

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Yeri: KONYA**

**Toplantı Tarihi ve No :19.12.2018 - 251**

**Karar Tarihi ve No :19.12.2018 - 5826**

Karaman ili, Ermenek ilçesinde, sit dışı alanda, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazların koruma alanlarına yönelik hazırlanan plan tadilatlarının değerlendirilmesine ilişkin, Ermenek Belediye Başkanlığı'nın 09.07.2018 tarih ve 951 sayılı, 09.10.2018 tarih ve 1376 sayılı, 08.11.2018 tarih ve 1521 sayılı yazıları, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 18.12.2018 tarihli raporu okundu, işlem dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karaman İli, Ermenek İlçesinde, sit dışında yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapı ve koruma alanlarına ilişkin hazırlanan imar planı tadilatlarına yönelik olarak;

- Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.05.1995 tarih ve 2260 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen O29c14a4a pafta, 103 ada, 3 parselde bulunan "Seyran Mezarlığı 1" ile 101 ada, 3 parselde bulunan "Seyran Mezarlığı 2" II. Gruba dahil edilerek kendi parselleri koruma alanı olarak belirlenmesine, bu doğrultuda öneri getirilen plan tadilatının uygun olduğuna,
- 9 numaralı Koruma Alanının planda ÖPA (Özel Proje Alanı) olarak tanımlanarak 16.02.2018 tarih ve 5096 sayılı kararımız doğrultusunda Kentsel Tasarım Projesinin hazırlanmasına,
- Söz konusu öneri plan tadilatlarında; koruma alanı içinde yer alan taşınmazlara ilişkin fonksiyon ve yapılaşma koşullarının geçersiz olduğuna, gelecek yapı önerilerinin yençok:9.50 m ve daha altı olacak şekilde düzenlenerek Kurum görüşleriyle birlikte parsel bazında kültür varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı İlke Kararı doğrultusunda tescilli yapılar ile ilişkisini gösterir (cephe, vaziyet ve siluet) şekilde hazırlanacak mimari projelerinin Müdürlüğümüze iletilmesinden sonra değerlendirilmesine,
- Bu doğrultuda; "2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanlarında yençok:9.50 m ve daha altı olacak şekilde düzenlenerek ilgili Kurum görüşleriyle birlikte parsel bazında kültür varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı İlke Kararı doğrultusunda tescilli yapılar ile ilişkisini gösterir (cephe, vaziyet ve siluet) şekilde hazırlanacak mimari projelerinin iletilmesinden sonra Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenecektir. Bu alanlarda 2863 sayılı Yasa ve Yönetmelikler kapsamında yapılacak her türlü uygulama öncesi Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüş ve onayı alınacaktır." plan notunun eklenmesine,

Bu doğrultuda düzeltmeler yapılarak Kurulumuza iletdikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine karar verildi.