

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 12.11.2020/426  
**Karar Tarihi ve No** : 12.11.2020/5500

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Merkez Mahallesi, Nişancı, Topçular, Rami Yeni, Defterdar, Düğmeciler, İslambey ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.11.1989 tarih ve 1509 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.12.2009 tarih ve 3133 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan 20.12.2010 tt. 1/5000 ölçekli Eyüp Koruma Amaçlı revizyon Nazım İmar Planı ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.03.2014 tarih ve 2164 sayılı kararı ile uygun bulunan 21.07.2014 tt. 1/1000 ölçekli 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı alanında bulunan beş mahallede kentsel dönüşüm uygulamalarının yapılması hususunda zorunluluklar olduğu belirtilerek kentsel sit sınırının yeniden gözden geçirilerek revize edilmesi talebine istinaden 12.03.2020 tarih ve 5039 sayılı Kurulumuz kararı ile söz konusu alanlarda kentsel sit sınırının revize edilmesine ilişkin talebin; söz konusu alanlarda ayrıntılı yapılacak çalışmalar Müdürlüğümüze iletildikten sonra Kurulumuzca yerinde incelenmesine karar verilen, 17.09.2020 tarih ve 5382 sayılı Kurulumuz kararı ile yerinde incelenen ve 12.03.2020 tarih ve 5039 sayılı Kurul kararı gerekleri yerine getirilerek iletilmesine, müzakerelerin devamına denilen, 01.10.2020 tarih ve 5410 sayılı Kurul kararı ile 12.03.2020 tarih ve 5039 sayılı Kurulumuz kararı ile istenilen tescilli yapılar ile kayıp eserler ve yeraltı envanterinin, Tarihi Kırkçeşme Su Sistemi ve Galeri Hatları ile Eyüp Kubbesi Maksemi ve tarihi çeşmelerin ölçekli 1/5000 ve 1/1000 paftalara lejantlarıyla bilgi amaçlı işlenerek iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, 16.10.2020 tarih ve 5437 sayılı Kurul kararı ile müzakerelerin devamına karar verilen alanlara ilişkin Müdürlük uzmanlarının 12.10.2020 tarihli raporu, 34.19.1560 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Merkez Mahallesi, Nişancı, Topçular, Rami Yeni, Defterdar, Düğmeciler, İslambey ve Merkez Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanlarda kentsel sit sınırının revize edilmesine ilişkin teklif Kurulumuzca değerlendirilmiş olup; Düğmeciler Mahallesi, 354 ada, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 18, 19 ve 20 parseller ile Topçular Mahallesi 406 ada, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 33, 34, 206 ve 207 parselleri kapsayan kısmının yerleşim ve sokak dokusunun kaybedilmiş olması, yapılaşmanın tamamlanmış olması ve kentsel sit silüetine doğrudan katkısı bulunmaması nedeniyle sit alanından çıkarılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakıncası olmadığına, bu alan içerisinde bulunan tescilli yapıların irdelenerek korunma alanlarının belirlenmesine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğü'nce yapılmasına, yeni oluşan sit sınırının ITRF 96 koordinat sistemine göre hazırlanarak ve halihazır kadastral paftalarına işlenerek Kurulumuza iletilmesine,

192 ada, 32 parselde bulunan, 15.07.2016 tarih ve 4633 sayılı Kurul kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Eyüp Kubbesi Maksemının tescil taramasının yapılmasına,

Kentsel dönüşüm amaçlı olarak önerilen diğer alanlar için ; 2863 sayılı Yasa, Kültür Varlıklarını ve Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.01.2017 tarih ve 681 Sayılı İlke Kararı ve ilgili mevzuat kapsamında, gabari, kütle, malzeme, renk, cephe/plan/parsel tipolojisi, kentsel dönüşüm modeli, fizibilite vb. araştırmalar ile birlikte 3 boyutlu görselleri de sunularak hazırlanacak Kentsel Tasarım Projeleri ile farklı öneri ve alternatiflerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



**G. BAŞKAN**  
Mehmet DEMİRÖZ

**İMZA**  
**ÜYE**

Aslıhan YURTSEVER BEYAZIT

**İMZA**  
**ÜYE**

Derviş Gökbörü AKSOY

**İMZA**

**Aslıhan GİBİDİR**  
**Ersoy KÖSE**  
**Müdür**

**ÜYE**

Fatih ELCİL

**İMZA**  
**ÜYE**

Serap ŞAHİN  
İst. B.Şehir Bld. Tems.  
(KARŞI OY)

**G. BAŞKANYARDIMCISI**  
Taner DEMİR

**İMZA**  
**ÜYE**

Funda BÖKE

**İMZA**  
**ÜYE**

Ayşe ZENGİN  
Eyüpsultan Bld. Tems.  
**İMZA**

12.11.2020/M.K.O.