

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.08.2020-232
Karar Tarihi ve No :28.08.2020-4263

Toplantı yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçe, Zahit Mahallesi, 330 ada, 1 ve 2 parsellerde bulunan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 4262 sayılı kararı ile sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan taşınmazın tescilinin değerlendirilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve 346339 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları okundu. Dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçe, Zahit Mahallesi, 330 ada, 1 ve 2 parsellerde bulunan, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 4262 sayılı kararı ile sınırları belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak, belirlenmesine, ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(Bulunmadı)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN
(İmza)

ÜYE
Hünkar ASLAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :-

İL: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: ZAHİT MAH.	KORUMA ANITSAL	1 X2	3
SOKAK VE KAPINNO: -	KADASTRO PAFTA; ADA: 330	PARSEL: 1-2	DERECESİ ÇEVRESEL	1 2	3
ADI: KONUT	YAPITIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçesi, Zahit Mahallesi, 330 ada, 1 ve 2 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	TAŞIYICI			DIŞ YAPI			ÜST YAPI			İÇYAPI			SÜSLEME ELEMANLARI			RUTUBET			YOK İZİ VAR ÖNEMLİ			
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	
A	X			X			X			X			A									
B				B			B			B			B									
C				C			C			C			C									



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM: İki katlı düzenleme gösteren yapı beden duvarları taş malzemelidir. İki ayrı giriş kapısına sahip olan yapının orijinalde tek, sonradan iki ayrı konut şeklinde düzenlendiği düşünülmektedir. Zemin kattaki pencere formu ile birinci kattaki pencere formları farklılık göstermektedir. Saman harcıyla sıvalı cumba uygulamasına da yer verilen yapının zaman zaman onarım gördüğü ancak bu onarımların dış cephe itibarıyla yapının orijinal dokusundan uzaklaşmadığı düşünülmektedir. Eğimli araziden dolayı yapının arka cephesinde birinci katına geçişi sağlayan kapı açıklığı da bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR: 29/06/2020

Mimarlar BÜDÖK
Mütze A.Ş. Mühürü

Melek YILDIRIM
Harita Mühendisi

Nizamettin ŞEN
İnşaat. Teknikeri

KONTROL EDEN:

AYRINTI ÇİZİMİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Bölge Kurulunun Onayı

KURUL ONAYI: 28/06/2020

ERZURUM K.T.V.K.K. nsn 28.08.2020 tarihli ve

4263 sayılı karar ile tesbit edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	

REVİZYON

/ / 20...

2020.07.10