

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.08.2020-232
Karar Tarihi ve No : 28.08.2020-4278

Toplantı Yeri: ERZURUM

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Dörtöylağzı Mahallesi, 56 ada, 73 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2005 gün ve 234 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit Alanı ve 11.12.2010 gün ve 2119 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan konutun tescil edilmesinin talep edildiği ilgi başvuru, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.07.2020 tarihli ve E. 496377 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.06.2020 tarihli ve 233610 sayılı uzman raporu okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, Dörtöylağzı Mahallesi, 56 ada, 73 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2005 gün ve 234 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit Alanı ve 11.12.2010 gün ve 2119 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı içinde yer alan konutun 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özelliklerini taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup", korunma alanının kendi parsel sınırı olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun bulunduğu parselin fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve korunma alanında kalan kadastro bilgileri belirtilen taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunma Alanıdır" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Hüseyin YURTTAŞ
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sevda KESKİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Ali Yalçın TAVUKÇU Dr. Öğr. Üyesi Muhammet ARSLAN Dr. Semih YILMAZ
(Bulunmadı) (İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Dr. Semih YILMAZ
(İmza)

ÜYE
Muhammet Argun KOCADAĞISTAN
(İmza)

ÜYE
Hünkar ASLAN
(İmza)

TEMSİLCİ ÜYE
Kemaliye Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE

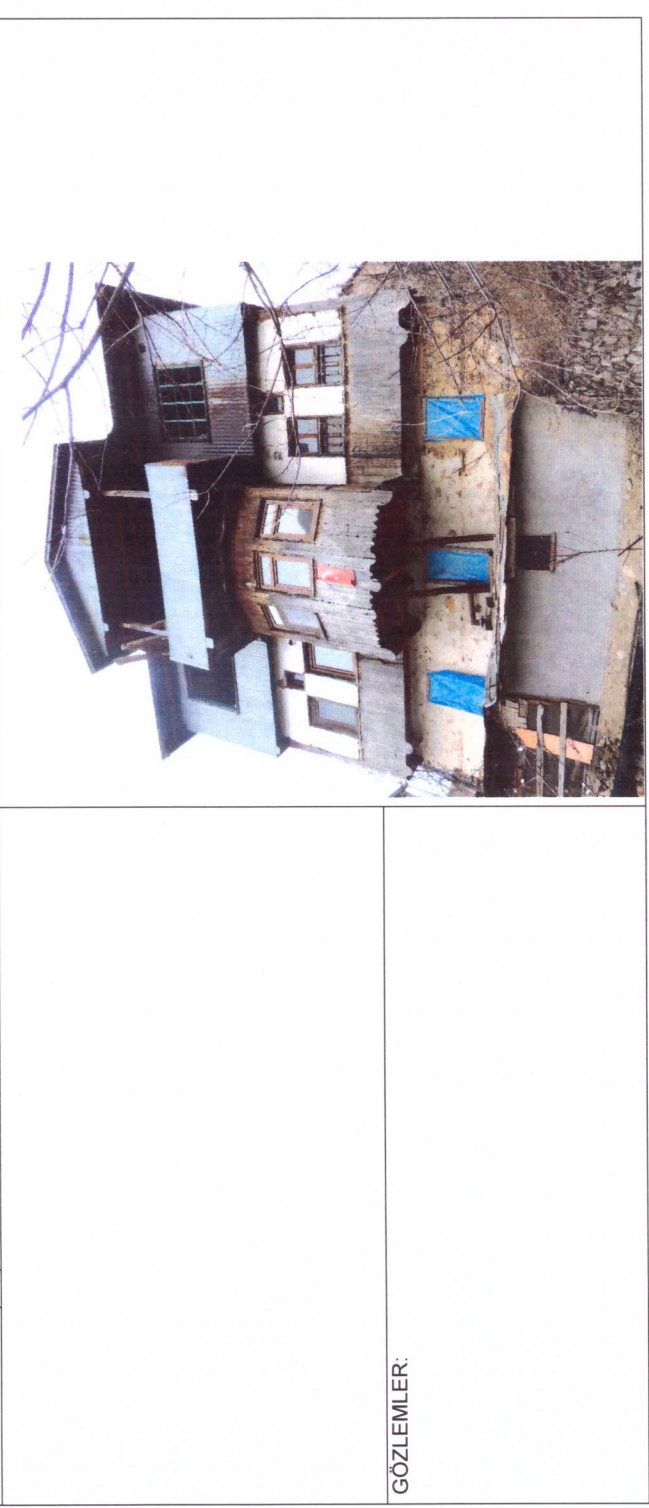
TEMSİLCİ ÜYE

AVRUPA KONSEYİ TÜRKİYE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :-
	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO : -

İLİ : ERZİNCAN	İLÇESİ : KEMALİYE	MAHALLE VE KÖY : DÖRTYOLAĞZI MAH.	KORUMA ANITSAL	1 X2 3
SOKAK VE KAPI NO : -	KADASTRO PAFTA ; ADA : 56 PARSEL: 73		DERECESİ ÇEVRESEL	1 2 3
ADI:KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ : -	KİTABE: -	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Erzincan İli, Kemaliye İlçesi, DörtYolağzi Mahallesi, 56 ada, 73 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇYAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA	X	X	X	X	X	X	X	X	B	B	B	B	IZI VAR
	B	FENA	B	B	B	B	B	B	B	B	X	X	X	X	ÖNEMLİ
	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
-----------------	-------------------------	-----------------	----	----------	--------	--------------

YAPILAN ONARIMLAR :	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut				
---------------------	--------------------	-------	--	--	--	--

AYRINTILI TANIM: Eğimli arazi nedeniyle yapının alt cephesi üç katlı üst cephesi tek katlı görünümündedir. Yaklaşık olarak dikdörtgen alan oluşturan yapının güney ve doğu yönden girişleri bulunmaktadır. Beden duvarlarında moloz taş malzeme ve toprak sıva kullanılmıştır. Duvarların bazı bölümleri ahşap hatıllar arasında kil dolgudur. Kuzeydoğu cephede bir bölüm modern tuğla malzeme olarak yenilenmiştir. İkinci ve üçüncü kat beden duvarlarının bazı kısımları geleneksel olan ahşap ve sac kaplamalıdır. Beden duvarlarında birbirine paralel uzanan ahşap hatıllar kullanılmıştır. Giriş kapıları ahşap malzemelidir. Dikdörtgen formlu pencereler ahşap malzemeli olup bazılarında ahşap korkuluklar ve kepenkler yer almaktadır. Yapının kuzey cephesinde ikinci katta dışa taşıntı yapan yarım yuvarlak bir cumba yer almaktadır. Cumba alttan ahşap ayaklar ile desteklenmiş ve tamamen ahşap kaplamalıdır. Cumba üzerinde simetrik olarak üç tane dikdörtgen formlu pencere açıklığı yer almaktadır. Cumbanın her iki yanında bu simetriye uygun ikişer pencere açıklığı yer almaktadır. Cumbayla aynı hizada üçüncü katta yer alan dam yetme sac malzeme ile öne uzatılmış ve yarı açık bir ikinci balkon elde edilmiştir. Konutun üst örtüsü iki yöne meyilli kırma sac çatı ile kapatılmıştır. Güneyde yer alan ve direkt üst kata girişi sağlayan giriş kapısının önüne beton ayaklar ile desteklenen ek bir birim yapılmıştır. Yanları açık ve üstü kapalı olan bu birim girişe ulaşmak için bir koridor görevi görmektedir. Yapı kilitli olduğundan içine girilememiş ve iç mekânda gerekli incelemeler yapılamamıştır. Ancak ilgi başvuru ekinde gönderilen fotoğraflarda iç mekânın toprak sıvalı, tavanların lambri kaplamalı olduğu görülmektedir.
--

ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut
---------------------	-------

HAZIRLAYANLAR:	18/06/2020
Ahmet TOPRAK	Melek YILDIRIM
Mütze Araştırmacısı	Hatice Wthendisi
Nizamettin ŞEN	Emre AYDOĞAN
İnş. Tezkeresi	Şehir Pln.

KONTROL EDEN:	Göven YAVUZ
	Bölge Kurulu Müdürü
KURUL ONAYI:	28/08/2020

ERZURUM K.T.V.K.K. nın 28.08.2020 gün ve 4278 sayılı kararı ile teşvil edilmiştir.
--

EKLER	REVİZYON
RAPOR	/ / 20...
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	



Handwritten signature in blue ink.