

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.124

Toplantı Tarihi ve No : 15/12/2020 - 461
Karar Tarihi ve No : 15/12/2020 - 10074

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yeşilcami Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; 30M.IV pafta, 98 ada, 26 parselinde kayıtlı taşınmazda yapılan kaçak kazıya yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda özel mülkiyete ait; 30M.IV pafta, 98 ada, 25 (kısmen), 26 (kısmen), 27, 30 (kısmen) parseller, 99 ada, 1 (kısmen), 2 (kısmen), 4 (kısmen), 5 (kısmen) parseller ile 100 ada, 1 (kısmen) parseller ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait; 98 ada, 2 parsel (kısmen), 94 parsel ile 100 ada, 5 parsellerin, 16/11/1992 tarihli ve 2811 sayılı kararla tescil edilen İznik-Elbeyli Kült Alanı 2.derece Arkeolojik Sit alanına dahil edilmesi önerisinin iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 25/03/2020 tarih ve E.278668 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13/11/2020 tarih ve 166704 sayılı yazısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11/11/2020 tarih ve 3178697 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 03/11/2020 tarih ve 254921 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/12/2020 tarih ve 516100 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Yeşilcami Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; 30M.IV pafta, 98 ada, 26 parselinde kayıtlı taşınmazda yapılan kaçak kazıya yönelik olarak gerçekleştirilen tespit çalışması sonucunda özel mülkiyete ait; 30M.IV pafta, 98 ada, 25 (kısmen), 26 (kısmen), 27, 30 (kısmen) parseller, 99 ada, 1 (kısmen), 2 (kısmen), 4 (kısmen), 5 parseller ile 100 ada, 1 (kısmen) parseller ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait; 98 ada, 2 parsel (kısmen), 94 parsel ile 100 ada, 5 parsellerde; ağız, dip, kulp ve amorf seramik parçaları, antik taş ocağı, üzerinde kenet boşlukları bulunan yonulu blok taşlar, Osmanlı Dönemine ait sıvalı su yapısı ile kasetleme örgü tekniği kullanılan duvar kalıntısına rastlanıldığı anlaşıldığından, 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamındaki, sınırları kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanun gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek 16/11/1992 tarihli ve 2811 sayılı kararla tescil edilen İznik-Elbeyli Kült Alanı 2.derece Arkeolojik Sit alanına dahil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne; 98 ada, 2 (kısmen), 25 (kısmen), 26 (kısmen), 30 (kısmen) parseller, 99 ada, 1 (kısmen), 2 (kısmen) parsellerin tapu sicil kaydına "Kısmen II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." 98 ada, 27, 94 parsellerin tapu sicil kaydına "II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhlerinin konulmasına, 99 ada, 4, 5 ve 100 ada 1 parsellerin tapu şerhlerinde bulunan "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin "Kısmen II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şeklinde düzeltilmesine; 100 ada, 5 parselin tapu şerhinde bulunan "2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin "II. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şeklinde düzeltilerek belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.124

Toplantı Tarihi ve No : 15/12/2020 - 461
Karar Tarihi ve No : 15/12/2020 - 10074

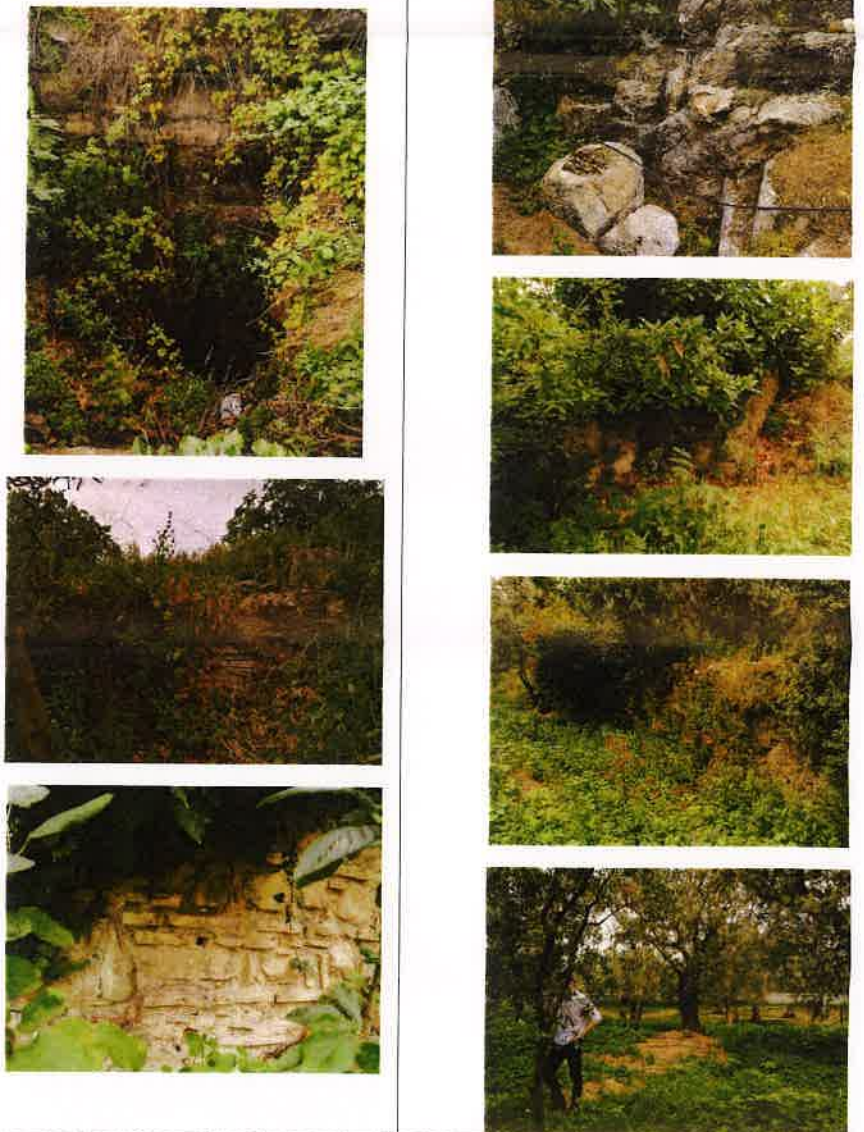
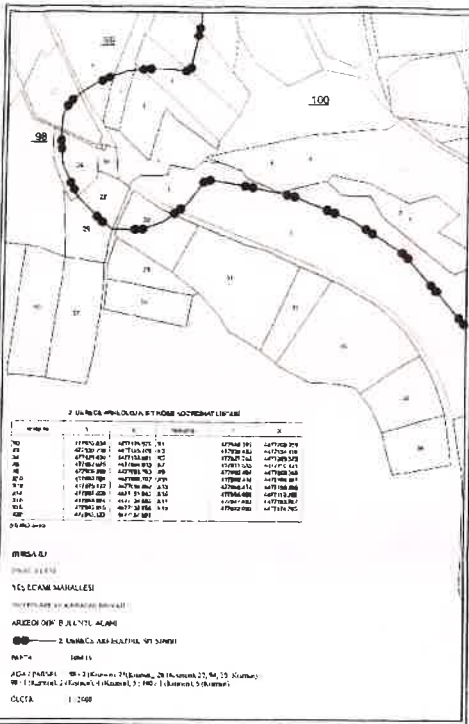
Toplantı Yeri
BURSA

İzmit-Elbeyli Kült Alanının yamamı için, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

98 ada, 26 parselde gerçekleşen kaçak kazıyla ilgili olarak başlatıldığı anlaşılan yasal soruşturmanın sonucundan koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			SİT HARİTA NO:
İl: Bursa	İLÇESİ: İznik	MAHALLESİ: Yeşilcami	KADASTRO: 98 / 2 (Kısmen), 25 (Kısmen), 26 (Kısmen), 27, 30 (Kısmen), 94 - 99 / 1 (Kısmen), 2 (Kısmen), 4 (Kısmen), 5 - 100 / 1 (Kısmen), 5 (Kısmen)	14/12/2020
ADI: İZNIK - ELBEYLİ KÜLT ALANININ DEVAMI				
GENEL TANIM:				
Alanın doğu yönü, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16/11/1992 tarih ve 2811 sayılı kararıyla I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilip Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14/02/2014 tarih ve 2937 sayılı kararıyla da köşe koordinat değerleri elde edilen İznik - Elbeyli Kült Alanına bitişik, güneybatı yönünde ise Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/02/1990 tarih ve 969 sayılı kararıyla A37 envanter numarası ile tescil edilen Su Kemerlerine yaklaşık 10 m mesafededir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı. (40.42690478 - 29.73840159)				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal alan olarak kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: II. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.			14/12/2020 Mustafa BAKIRKOĞLU - Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			Ulguş AYHAN - Arkeolog	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			Selçuk ÇAPRAK - Arkeolog	
GÖZLEMLER: Alanda; ağız, dip, kulp ve amorf seramik parçaları yayılım göstermekte olup Antik dönem taş ocağı, üzerinde kenet boşlukları bulunan yonulu blok taşlar, Osmanlı Dönemine ait sıvalı su yapısı ile kasetleme örgü tekniği kullanılan duvar kalıntısı bulunmaktadır.			Cemil Şen SARIASLAN-Arkeolog	
			KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü	

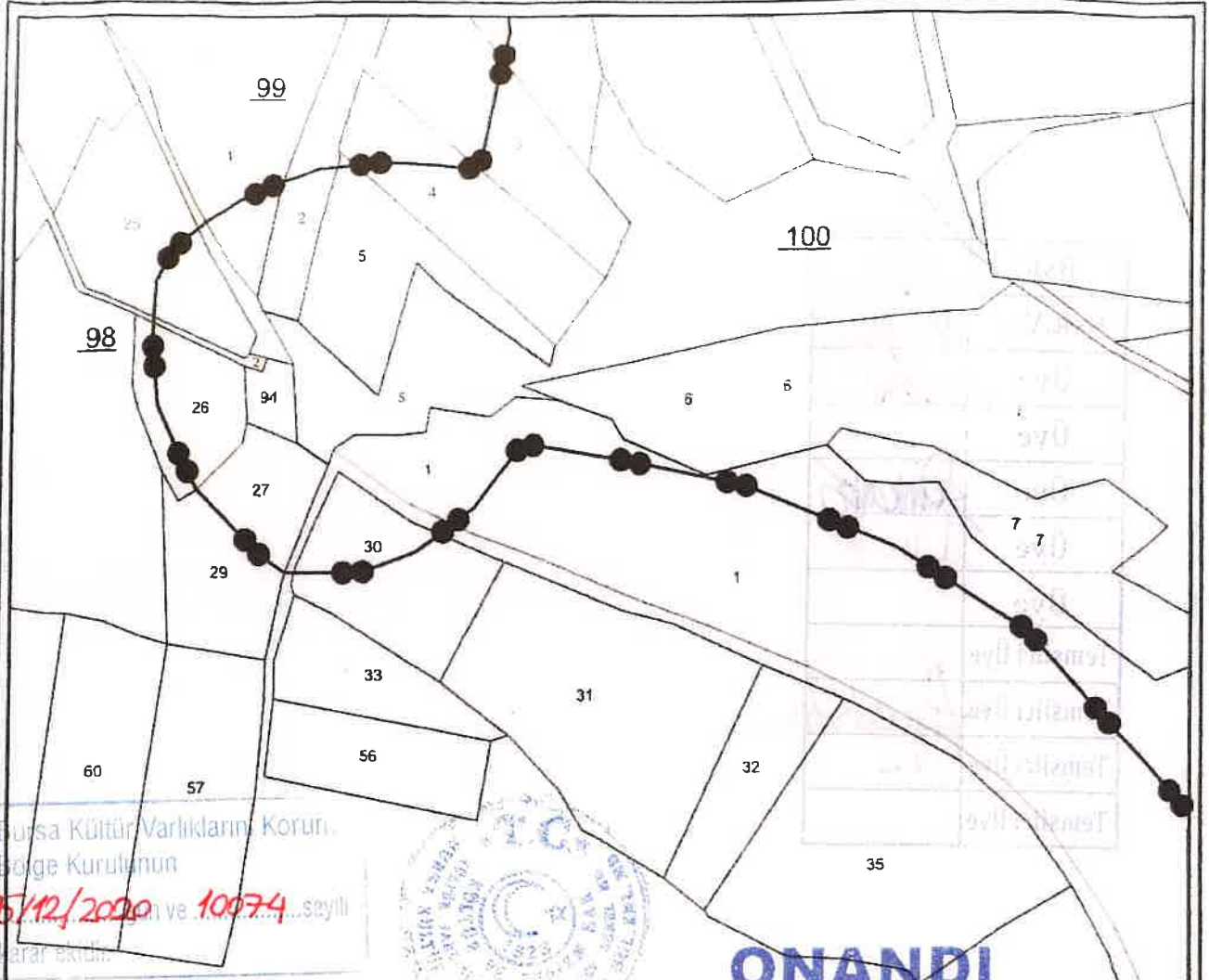
HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15/12/2020 ve 10.074 sayılı karar ekidir.

ONANDI ASLI GIBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
 15/12/2020 ve 10074 sayılı karar ekidir.

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	477953.830	4477126.974	X1	477940.369	4477208.359
X2	477939.706	4477108.108	X3	477939.433	4477134.118
X4	477929.430	4477153.091	X5	477927.703	4477209.575
X6	477922.075	4477094.813	X7	477911.535	4477210.431
X8	477905.393	4477088.763	X9	477892.407	4477208.366
X10	477882.824	4477088.702	X11	477880.248	4477204.327
X12	477875.122	4477094.062	X13	477868.474	4477198.938
X14	477857.459	4477191.863	X15	477856.060	4477113.285
X16	477849.974	4477124.860	X17	477847.683	4477183.707
X18	477843.815	4477138.258	X19	477843.090	4477174.763
X20	477842.123	4477157.598			

(ED 90) 3 Derece

BURSA İLİ
 İZNIK İLÇESİ
 YEŞİLCAMI MAHALLESİ
 BEYPINARI VE KARATAŞ MEVKİİ
 ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●● 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 30M.IV

ADA / PARSEL : 98 / 2 (Kismen), 25(Kismen), 26 (Kismen), 27, 94: 30 (Kismen), 99 / 1 (Kismen), 2 (Kismen), 4 (Kismen), 5 : 100 / 1 (Kismen), 5 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000



ONANDI

MB
 Mustafa BALEKOĞLU
 Arkeolog

Erdal
 Erdal CETİNDAG
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Cem Uğur
 Cem Uğur SARIASLAN
 Arkeolog

ASLIĞIBİDİR

Selçuk
 Selçuk ÇAKIRAK
 Arkeolog

Erdal
 Erdal CETİNDAG
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü

(Kismen) ay.

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, İZNİK – ELBEYLİ KÜLT ALANI I. - II. VE III. DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

I.-II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

- 1- “İznik – Elbeyli Kült Alanı” I. ve II. Derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları” 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2- I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olması nedeniyle ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut faaliyetin devam edebileceğine,
- 3- I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür varlıklarını koruma bölge kurulunun uygun görüşü doğrultusunda birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 4- I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su takımı, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- 5- Bu alanlardan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

- 1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:
 - a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur.
 - b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
 - c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
 - d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
 - e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit alanında:

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- b) Mevcut zeytincilik ve tarım faaliyetine devam edilebilecektir.
- c) Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

