

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 04.11.2020-327
Karar Tarihi ve No : 04.11.2020-5954

64.00/1035
Toplantı Yeri
UŞAK

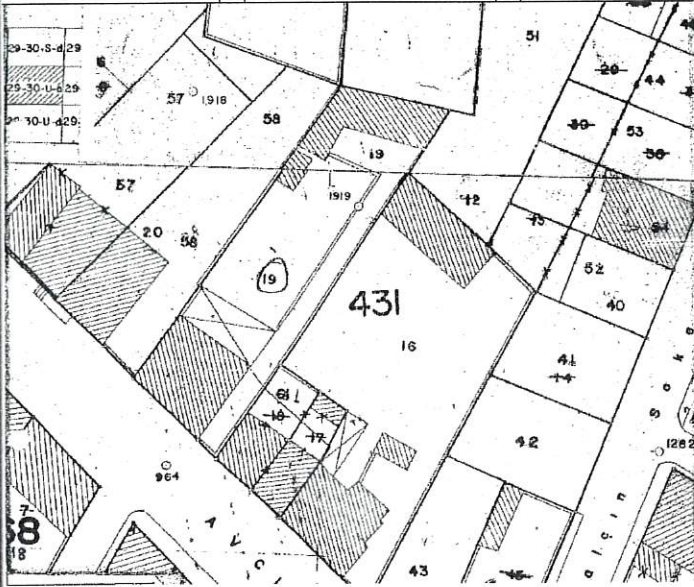
Uşak ili, Merkez ilçesi, Sarayaltı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 431 ada, 19 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit sınırları dışında kalan taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Ömer BÖREKÇİ'nin 19.03.2020 tarihli dilekçesi, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 38092246-165.02.02-E.280510 sayılı ve 07.08.2020 tarih ve 38092246-165.02.02-E.567739 sayılı yazıları, Uşak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.04.2020 tarih ve 96831588-166.01-E.6326 sayılı yazısı ve 14.08.2020 tarih ve 96831588-754-E.12551 sayılı yazıları, Uşak Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 85297090-170.03.01-E.1063761 sayılı yazısı ve eki, alanın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin, Kurulumuzun 23.09.2020 tarih 5891 sayılı kararı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.10.2020 tarih ve 431796 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, alan Kurulumuz üyelerince yerinde görüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Sarayaltı Mahallesi'nde yer alan, tapunun 431 ada, 19 parselinde kayıtlı taşınmazın, Kurulumuzun 23.09.2020 tarih ve 5891 sayılı kararı gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; koruma grubunun II.grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında koruma grubunun tapuya işlenmesine; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan koruma alanı haritasının uygun olduğuna, Belediyesince tescilli taşınmazın ve koruma alanı sınırlarının imar planına işlenmesine, koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine, karar verildi.

| | | | |
|----------------|---|---------------------------------|----------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E | A N I T | ENVANTER NO : |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | Sıra no: |
| İLİ: | İLÇESİ : | MAHALLE - KÖY - MEVKİ : | HARİTA NO : |
| UŞAK | MERKEZ | SARAYALTI MAHALLESİ | KORUMA DERECESİ |
| ADRESİ: | | KADASTRO : 431 ada-19 parsel | ANITSAL 1 2 3 |
| | | | ÇEVRESEL 1 2 3 |
| | | | ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 |
| ADI : KONUT | YAPTIRAN : | YAPAN : | MİMARİ ÇAĞI : |
| | YAPIM TARİHİ : | KİTABE : | VAKFİYE : |

GENEL TANIM: bodrum+1 katlı, kerpiç ve kagir malzemeyle inşa edilmiştir.

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|---------------|---|----------|---|----------|---|------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | SÜSLEME | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | | B | | B | | B | ELEMANLARI | B | | B | İZİ VAR |
| | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |



BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM : bodrum+1 katlı olarak inşa edilen taşınmazın arka bölümünde bahçesi bulunmaktadır, içe çekilmiş olarak düzenlenen giriş sahanlığı 8 basamaklı merdivenle sağlanmakta olup çift kanatlı giriş kapısının sağında ve solunda ikişer adet dikine dikdörtgen ahşap doğramalı pencere yer almaktadır. Ön cephede girişin her iki yanında 2 adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Yapının zemin katı dışa taşınmış geometrik süsleme ile çerçeve içine alınmıştır. Saçak altı ahşap çitli, kırma çatısı marsilya tipi kiremitle örtülüdür. Yapının iç mahallerinde özgünlüğünü korumakta olan ahşap dolaplar ve ocaklık yer almakta olup, tavanları özgün ahşap malzeme ile kaplıdır.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 17/02 / 2020

Ayhan ÖNCELEN

Sanat Tarihiçisi

Ayşe Özge ÖZDEMİR

Mimar

Kontrol Eden: 17/02/2020

Mehmet Ali KARAKAYA
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

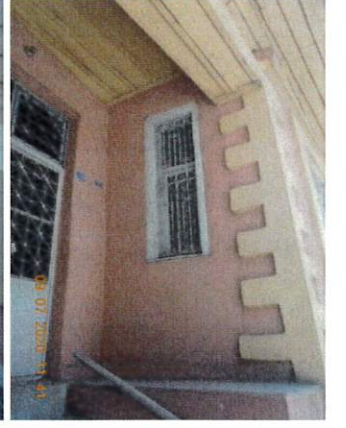
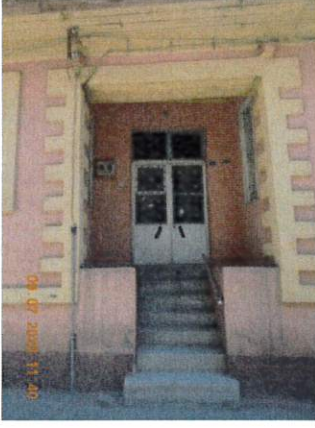
HARİTA

ONAY :

Kütahya KVKBK'nin

04/11/2020 tarih ve 5954

sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

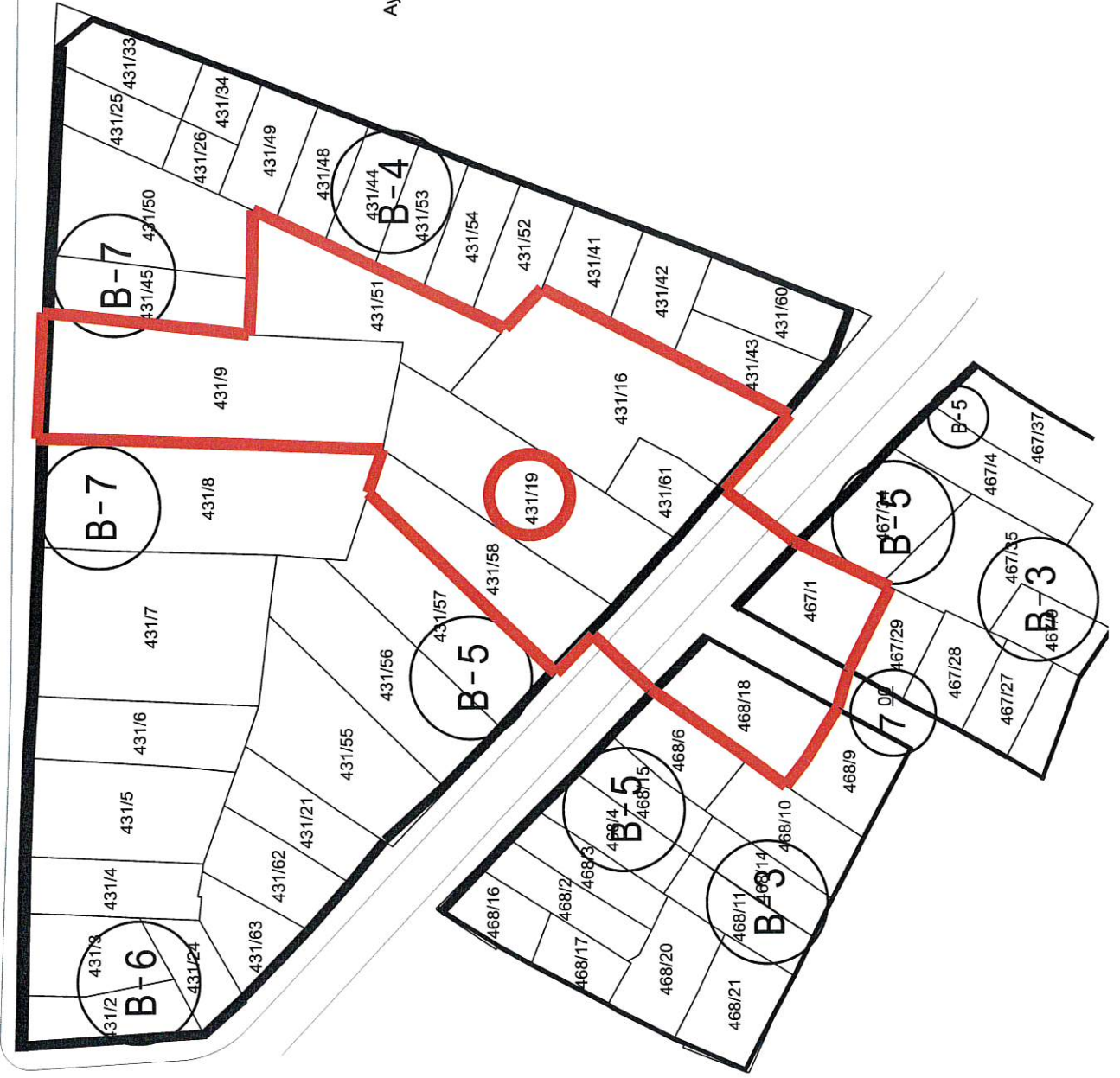
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
04/11/2020 TARİH VE 5954
SAYILI KARAR EKİDİR .


Ayşe Özge ÖZDEMİR
Mimar


Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.

UŞAK İLİ, MERKEZ İLÇESİ, SARAYALTI MAHALLESİ
431 ADA 19 PARSEL KORUMA ALANI SINIRI

Koruma Alan Sınırı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
04 /11 /2020 TARİH VE 5954
SAYILI KARAR EKİDİR



Ayşe Özge ÖZDEMİR
Mimar

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.

**KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 04/11/2020 TARİH VE 5954 SAYILI
KARARI İLE KORUMA ALANI SINIRI BELİRLENEN 431 ADA 19 PARSELİN KORUMA ALANI SINIRI
İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ**

| SIRA NO | İLİ | İLÇESİ | MAHALLESİ | PAFTA | ADA | PARSEL | PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI |
|---------|------|--------|-----------|-------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 431 | 9 | Tamamı |
| 2 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 431 | 16 | Tamamı |
| 3 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 431 | 51 | Tamamı |
| 4 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 431 | 58 | Tamamı |
| 5 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 431 | 61 | Tamamı |
| 6 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 467 | 1 | Tamamı |
| 7 | Uşak | Merkez | Sarayaltı | - | 468 | 18 | Tamamı |

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
4.11.2020 TARİH VE 5954
SAYILI KARAR EKİDİR


Ayşe Özge Özdemir
MİMAR


ASLI GİBİDİR
Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.