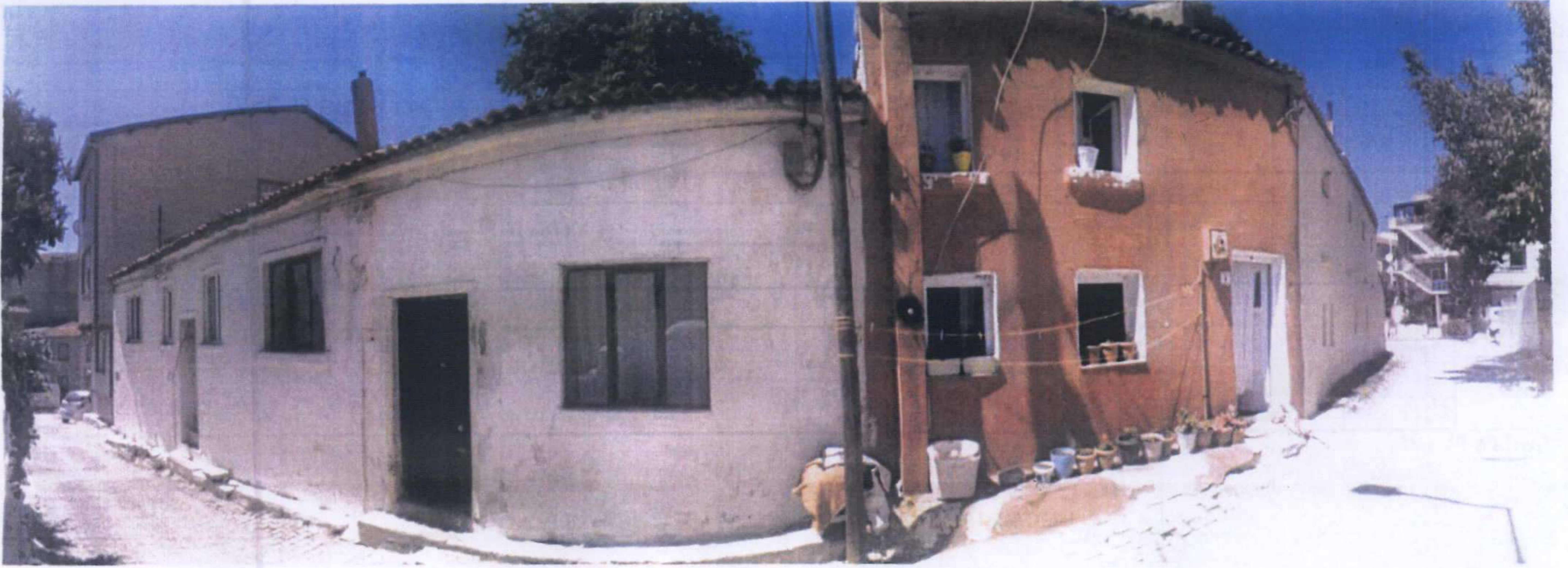
KONTROL EDEN: E. Çoşman ESİRGEMEZ Kuruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

Çanakkale K.V.K.K. 24.08.2020/6316

Çanakkale K.V.K.K.'nun 25.11.2020
Gün ve 6543 Sayılı karar
ekidir.





ASLI GIBDIR
E. ÇAGNAR ESİRCEMEZ
Korunma Bölgesi Kültür Müdürlüğü

