

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :26.11.2020/428  
**Karar Tarihi ve No** :26.11.2020/5550

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 6343 ada 6 parsel sayılı, (E:0 ada 98 parsel) özel mülkiyete ait, 287,39 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, bahçeli kargir ev ve ahır, samanlık ve arsası nitelikli, 14.06.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Arnavutköy Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planında, H max:4 kat ikiz nizamda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2010 tarih ve 1292 sayılı kararı ile tescil edilen ve Koruma grubu II olarak belirlenen 75 parselin karşı komşuluğunda kalan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.09.2019 tarih ve 4589 sayılı kararı ile 98 parselde tevhid ve ihdas işlemlerine ilişkin kararımız eki tescil bildirimiminin iletildiği şekliyle uygun olduğuna, 11,61,62,63,64,65,74,76,78 ve 80 parsellerin 98 parselin korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parsellerde yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesi Kurul görüşünün alınması gerektiği kararı alınan, aynı Kurulun 31.10.2019 tarih ve 4709 sayılı kararı ile 98 parsel ile ilişkin alınan Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 4589 sayılı kararının geçerli olduğuna, kararın ikinci paragrafında sehven “98 parselin korunma alanı olarak belirlenmesine” yazılan cümlenin “75 parselin korunma alanı olarak belirlenmesine” şeklinde değiştirilmesi kararı alınan, Arnavutköy Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün imar mevzuatına uygun görüş ile proje değerlendirilmesi talep edilen 25.09.2020 tarih ve 23414 sayılı yazısı ve 23.10.2020 tarih ve E.28041 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 23.11.2020 tarih ve 485192 sayılı uzman raporu okundu, 34.02.200 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Taşoluk Mahallesi 75 parsel cepheler ve tapu kaydında korunma alanı olduğuna dair şerh bulunan 6343 ada 6 parselin (E:0 ada 98 parsel); 75 parselin korunma alanının belirlendiği 31.10.2019 tarih ve 4709 sayılı kararımızda sehven korunma alanı sınırları dışında bırakıldığı anlaşıldığına, söz konusu parselin 75 parselin korunma alanına eklenmesine, 6343 ada 6 parsel ile ilişkin iletilen projede teknik çizim hataları bulunması, malzeme tanımlarının yetersiz olması, silüet çiziminde tescilli yapının çiziminin eksik olması nedeni ile uygun olmadığına, öneri yeni yapının tescilli 75 parsel ile ilişkisini gösterecek kotlu ve ölçekli silüet çiziminin yapılmasına, projenin tescilli yapının cepheleri, kontur, gabari ve çevre dokusu dikkate alınarak hazırlanmış alternatif cephe önerileri ile beraber iletildikten sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.