

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.08.2020-232
Karar Tarihi ve No :28.08.2020-4234

Toplantı yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçe, Zahit Mahallesi, 368 ada, 18 ve 19 parsellerde, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan taşınmazın tescilinin değerlendirilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve 346339 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında alınan kurum görüş yazıları okundu. Dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Bayburt İli, Merkez İlçe, Zahit Mahallesi, 368 ada, 18 ve 19 parsellerde, özel mülkiyete ait, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özelliklerini taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup" olarak, korunma alanı sınırının ek haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve korunma alanı sınırı içerisinde kalan ek haritada belirtilen parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sıdelerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU
(Bulunmadı)

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Muhammet Argun KOCADAĞIŞTAN
(İmza)

ÜYE
Hünkar ASLAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Bayburt Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

TEMSİLCİ ÜYE

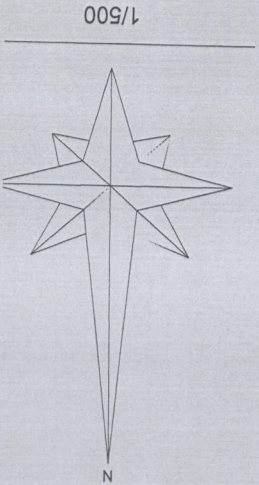
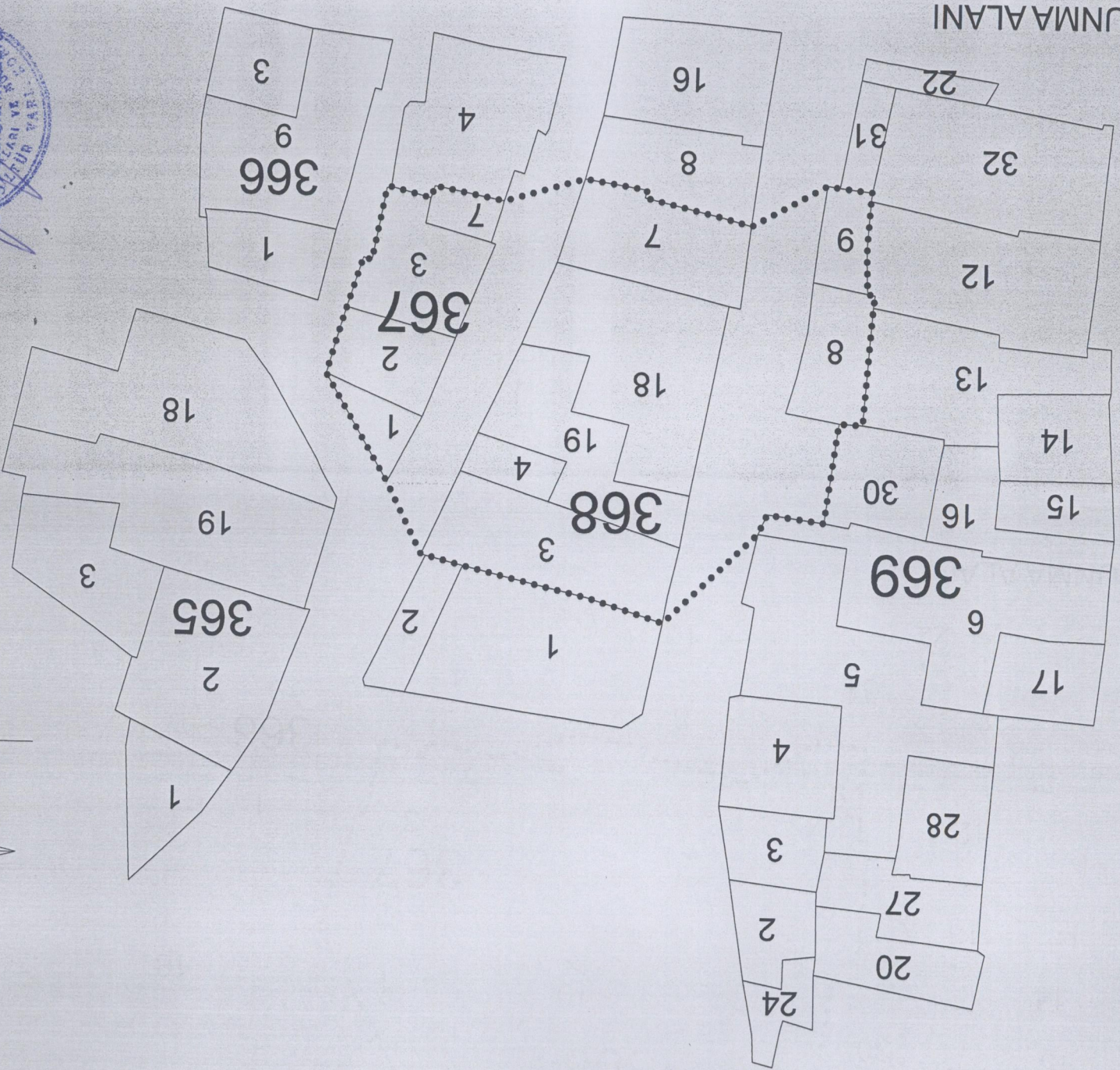
TEMSİLCİ ÜYE

İL: BAYBURT
İLÇE: MERKEZ
MAHALLE: ZAHİT

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN 28.08.2022
GÜN VE 4284 SAYILI KARAR EKİDİR

KORUNMA ALANI

KROKİ YERİ



AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO :-
			ANIT

İL: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VE KÖY: ZAHİT MAH.	KORUMA ANITSAL	1	X2	3
SOKAK VE KAPI NO:-	KADASTRO PAFTA; ADA: 368	PARSEL: 18-19	DERECESİ ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPITIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:			
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçesi, Zahit Mahallesi, 368 ada, 18 ve 19 parselde yer almaktadır.															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA	X	B	X	B	X	B	X	B	X	B	B	B	IZIVAR ÖNEMLİ
	B	FENA	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
YAPILAN ONARIMLAR :		ORJİNAL KULLANIMI:				

AYRINTILI TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçe, Zahit Mahallesi, 368 ada, 18 ve 19 parsellerde bulunan konut iki katlı, dikdörtgen planlı düzenlemeyle beraber çatı katına sahiptir. Ön cephe beden duvarları bayburt taşıyla kaplanmış durumda yan cephesi sıvalı haldedir. Çatı katının ön cephesi ahşap malzemeli olup bu katın duvarları bağdadı özellikte olduğu düşünülmektedir. Dikdörtgen formundaki pencerelerden bazılar görmüş olup yapının ön cephesinde ahşap hatlı uygulamasına ve taş malzemeli silmeye yer verilmiştir. Yapının ikinci kat beden duvarında 'Rizelizade Biraderler' yazısı ile 1934 tarihi yer almaktadır.

HAZIRLAYANLAR: 29/06/2020

Muammer BUDAK
Müze Araştırmacısı

Nizamettin ŞEN
İnşaat. Teknikeri

KONTROL EDEN: Güver YAVUZ
Bölge Müdürü

KURUL ONAYI: Bölge Kur. 28/08/2020 RÜ
ERZURUM K.T.V.K.K. num. 28.08.2020 tarihli ve

223 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	REVIZYON	/ / 20...
	RAPOR		
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ		

Zahit A. 27. 2020