

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU




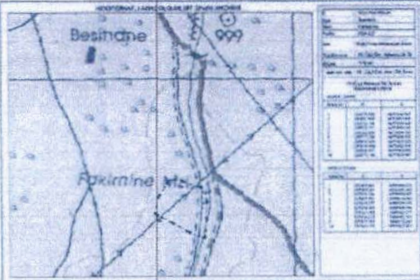

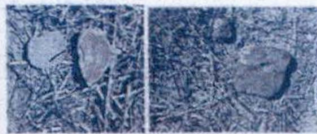

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 26.11.2020 - 354  
**Karar Tarih ve no :** 26.11.2020 - 9142

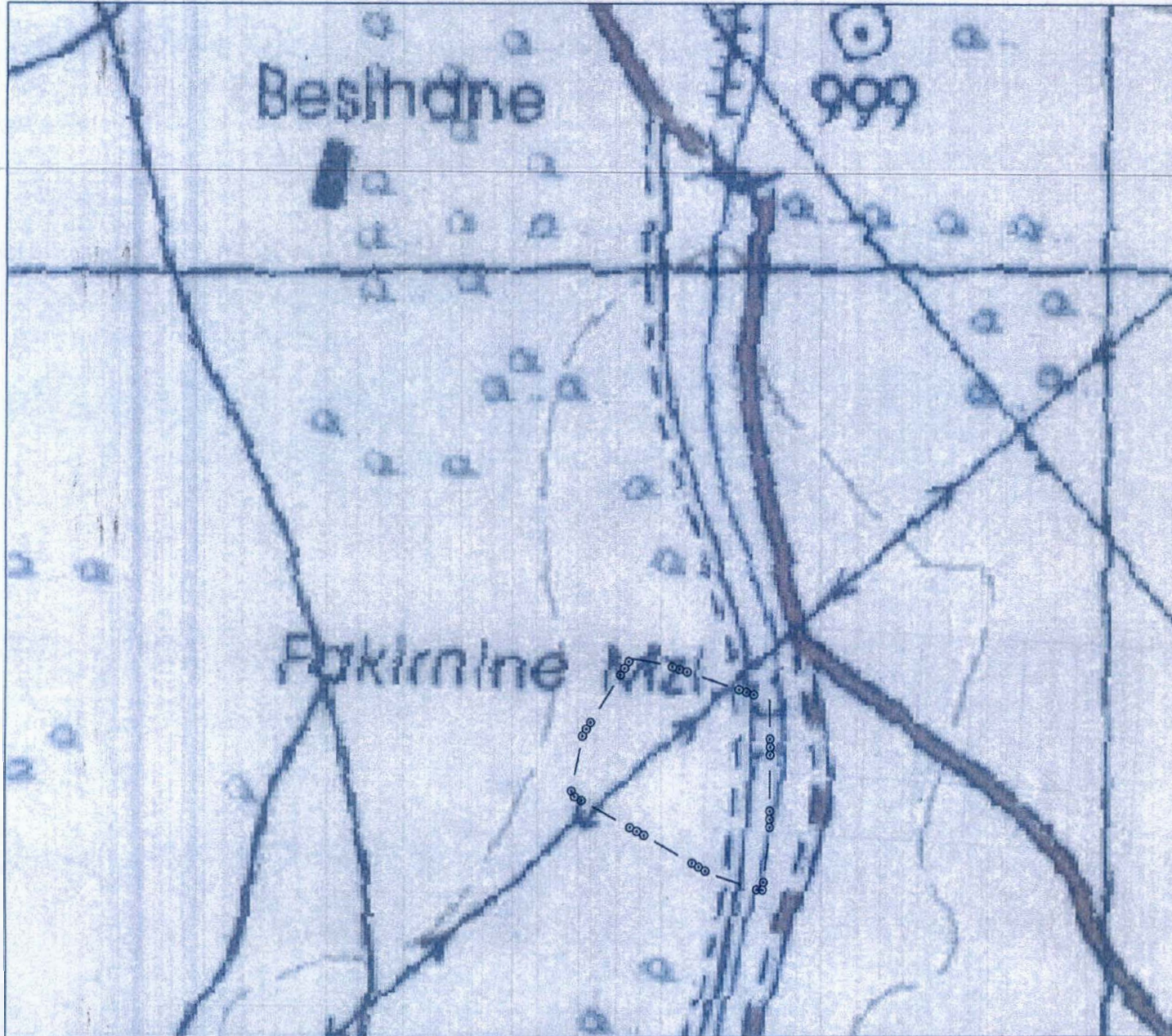
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Karadirek Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti özel taşınmazda yer alan in situ durumda olmayan adak taşının Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07.02.2012 tarih ve 25 Nolu İlke Kararı gereğince Müze Müdürlüğüne taşındığının bildirildiği ve taşın çıktığı alanın 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 04.09.2020 tarihli ve E. 622650 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda, Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğindeki alanın III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas hazırlanan belgelerin iletildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.09.2020 tarih ve 391863 sayılı raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve E.709758 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği yazılar, Kadastro Müdürlüğü'nün 05.10.2020 tarih 2492774 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarih E.2020113090 sayılı yazısı ile 23.11.2020 tarih, 483350 sayılı dosya inceleme raporu, öneri geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Karadirek Köyü sınırları içerisinde Fakirine Mevkii'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın "Fakirine Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Sandıklı	Mahalle veya Köyü: Karadirek	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Fakimine Arkeolojik Alanı				
Sandıklı İlçesi, Karadirek Köy merkezinin 2,5 km. güney-güneydoğusunda, Afyonkarahisar-Denizli D-650 karayolunun 650 m. batısında Karadirek Deresinin batı bitişiğinde Fakimine Mevkiinde yer almaktadır. Alanda yapılan incelemeler sonucu yüzeyde günlük kullanıma ait Roma-Doğu Roma Dönemine ait seramik parçaları ile levha parçalarına rastlanılmıştır. Ova seviyesinden hafif yükselti gösteren alanda tarla kenarlarına andezit? kırık mimari parçalar görülmüştür.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum: Karadirek Köyüne ulaşan yoldan ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: III (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 24.09.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Bülent O. Arkeolog 		
Önerilen Koruma: Tescilden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına Kaymakamlığı tarafından bilgilendirilme yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH 24.09.2020 Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 		
Yayın Dizisi: ASLI GIBİDİR			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:  Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		Kurul İsmi: EKVKBK Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
					
					
					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Sandıklı
Mah.	: Karadirek
Pafta	: K24-D3
Adı	: Fakirine Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●● — ●●●	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	255610.858	4270692.487
2	255637.600	4270687.600
3	255723.144	4270659.028
4	255723.701	4270613.544
5	255723.395	4270554.762
6	255717.396	4270506.333
7	255674.329	4270521.072
8	255619.880	4270552.906
9	255562.537	4270583.985
10	255572.140	4270631.847

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	517062.443	4268689.273
2	517089.321	4268685.263
3	517175.724	4268659.507
4	517177.765	4268614.080
5	517179.377	4268555.339
6	517174.963	4268506.756
7	517131.453	4268520.077
8	517076.012	4268550.107
9	517017.704	4268579.289
10	517025.738	4268627.423

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.11.2020 TARİH VE 9142 SAYILI KARARI  
EKİDİR

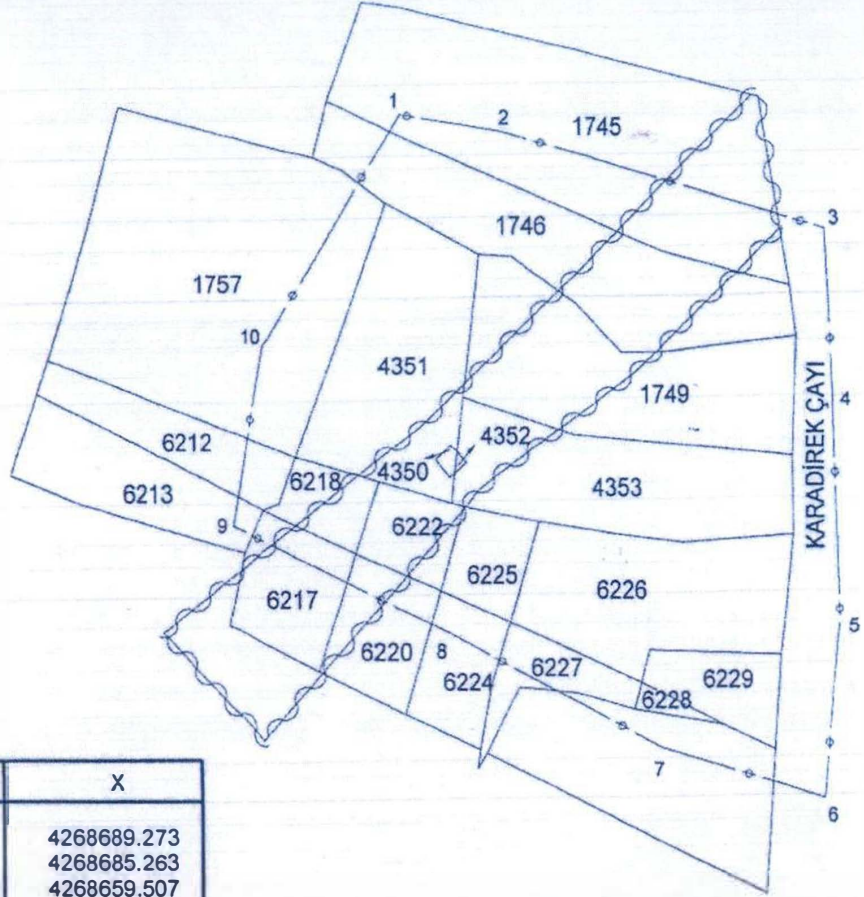
RAHİM KARADELİ MURAT  
Bölge Koruma Müdürü

Afyonkarahisar  
Sandıklı  
Karadirek  
Pafta 13 (1/2000)

AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, KARADİREK KÖYÜ

FAKİRNİNE ARKEOLOJİK ALANI

III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	517062.443	4268689.273
2	517089.321	4268685.263
3	517175.724	4268659.507
4	517177.765	4268614.080
5	517179.377	4268555.339
6	517174.963	4268506.756
7	517131.453	4268520.077
8	517076.012	4268550.107
9	517017.704	4268579.289
10	517025.738	4268627.423

— — — — — Fakirnine Arkeolojik Alanı  
~ ~ ~ ~ ~ Teiaş İrtifak Hakkı

  
İllet AKDAĞLI  
Tekniker

  
Hüseyin Volkan DERELİOĞLU  
Kontrol Mühendisi

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.11.2020 TARİH VE 9142 SAYILI KARARI  
EKİDİR

  
ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü

**Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Karadirek Köyü  
Fakirin Nine III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti  
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası ilgili idare tarafından hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdare ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile Kurul Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Kurul Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
26.11.2020 TARİH, 9142 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAOĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**