

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :15.01.2021/437  
**Karar Tarihi ve No** :15.01.2021/5712

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 791 ada 16 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 61,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, ahşap dükkanlı ev nitelikli, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.02.1977 tarih 9677 sayılı kararı kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.1.1986 tarih 1776 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak 2A3 koruma derecesi ile tescil edilen, aynı karar ile tescil edilen 15 ve 14 parsellerdeki ikiz evin komşuluğunda bulunan, 1/1000 ölçekli 13.09.2014 t.tli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planında, bitişik nizam, 5 kat adedi, ticaret alanında, tescilli eser tarama lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.02.1990 tarih ve 1605 sayılı kararı ile 14-15-16 parsellerde bulunan tescilli yapıların II. Grup olarak ve cepheleri yıkılmadan, yerinde korunmasına, Allale Sokağının Kartopu sokağına bağlanması gerekçesi ile anılan yapıların nakillerinin uygun olmadığı kararı alınan, aynı Kurulun 16.08.2000 tarih ve 12108 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyonu uygun bulunan, aynı Kurulun 07.11.2001 tarih ve 13339 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya işlev değişikliği öneren restorasyon projesinin uygun bulunduğu, uygulamanın 16616 oda sicil numaralı Mimar Nuri COŞKUN'un denetiminde yapılması kararı alınan, İstanbul VII Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2012 tarih ve 117 sayılı kararı ile tescilli yapıda tespit edilen aykırı uygulamaların onaylı projesine uygun hale getirilmesi için 3 (üç) ay süre verilmesine, aksi halde 2863 sayılı yasanın 65. Maddesi gereği suç duyurusunda bulunulabileceği kararı alınan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2019 tarih ve 4857 sayılı kararı ile onaylı projesine uygun hale getirilmesi için altı (6) ay süre verilmesine, aksi halde ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulacağı kararı alınan, Müdürlüğümüzün 13.11.2020 tarih ve 864800 sayılı yazısı ile gerekli tespitlerin yapılarak Müdürlüğümüze iletilmesi istenen, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültüre Miras Koruma Müdürlüğünün 09.12.2020 tarih ve 184423 sayılı yazısı ile parsele ilişkin envanter bilgileri iletilen, onaylı projesine uygun hale getirilip getirilmediğine ilişkin belediyesinden tespit ve bilgi belge iletilmeyen yere ilişkin, 06.01.2021 tarih ve 546861 sayılı uzman raporu okundu, 34.07.258 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Cevizlik Mahallesi, 791 ada 16 parselde yer alan özel mülkiyete ait yere ilişkin 07.11.2001 tarih ve 13339 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesinde bulunmayan aykırılıklara ilişkin (onaylı projesinde tuğla görünen kısımlar çimento harçlı tuğla kaplama olması, pencerelerdeki demir korkulukları uygulama farklılıkları, pencere altı süsleme profil detayında değişiklikler, üst katlarda pencere alt detaylarında onaylı projeden farklılık olması, ahşap kaplama sayılarında onaylı projeden farklılık olması) 26.12.2019 tarih ve 4857 sayılı karar gereği onaylı projesine uygun hale getirilmesi için 6 ay süre verilmesine rağmen bu süre zarfında onaylı projesine uygun hale getirilmediğinden ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, söz konusu yapı onaylı projesine uygun hale getirildikten sonra Kurulumuza bilgi verilmesine, tescilli 791 ada 14,15,16 parsellerin 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında korunma alanının; 791 ada 12,13,18,111 parseller ile 66 ada,13,14,25 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.