

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/01/2021 - 467
Karar Tarihi ve No : 28/01/2021 - 10173

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait 4770 ada; 1 (kısmen) parselde bulunan Ayazma Kalıntısı'nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesi önerisinin iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Nilüfer Belediye Başkanlığının 20.11.2020 tarih ve 155240 sayılı yazısı ve eki, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2020 tarih ve 276392 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 63156 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.11.2020 tarih ve 3364400 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2.12.2020 tarih ve 176093 sayılı yazısı, Bursa Kadastro Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarih ve 3302884 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/01/2021 tarih ve 576119 sayılı uzman raporları okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünden uzman katılımıyla yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesinde mevcut sit alanları dışında bulunan mülkiyeti Nilüfer Belediyesine ait 4770 ada; 1 (kısmen) parselde bulunan ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıyan Ayazma Kalıntısı'nın yayılma alanının yüzeyden tespit edilemediği anlaşıldığından önerilen korunma alanı sınırlarının, 3.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesinin uygun olacağına, bu doğrultuda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız eki paftada işaretli alanın, III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

Tapu Müdürlüğünce 4770 ada; 1 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen III. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

III. derece Arkeolojik Sit alanı için, kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOGAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	KÖY: GÜMÜŞTEPE	KADASTRO: H21c10b4a pafta, 4770 ada: 1 (kısmen) parsel

ADI: GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ,

GENEL TANIM:

Tespit konu alan Leikoşa Caddesi BUMOD Yolu kesiminin de Leikoşa Cad.'nin doğu kenarında bulunma olup yoğun ağaçlık ve çalılıkla kaplıdır. Alanda yapılan incelemede yığılmış şekilde taş ve pısmış toprak kiremitten oluşan bir yığıntı ve bu yığıntının 2-3 m. kuzeyinde çalılıklar içerisinde küçük bir harçsız moloz taşlarla örülmüş bir duvar kalıntısı görülmüştür.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Alan yol kenarı olduğu için kaçak kazıya açık bir konumdur.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.

KORUMA DERECESESİ:
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.

HAZIRLAYANLAR: 28.01.2021
Gözde KIRANER TAŞDEMİR(Arkeolog)

Hakan GEZER(Jep ve Fot. Mühendisi)

ÖNERİLEN KORUMA: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

KONTROL EDEN:
Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Erdal ÇETİNDAG

YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.

GÖZLEMLER:

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



25.01.2021 tarihli 10173 sayılı
Karar ile



(Fotoğraf Prof. Dr. Mustafa Şahin'in
29.08.2016 tarihli öneri anıt fişinden
alınmıştır.)

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe mahallesi, Ayazma III . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları;

1. Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe mahallesi, Ayazma III . derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Kullanım Esasları, 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
2. Buluntu yoğunluğu nedeniyle bitkilendirme yapılmamasına ve ağaçlandırılmaya gidilmemesine,
3. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
4. I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ile Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
5. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28.01.2021 ..gün ve **10173** ..sayılı
karar elidir.

BÖLÜNÜŞ YOL

7401

Kalıntı Yeri

4770

Kalıntı Yeri

Metruk Bina

Orman

AYAZMA 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	413012.090	4450456.340	X1	413011.480	4450491.050
X2	413011.220	4450451.530	X3	413005.930	4450498.800
X4	412981.669	4450400.973	X5	412948.450	4450400.680
X6	412937.670	4450399.160	X7	412933.988	4450500.228
X8	412933.988	4450475.403	X9	412931.551	4450455.844
X10	412923.860	4450397.215			

(ED-EC) 3 Derece

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ

AYAZMA

●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H21c10b4a

ADA / PARSEL : 4770 / 1 (Kismen) ve Orman Alanı (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

4769



Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

28.01.2021 gün ve 10173 sayılı

kararıdır.