



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2020/301
Karar Tarihi No : 26.11.2020/6555

17.09.1883
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada ilçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararı ile ilan edilen ve Kurulumuzun 15.10.2018 tarih ve 4959 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları süresinin uzatılmasına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 23.06.2020 tarih ve 6177 sayılı kararı ile 120 ada, 1 ve 2 parsellerde yer alan yapıların tek bir çatı altında yer aldığı anlaşıldığından yapıların bütünlüğü açısından parsellere ilişkin tevhid talebinin kararımız eki değişiklik tasarımında gösterildiği şekliyle gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına, tevhid sonucu oluşacak yeni parsel bilgisinin (ed50-3 derece koordinat sisteminde ve ncz. ortamında) Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine; ayrıca söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli yapılar olduğu anlaşıldığından taşınmazlara ilişkin tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 120 ada, 19 parseldeki taşınmazın tescil edilmesinde bir sakınca bulunmadığı hususuna ilişkin; Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih ve 912 sayılı yazısı ve ekleri ile 04.11.2020 tarihli uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 120 ada, 19 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

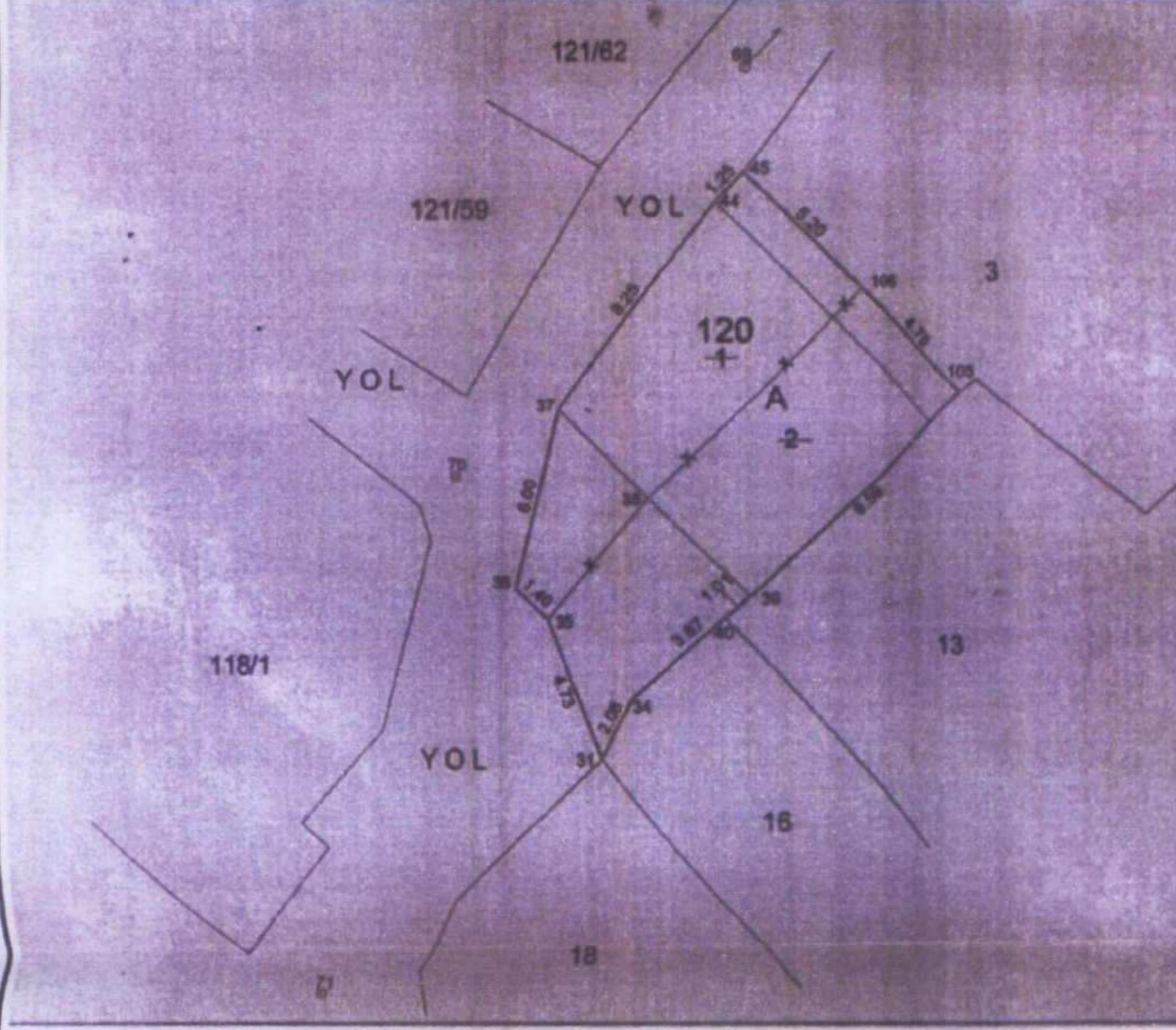
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE/ KÖY: Tepeköy Köyü		KORUMA DERECESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 120 PARSEL: 19		ANITSAL ÇEVRESEL S.M.Ö 2. GRUP
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde yer alan, ortak bir kırma çatı ile örtülü birbirinden bağımsız girişleri bulunan yapılar.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	B	B	C	B	C	B	-	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Ortak bir kırma çatı ile örtülü birbirinden bağımsız girişleri bulunan, konut amaçlı günümüzde kullanılmayan yapılar.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel mülkiyet.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

120 ada, 1 ve 2 parsellerdeki yapıların ortak bir kırma çatı ile örtülü birbirinden bağımsız girişleri bulunan yapılar olduğu, alaturka kiremit örtülü olan çatının bir kısmının çökmüş vaziyette olduğu, yapıların genel olarak harap ve kullanılamaz vaziyette olduğu, yığma taş yapıların iç bölücü duvarlarının kısmen yıkılmış durumda olduğu, yapıların genel olarak gabari, saçak kotu ve mimari öğelerinin (ocak, kapı, pencere vs.) yeri ve formunun korunmuş durumda olduğu, yapıların Gökçeada genelinde yaygın olan alçak bir zemin kat (dam-depo-kiler) ile yaşam alanı olarak kullanılan ve içerisinde ocağı bulunan üst kattan oluşan klasik tip yapılardan oldukları anlaşılmaktadır.

Yapılar; harap ve kısmen yıkılmış durumda olsa da planı, malzeme ve yapım teknikleri mimari öğelerinin yeri ve formu (pencereler, ocak gibi) ile yapının gabarisi hakkında yeterli bilgi vermektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Canan Aygün ÖZTÜRK
Sanat Tarihcisi

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN:

E. Çagınan BİRGEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

KURUL ONAYI NO:

(İmzalar)

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

ASLİ GİBİDİR
E. Çagınan BİRGEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKB'nın 26.11.2020
Gün ve ...6555... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBDIR
E. CAGLAR ESERGENEZ
Kartma, Boige Kuru, Madun

