

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.708

Toplantı Tarihi ve No : 27/11/2020-460
Karar Tarihi ve No : 27/11/2020-10058

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Selçuk Mahallesi, 11/02/1990 tarih ve 969 sayılı karara uygun bulunan, İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanlarında bulunan, tapunun; özel mülkiyete ait 29I-11-a-2 pafta, 169 ada, 81 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj çalışmasında ortaya çıkartılan Hamam Kalıntısına ilişkin, gerekli kurum görüşlerinin alınmasının ardından, 1. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine yönelik 27/08/2020 tarih ve 9805 sayılı karar gereğince iletilen, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 08/10/2020 tarih ve 147132 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21/10/2020 tarih ve 54690 sayılı yazısı, İznik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/09/2020 tarih ve 2583 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 09/10/2020 tarih ve 623431 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 24/09/2020 tarih ve 220138 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 25/09/2020 tarih ve E.139728 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/11/2020 tarih ve 476215 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Selçuk Mahallesi, 11/02/1990 tarih ve 969 sayılı karara uygun bulunan, İznik Suriçi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit Alanlarında bulunan, tapunun; özel mülkiyete ait 29I-11-a-2 pafta, 169 ada, 81 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde gerçekleştirilen sondaj çalışmasında ortaya çıkartılan Hamam Kalıntısının, 27/08/2020 tarih ve 9805 sayılı karar gereğince iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi doğrultusunda "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı dikkate alınarak koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğüne 169 ada, 81 parselin tapu sicil kaydına "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli tadilatının Belediyesince gerçekleştirilerek değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

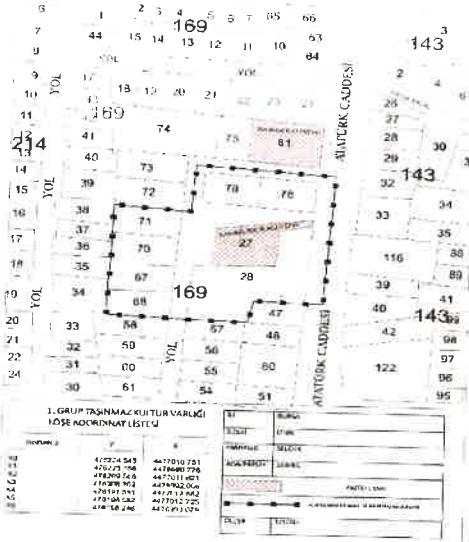
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak taşınmazda yapılanmaya gidilmesinin uygun olmadığına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNİK	MAHALLESİ / KÖYÜ: SELÇUK MAHALLESİ	KORUMA ANITSAL (1)
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: 291-ii-a-2 ADA: 169 PARSEL: 81	DERECESİ
ADI: HAMAM YAPISI	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -	ÇEVREYE AYKIRI
			MİMARİ ÇAĞI: GEÇ BİZANS - ERKEN OSMANLI (ÜSLUP) -
			VAKFIYE -

GENEL TANIM: Bursa ili, İznik ilçesi, Selçuk Mahallesinde. Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda III. Derece Arkeolojik Sit ile Kentsel Sit Alanları içerisinde kalmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Taşınmaz Sahibi
----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda yapılan sondaj kazısında belirlenen açmaların tamamında üst kotlarda duvar kalıntıları, künk hatı ve su kanalına rastlanmıştır. Bahse konu açmalar birleştirildiğinde Hamam Yapısı ve Müstemilatına ait olduğu anlaşılmıştır. Caldarium bölümündeki Hipokaust sistemi açığa çıkarılan Hamam Yapısının çökgen yapılu Caldarium bölümüne bitişik vaziyette apsisi bir mekan bulunmaktadır. Sondaj kazısı esnasında Bizans ve Osmanlı Dönemlerine ait olduğu düşünülen amorf nitelikte, pişmiş toprak, sırlı ve sırsız seramik parçaları Hamam Yapısının Bizans ve Osmanlı Dönemlerinde kullanıldığını göstermektedir.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Atıl

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

İsmihan AYDIN - Mimar

Mustafa BALEKÜĞÜ - Arkeolog

17/11/2020

Bursa Kültür Varlıkları Kurulunun
17.08.2020
27/11/2020 10058
Kararı ile



ONANDI

ASLI GİBİDİR

YAYIN DİZİNİ:

Emel ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

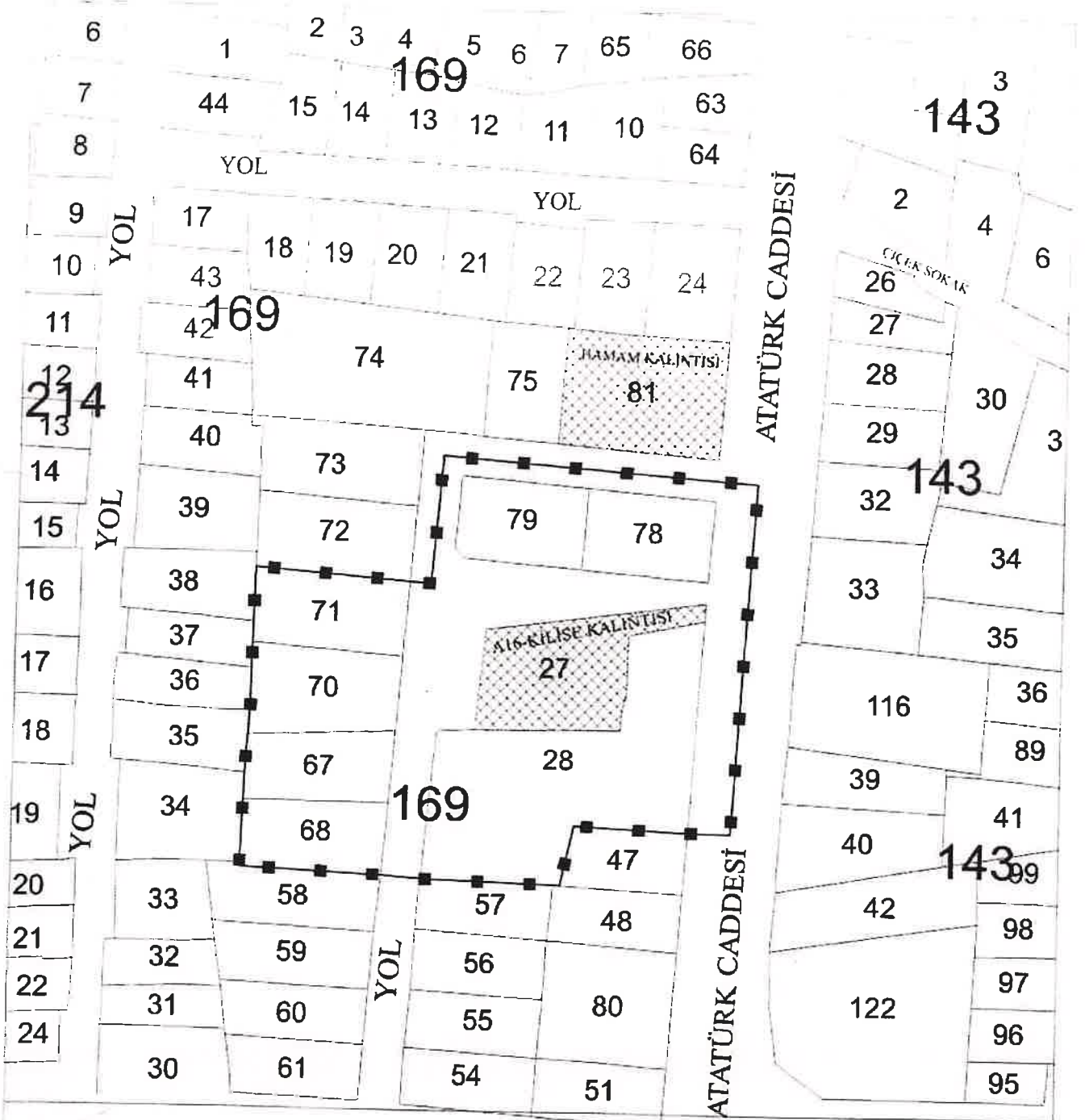
EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	x
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: Seyhan KILIÇ - Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.



KURUL ONAYI NO. // //

REVİZYON: //
KURUL KARARLARI



1. GRUP TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X
X0	476224.545	4477010.751
X1	476223.158	4476990.776
X2	476209.568	4477011.621
X3	476208.202	4476992.006
X4	476197.591	4477012.662
X5	476196.582	4477012.725
X6	476195.246	4476993.079

İL	BURSA
İLÇESİ	IZNIK
MAHALLE	SELÇUK
ADA/PARSEL	169/81
	ANITSAL YAPI
	A16 ENVANTER NOLU KİLİSE KORUNMA ALANI
ÖLÇEK	1/1000

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

27/11/2020 tarih ve 10058...sayılı
karar ekidir.