

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Yeri: KONYA**

**Toplantı Tarihi ve No :02.02.2018 - 223**

**Karar Tarihi ve No :02.02.2018 - 5055**

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Kulmaç Yaylası sınırları içerisinde kalan Kulmaç Yaylası ve Eski Yerleşim Alanı'nın tesciline ilişkin, Cihanbeyli Belediye Başkanlığı'nın 25.05.2017 tarih,3147 sayılı, 27.09.2017 tarih, E.5966 sayılı yazıları, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.11.2017 tarih, 4989-33837 sayılı yazısı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.08.2017 tarih, 3465 sayılı raporu okundu ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Kulmaç Yaylası sınırları içerisinde kalan Kulmaç Yaylası ve Eski Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 1/25000 ölçekli haritada koordinatlandırıldığı, 1/5000 ölçekli harita üzerinde işaretlendiği şekilde I. ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin onaylanmasına, imar planı yapılmak istenen Kulmaç Yaylası'nın Eski Yerleşim Alanı I. ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 17.Maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, bu alanda 3 yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar ekte belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanmasına karar verildi.

**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**A-I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

1-Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.

2-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının

3-Yeni tarımsal alanlar açılmayacak, yalnızca görüşüyle Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilecektir.sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir.

4-Toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecek, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir.

5-Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.

6-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak tevhit ve ifraz yapılabilecektir.

**B-III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

1-Her türlü altyapı uygulamaları için Kurulumuzdan izin alınacaktır.

2-Bu alanda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj kazı sonucuna ilişkin bilgi ve belgeler Müze Müdürlüğü'nce Koruma Bölge Kurulu'na iletilip, Kurulumuzdan izin alınmasından sonra uygulamaya geçilecektir.

3-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak tevhit ve ifraz yapılabilecektir.

4-Bu alanlardan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

5-Bu alanda 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi geçerli olacaktır.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, Kulmaç Yaylası  
Höyüğü ve Eski Yerleşim Alanı I.Derece ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı

