

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.17.239

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28/01/2021- 467  
**Karar Tarihi ve No** : 28/01/2021-10179

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesinde bulunan, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, 134 ada, 2 parseldeki 190 envanter numarası ile tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H.22d.07a.4b pafta, 134 ada, 1 ve 3 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda yapılan izinsiz imalatların durumu ile 134 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04/12/2020 tarihli ve 177910 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 20/11/2020 tarihli ve 134805 sayılı yazısı, Yıldırım Belediye Başkanlığının 12/05/2020 tarih ve 2181 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26/01/2021 tarihli ve 576237 sayılı, 10/11/2020 tarihli ve 463693 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesinde bulunan, 1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında, 134 ada, 2 parseldeki 190 envanter numarası ile tescilli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H.22d.07a.4b pafta, 134 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

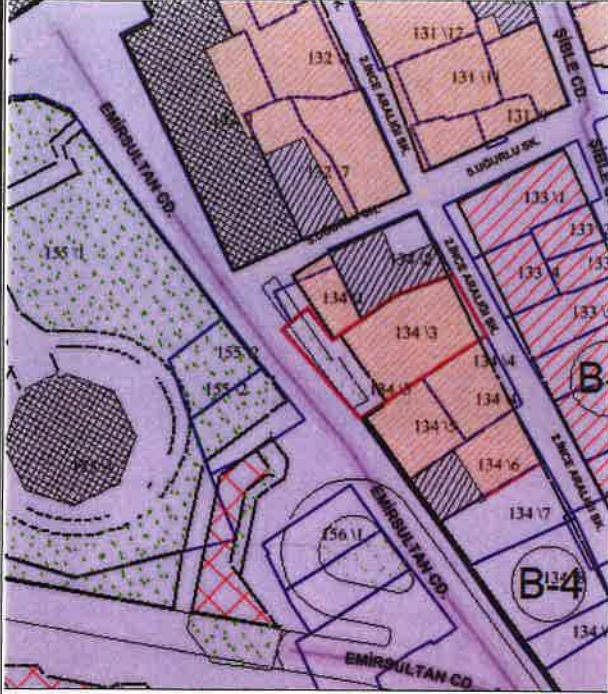
190 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 134 ada, 3 parsel ile 134 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlardaki izinsiz imalatların Belediyesi denetiminde kaldırılmasının sağlanarak sonucu hakkında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

134 ada, 3 parsel ile 134 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda izinsiz uygulamaları yapan ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı yasanın 9.maddesi gereğince yasal soruşturma yaptırılarak sonucu hakkında Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

|                     |  |   |                                |                |   |   |   |
|---------------------|--|---|--------------------------------|----------------|---|---|---|
| AVRUPA KONSEYİ      | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. |   | ANIT                           | ENVANTER NO:   |   |   |   |
| TÜRKİYE             | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ             |   |                                | HARİTA NO:     |   |   |   |
| İLİ: BURSA          | İLÇESİ: Yıldırım   | MAHALLESİ: Yeşil                                | KORUMA                         | ANITSAL        | 1 | 2 | 3 |
| SOKAK VE KAPI NO: - |  | KADASTRO<br>PAFTA: H22d07a4b ADA: 134 PARSEL: 3 | DERECESİ                       | ÇEVRESEL       | 1 | 2 | 3 |
| ADE:                |  | YAPTIRAN:                                       | YAPAN: -                       | ÇEVREYE AYKIRI | 1 | 2 | 3 |
| YAPIM TARİHİ:       |  | KITABE:   | MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 20.yy başı |                |   |   |   |
|                     |  |   | VAKFIYE:                       |                |   |   |   |

GENEL TANIM: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yeşil Mahallesi'nde, 134 ada, 3 parselde bulunmaktadır.

| KORUMA DURUMU | A | İYİ  | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME    | A | RUTUBET | A | YOK     |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|------------|---|---------|---|---------|
|               | B | ORTA |               | B |          | B |          | B |         | B | ELEMANLARI | B |         | B | İZİ VAR |
|               | X |      |               | X |          | X |          | X |         | X |            | X |         | X |         |
|               | C | FENA |               | C |          | C |          | C |         | C |            | C |         | C | ÖNEMLİ  |



GÖZLEMLER:

|                |  |
|----------------|--|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: |
|----------------|--|

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIMI:** 134 ada, 3 parseldeki mevcut yapı; bodrum+zemin+1 kattan oluşmakta olup, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğinde inşaa edilmiştir. Döşemeleri ahşap olup, pasalı ahşap tavanları bulunmaktadır. Antikacı dükkanı olarak kullanılmaktadır. Emirsultan Caddesine bakan cephesine bitişik olarak yapılmış ilave yapı ön cephesinin algılanmasını güçleştirse de sonradan cam kapıya dönüştürülmüş olan giriş kapısının her iki yanındaki kemerli pencereler ile kapı üstü pencereleri özgündür. Bu cephedeki 1.kat pencerelerinin sonradan değiştirilmiş olabilir. İnce Aralığı sokağa bakan arka cephesi ise büyük oranda özgünlüğünü korumuş olup, geleneksel pencereleri, ahşap furuşlarla taşınan balkon, yatay ve düşey ahşap silmeleri ile geleneksel konut mimarisini örneklerindedir.

| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI: Dükkan

HAZIRLAYANLAR:

18/01/2021

Selda BİLİK

- Mimar

Mustafa BALEKOĞLU

- Arkeolog

İsmihan AYDIN

- Mimar

YAYIN DİZİNİ:

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

|                     |   |
|---------------------|---|
| RAPOR               | X |
| FOTOĞRAF            | X |
| RÖLÖVE PROJESİ      |   |
| RESTORASYON PROJESİ |   |
| HARİTA              |   |
| KROKİ               | X |
| KİTABE              |   |
| VAKFIYE             |   |

KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

Bursa Kültür Varlıkları Koruma  
Bölge Kurulunun  
28.01.2021 gün ve 10179 sayılı  
karar ekidir.

REVİZYON:

KURUL KARARLARI