

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19/02/2021- 473
Karar Tarihi ve No : 19/02/2021-10243

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alemdar ve Gaziakdemir Mahalleleri kapsamında, Tabakhaneler Bölgesi olarak bilinen ve kısmen 3.derece doğal sit alanında kalan, planlama alanı dâhilindeki özel mülkiyette ait, tapunun 5347 ada,1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Bekarlar(Batık) Hamamı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait, tapunun 5367 ada, 2 parselinde kayıtlı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli fabrika yapısının (Tolon Fabrikası) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunarak, 5367 ada, 2 parselin Tolon Fabrikasının Korunma Alanı olarak, Planda Özel Kültürel Tesisi alanı fonksiyonu verilen alanın Bekarlar Hamamının Korunma Alanı olarak belirlenmesine yönelik çalışmanın yapılması istenen 29/01/2021 tarihli ve 10208 sayılı kurul kararına istinaden hazırlanan korunma alanına ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/02/2021 tarihli ve 600316 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

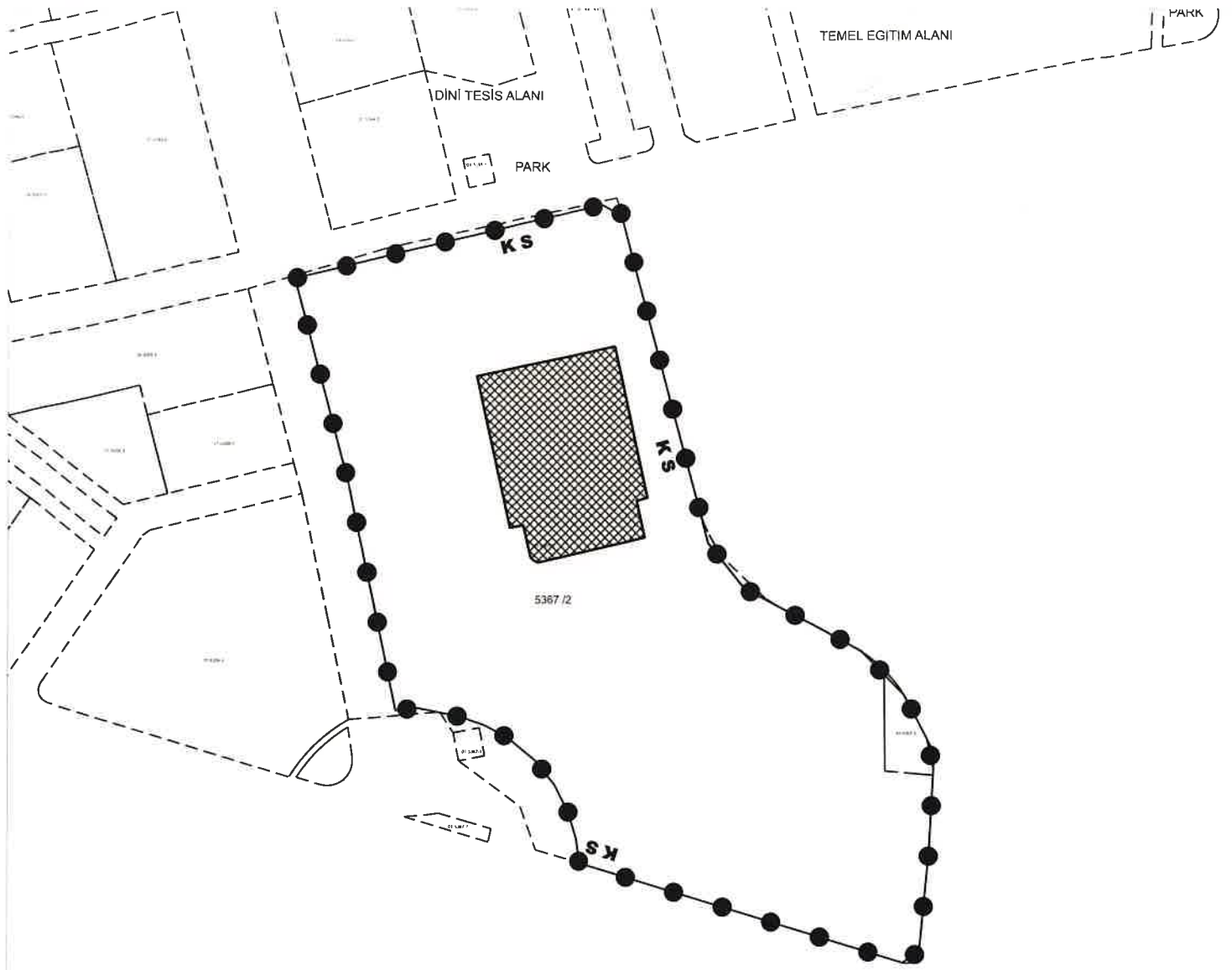
Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alemdar ve Gaziakdemir Mahalleleri kapsamında, Tabakhaneler Bölgesi olarak bilinen ve kısmen 3.derece doğal sit alanında kalan, planlama alanı dâhilindeki özel mülkiyette ait, tapunun 5347 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki, 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Bekarlar(Batık) Hamamı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait, tapunun 5367 ada, 2 parselinde kayıtlı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli fabrika yapısına (Tolon Fabrikasına) yönelik 29/01/2021 tarihli ve 10208 sayılı kararımıza istinaden hazırlanan;

5347 ada, 1 parsel(tamamı), 5346 ada, 2 parsel(kısmen) ve 3 parseli(kısmen) içerecek şekilde ekli 1/1000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları belirlenen Batık Hamam Korunma Alanının,

5367 ada, 2 parseli kısmen kapsayacak şekilde ekli 1/2000 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla sınırları belirlenen Tolon Fabrikası Korunma Alanının, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi kapsamında uygun olduğuna,

Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydına “Korunma Alanındadır” şeklinde şerh konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	418532.894	4452432.927	X1	418532.780	4452430.897
X2	418532.099	4452436.638	X3	418531.423	4452406.619
X4	418530.874	4452442.359	X5	418530.237	4452443.590
X6	418529.176	4452383.587	X7	418528.347	4452375.090
X8	418524.628	4452454.426	X9	418523.628	4452456.359
X10	418523.086	4452371.594	X11	418510.265	4452470.053
X12	418508.328	4452471.117	X13	418508.306	4452376.195
X14	418499.446	4452378.954	X15	418497.634	4452476.991
X16	418483.581	4452484.372	X17	418480.505	4452384.853
X18	418473.318	4452489.763	X19	418461.886	4452504.075
X20	418434.393	4452607.096	X21	418428.242	4452610.759
X22	418423.485	4452402.494	X23	418421.118	4452403.196
X24	418420.140	4452410.742	X25	418417.676	4452419.151
X26	418413.238	4452427.902	X27	418407.181	4452435.652
X28	418398.421	4452442.907	X29	418391.095	4452446.809
X30	418383.523	4452449.419	X31	418370.282	4452452.137
X32	418363.280	4452451.473	X33	418356.453	4452484.031
X34	418348.304	4452522.891	X35	418331.282	4452587.282

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZİ İLÇESİ

GAZİAKDEMİR MAHALLESİ

 KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI FABRİKA YAPISI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d01c3d / 5367 / 2 (Kısmen)

 KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d01c3d / 5367 / 2 (Kısmen), 3

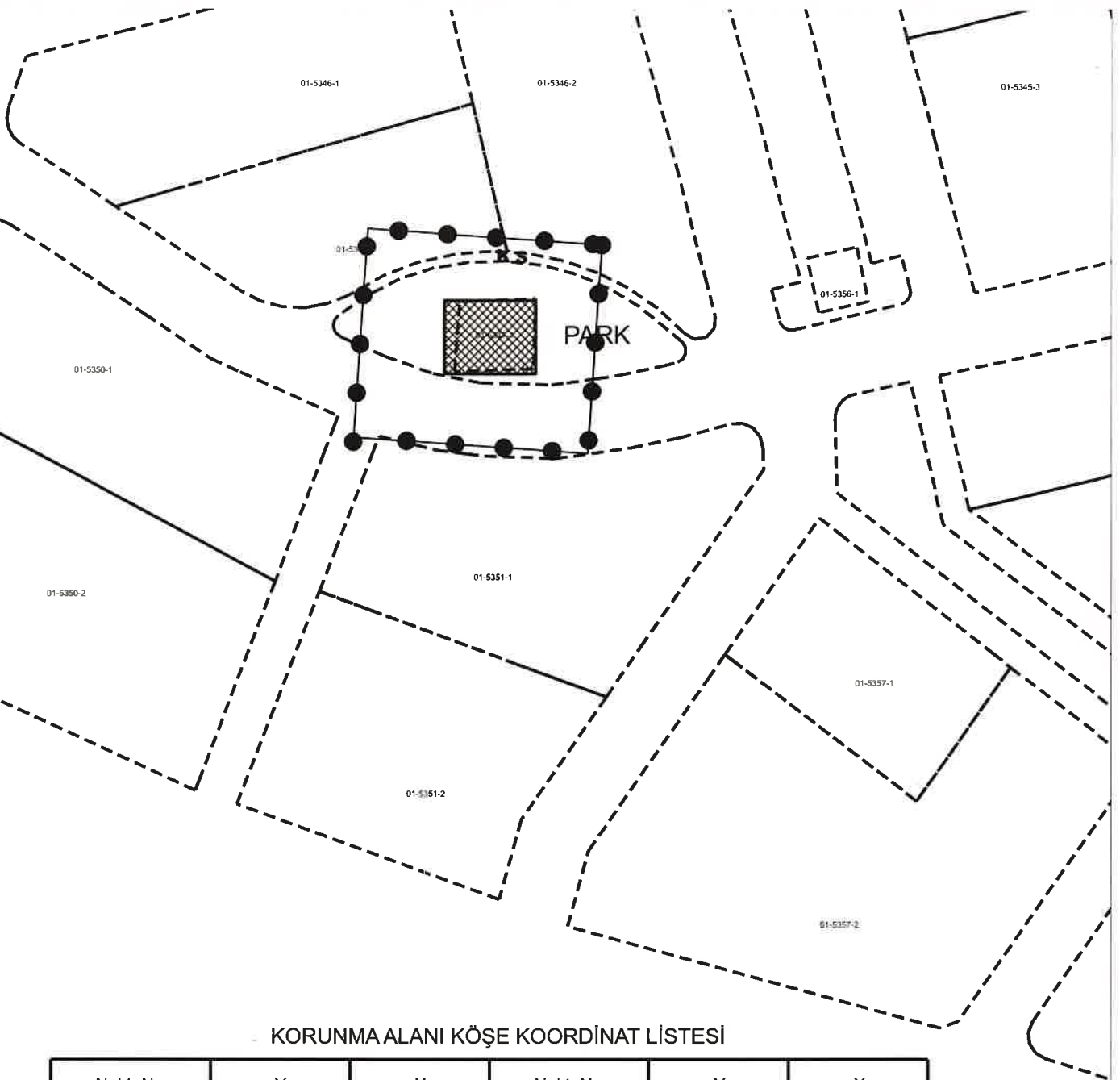
ÖLÇEK : 1 / 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
19/02/2021 gün ve ...10243... sayılı
karar ektir.

ASLI GIBİDİR



Erda ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Başkanı



KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	418180.991	4452587.141	X1	418178.695	4452552.991
X2	418142.516	4452589.728	X3	418140.220	4452555.578

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

OSMANGAZI İLÇESİ

GAZİAKDEMİR MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI HAMAM

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d01c3d / 5347 / 1

KS
KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA / ADA / PARSEL : H22d01c3d / 5347 / 1 (Hamam) ; 5346 / 2 (Kısmen), 3 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
19/02/2021 gün ve ...10243...sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDİAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü