

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :28.01.2021/438
Karar Tarihi ve No :28.01.2021/5738

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 936 ada, 92 parsel sayılı, 4.285.97 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 01.04.2003 t.t.li 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez Ataköy Revize Nazım İmar Planında Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanında kalan, 08.03.2004 t.t.li 0/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planında H:5 kat yapılanmalı Yerleşik Konut Alanı ile H: 5 kat yapılanmalı ticaret alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescil kaydı bulunmayan taşınmaza ilişkin tescilli 891 ada, 167 parselin korunma alanında kalıp kalmadığına dair Kurum görüşü talep edilen İlgilisinin 11.01.2021 kayıt tarih ve 553715 kayıt sayılı başvurusu 27.01.2021 tarih ve 579225 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.926 ve 34.07.80 desimal numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi'nde sit alanı dışında kalan 891 ada, 167 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelikin 7. Maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, ilgili tapu ve kadastro Müdürlüklerince taşınmaz hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına, parsel içerisinde Kurulumuz izni olmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, 936 ada, 92 parsel ile ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına karar verildi.