

03.01.22

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 28.08.2020 - 346  
**Karar Tarih ve no :** 28.08.2020 - 8896

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Özbek Beldesi'nde yer alan Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.10.1994 tarih ve 2101 sayılı Kararı ile tescilli Dedeli Höyük Tümülsü III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin 24.03.2016 tarih ve 4002 sayılı Kararımız ile uygun bulunan ve 29.08.2019 tarih 7865 sayılı kararımız ile süresi 1 (Bir) yıl uzatılan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları süresinin uzatılması talebine ilişkin Özbek Belediye Başkanlığının 14.08.2020 tarih ve 675 sayılı yazısı ve 24.08.2020 tarih ve 340667 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi; yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Özbek Beldesi'nde yer alan tescilli Dedeli Höyük Tümülsü III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'ne ilişkin koruma amaçlı imar planının mali nedenlerle günümüze kadar yaptırılmamış olması nedeniyle 29.08.2019 tarih 7865 sayılı kararımız ile süresi 1 (Bir) yıl uzatılan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları'nın ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlarla ilgili bölümünde yer alan hükümleri değiştirilerek güncellendiği şekliyle 28.08.2021 tarihine kadar 1 (Bir) yıl süre ile uzatılmasına karar verildi.

**Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Özbekun Beldesi**  
**Dedeli Höyük Tümülsü III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi Ayrık Nizam TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azami Yükseklik: 6,50 diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**28.08.2020 TARİH, 8896 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR  
Rahime KABAĞLI MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

