

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No: 27.09.2019 - 273
Karar Tarihi ve No : 27.09.2019 - 6384

Konya İli, Seydişehir İlçesi, Çavuş Mahallesi sınırları içerisinde kalan Uluçay Höyüğü'nün tescil edilmesi istemine ilişkin Konya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve 430161 sayılı yazısı, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.06.2019 tarih ve 13695 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2019 tarih ve 432583 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 417041 sayılı yazısı, Seydişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve 2901 sayılı yazısı, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 24.09.2019 tarih ve 424487 kayıt nolu rapor, yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Seydişehir İlçesi, Çavuş Mahallesi sınırları içerisinde kalan Uluçay Höyüğü'nün 2863 Sayılı Yasa'nın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığından, aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda I.ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin onaylanmasına, sit sınırlarının ekli 1/25000 ölçekli haritada koordinatlandırıldığı ve 1/2000 ölçekli kadastral haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine, bu alanda 3 yıl içerisinde koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar ekte belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanmasına karar verildi.

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

A-I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

1-Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.

2-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının

3-Yeni tarımsal alanlar açılmayacak, yalnızca görüşüyle Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilecektir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir.

4-Toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecek, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir.

5-Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.

6-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak tevhit ve ifraz yapılabilecektir.

B-III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

1-Her türlü altyapı uygulamaları için Kurulumuzdan izin alınacaktır.

2-Bu alanda Belediyesince inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj kazı sonucuna ilişkin bilgi ve belgeler Müze Müdürlüğü'nce Koruma Bölge Kurulu'na iletilip, Kurulumuzdan izin alınmasından sonra uygulamaya geçilecektir.

3-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak tevhit ve ifraz yapılabilecektir.

4-Bu alanlardan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

5-Bu alanda 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 17.maddesi geçerli olacaktır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Konya İli, Seydişehir İlçesi, Çavuş Mahallesi, Uluçay Höyük
I.Derece ve III.Derece Arkeolojik Sit Alanı

