

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.08.2020-232
Karar Tarihi ve No :28.08.2020-4252

Toplantı yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçe, Tuzcuazade Mahallesi, 517 ada, 2 ve 3 parsellerde bulunan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2020 tarih ve 4140 sayılı kararı ile sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan taşınmazın tescilinin değerlendirilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve 346339 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları okundu. Dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçe, Tuzcuazade Mahallesi, 517 ada, 2 ve 3 parsellerde bulunan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2020 tarih ve 4140 sayılı kararı ile sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak, belirlenmesine, ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE

Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(Bulunmadı)

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE

Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE

Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN
(İmza)

ÜYE

Hünkar ASLAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE

Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :-

İLİ: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: TUZCUZADE MAH.	KORUMA ANITSAL	1 X2 3
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO PAFTA ; ADA : 517	PARSEL: 2-3	DERECESİ ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ :-	KİTİBE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçesi, Tuzcuzaade Mahallesi, 517 ada, 2-3 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	A TAŞIYICI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇYAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR
	X ORTA	X	X	X	X	B	B	B ÖNEMLİ
	B FENA	B	B	B	B	C	C	C



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçe, Tuzcuzaade Mahallesi, 517 ada, 2 ve 3 parsellerde bulunan konut iki katlıdır. Beden duvarı düzgün kesme ve moloz taş malzemelidir. Dikdörtgen formulu ahşap malzemeli pencerelere sahip olan yapının hasarlı kısımlarının olduğu ve zaman içerisinde onarım geçirdiği gözlemlenmiştir. Beden duvarlarında ahşap hatıllara yer verilen yapının ön cephesinde günümüzde olmayan küçük bir balkon uygulamasının olduğu düşünülmektedir. Ön cephesinde birinci kat pencerelerini ortasında okunabildiği kadariyle 1946 tarihi bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut

HAZIRLAYANLAR: 29/06/2020

Mühür: **M. AK**
Müze Araştırmacısı

Mühür: **M. AK**
Müze Araştırmacısı

Nizamettin ŞEN
İnşaat. Teknikeri

KONTROL EDEN: **Ali ATILMA**
Mimar

ASLINA GÖRE
Güven / Ayar
Bölge Kurul Başkanı

KURUL ONAYI: 28/08/2020

ERZURUM K.T.V.K.K. Kur. 28.08.2020 tarihli ve

0252. sayılı kararı ile tesjci edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR
FOTOĞRAF
RÖLÖVE PROJESİ
RESTORASYON PROJESİ
HARİTA
KROKİ

REVİZYON

/ / 20...

(Handwritten signature)