

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :25.02.2021/442
Karar Tarihi ve No :25.02.2021/5807

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 550 (E:204) ada, 3 (E:2176) parselde bulunan, 119.49m² yüzölçümlü, ahşav ev ve bahçe niteliğinde olan, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, herhangi bir sit alanında yer almayan, 09.05.2010 tasdik tarihli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revize Uygulama İmar Planında tescilli eski eser lejantında yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2019 tarih ve 4682 sayılı kararı ile koruma grubunun II. grup olduğuna karar verilen ve aynı kararla korunma alanı belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.2020 tarih ve 5592 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen taşınmazla ilişkin 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tescili ve Tespiti Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi kapsamında İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.20.2019 tarih ve 4682 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenmiş olup konunun Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 2863 sayılı kanun ve ilgili alt mevzuat kapsamında İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne incelenmesi, gerekiyorsa İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilmesinin talep edildiği 18.02.2020 tarih ve E.157606 sayılı yazısı ve ekleri, Genel Müdürlükçe yapılacak tespit ve irdeleme çalışmasından sonra konunun değerlendirilmesine karar verilen İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.03.2020 tarih ve 5046 sayılı kararı, Genel Müdürlükçe yapılan tespit ve irdeleme çalışması sonucunda taşınmazın tescilinin devamına karar verilen İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.12.2020 tarih ve 5592 sayılı Kurul kararı, 23.02.2021 tarihli ve 622987 sayılı uzman raporu okundu, 34.19.2402 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 550 (E:204) ada, 3 (E:2176) parselde bulunan taşınmazın korunma alanının sokak silueti, tescilli taşınmazın çevre dokusuyla olan ilişkisinin göz önünde bulundurulması ve mekânsal bütünlük oluşturması sebebiyle 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 550 ada 2 ve 4 parseller, 549 ada 1,2 ve 3 parseller, 552 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller olarak revize edilmesine; korunma alanı içerisinde kalan parsellere yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine karar verildi.