

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.11.148

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17/02/2021- 471
Karar Tarihi ve No : 17/02/2021- 10233

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyetteki tapunun 154 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sit statüsünün belirlenmesi amacıyla kontrol sondajları yapılmasına yönelik 20/05/2020 tarih ve 9537 sayılı karar gereğince Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen araştırma sondajı çalışmasının ve tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 23/11/2020 tarih ve 888260 ve 05/01/2021 tarih ve 1011043 sayılı yazıları, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10/12/2020 tarih ve 290814 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün 13/01/2021 tarih ve 865579 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18/12/2020 tarih ve 3577369 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarihli ve 69548 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 23/12/2020 tarih ve 187602 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 29/12/2020 tarih ve 190908 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 08/12/2020 tarih ve 16095 sayılı yazısı, Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 20/01/2021 tarih ve 66 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12/02/2021 tarih ve 605444 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesiinde mevcut sit alanları dışında, özel mülkiyetteki tapunun 154 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazın sit statüsünün belirlenmesi amacıyla kontrol sondajları yapılmasına yönelik 20/05/2020 tarih ve 9537 sayılı karar gereğince Bursa Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen araştırma sondajı çalışmasında insitu durumda Doğu Roma dönemine tarihlenen üç adet mezara rastlanması sebebiyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen 3. Derece Arkeolojik Sit kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi gereğince ekli paftada işaretlendiği şekliyle parselin kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne 154 ada 4 parselin tapu sicil kaydına "kısmen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır." şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Karar eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı kanunun 17. Maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Sondaj çukurlarının Müze Müdürlüğü'nün denetiminde ve uygun göreceği teknikle kapatılmasına; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: MUSTAFAKEMALPAŞA	MAH: GÜLLÜCE	KADASTRO: Ada/Parsel: 154 ADA 4 PARSEL (KISMEN)	
ADI: BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, GÜLLÜCE MAHALLESİ				
GENEL TANIM: Doğu Roma Dönemine tarihlenen kiremit ve taş örgü mezarlar ile çevresindeki alanda yayılım gösteren mezar kiremit parçası buluntularından dolayı arazinin arkeolojik potansiyel taşıdığı anlaşılmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, altyapı çalışmaları				
ŞİMDİKİ DURUM:				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESESİ: 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT	
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.			HAZIRLAYANLAR: Uğur AYHAN (Arkeolog) Hakan Ramazan BAY (Arkeolog)	
ÖNERİLEN KORUMA: Arkeolojik sit olarak belirlenmesi.			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü Erdal ÇETİNDAG, 12/02/2021	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.				
GÖZLEMLER: Mustafakemalpaşa Organize Sanayi Bölgesi içindeki Güllüce Mahallesinde 154 ada 4 parselde fabrika altyapı çalışması sırasında Doğu Roma dönemine tarihlenen mezarlar ile çevrede mezar kiremitleri ile kemik buluntulara rastlanmıştır.				

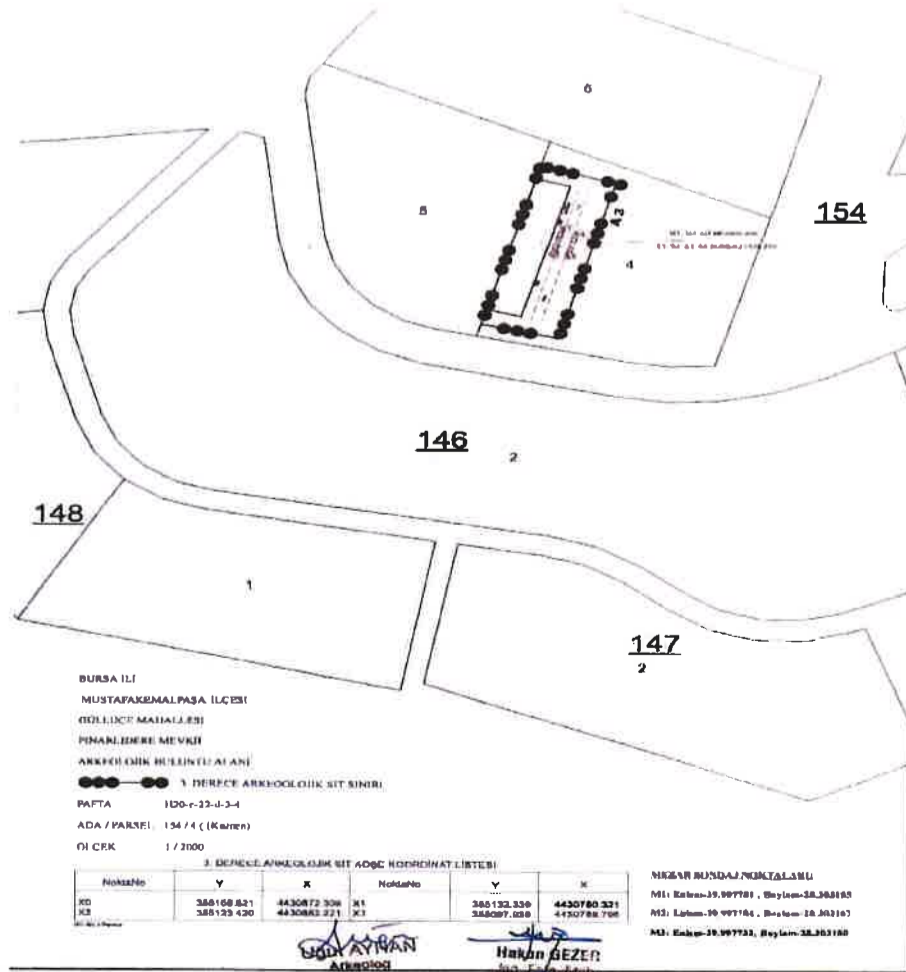
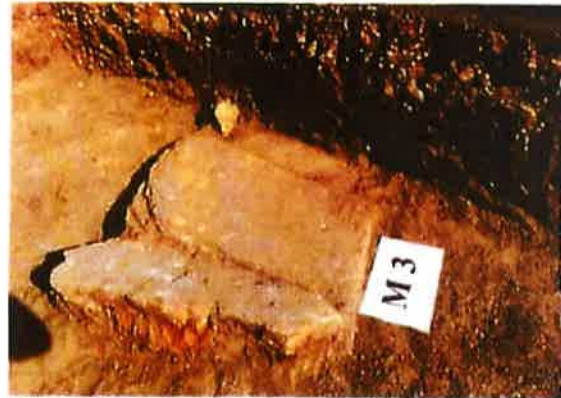
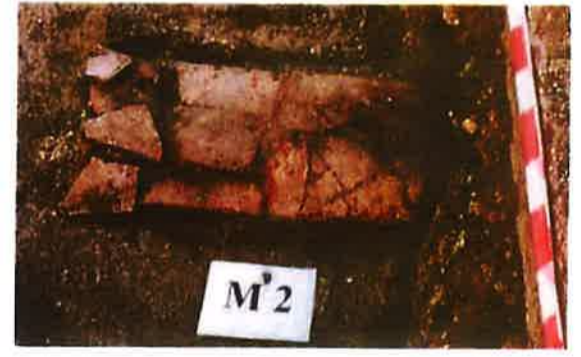
Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun
17/02/2021 gün ve 10233 sayılı
kararıdır.

ONANDI

ASLIĞIĞIDIR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Koruma Bölge Kurulu Müdürü
Erdal ÇETİNDAG, 12/02/2021

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:

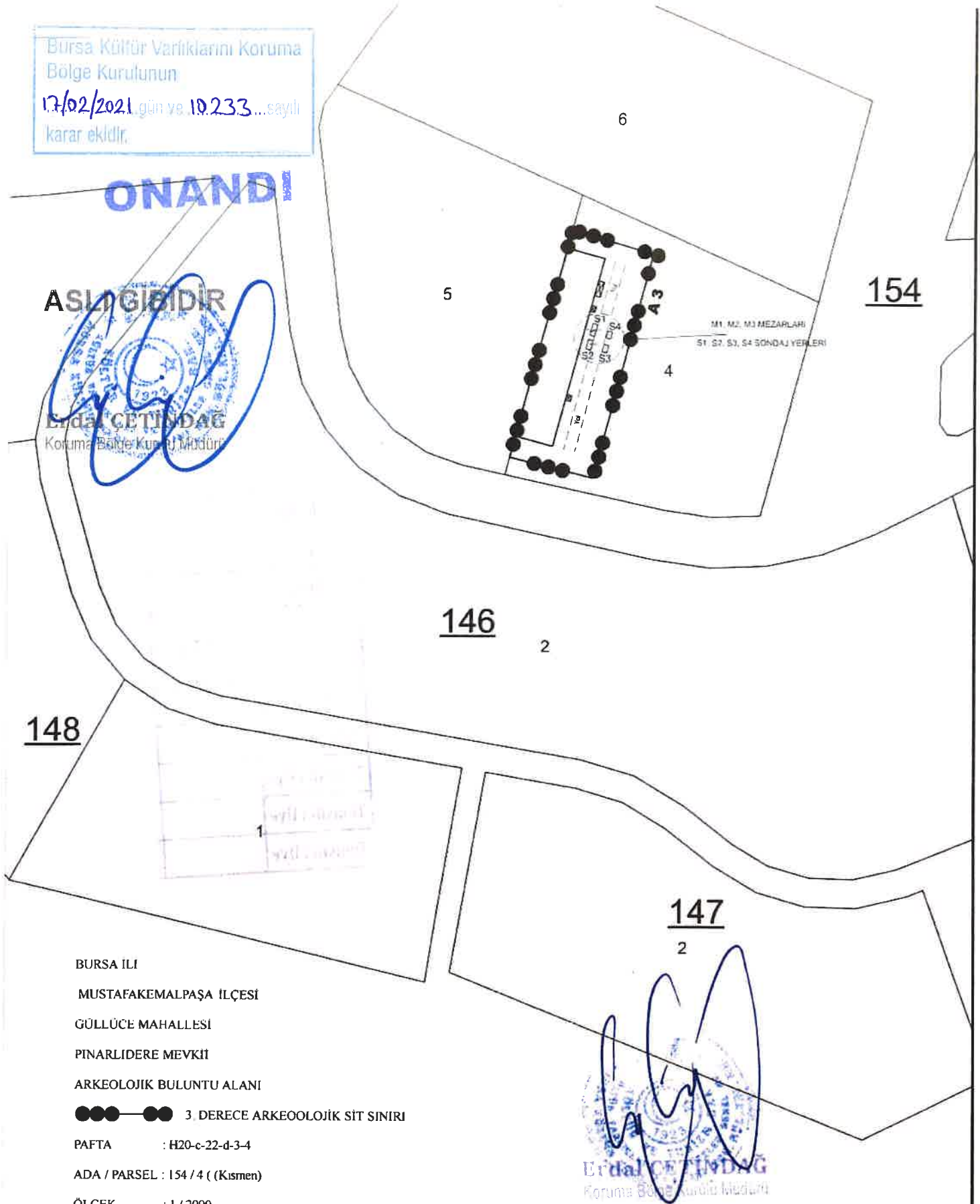


Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
17/02/2021 gün ve 10.233...sayılı
karar ektir.

ONANDI

ASLİ GİBİDİR

Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



148

146

147

154

BURSA İLİ

MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

GÜLLÜCE MAHALLESİ

PINARLIDERE MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H20-c-22-d-3-4

ADA / PARSEL : 154 / 4 (Kismen)

ÖLÇEK : 1 / 2000

Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	355156.821	4430872.309	X1	355132.339	4430780.321
X2	355123.420	4430882.221	X3	355097.939	4430788.796

Hakan RAMAZAN BAY
Arkeolog

AYHAN
Arkeolog

Hakan GEZER
İnş. Esq. Müh.

MEZAR SONDAJ NOKTALARI:

M1: Enlem-39.997781 , Boylam-28.303155

M2: Enlem-39.997784 , Boylam-28.303167

M3: Enlem-39.997732, Boylam-28.303150

MUSTAFAKEMALPAŞA GÜLLÜCE MAHALLESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. "Güllüce Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapıncaya kadar geçerlidir.
2. "Güllüce Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü


Hakan RAMAZAN BAY
Arkeolog


Ugur AYHAN
Arkeolog

12-02-2021
sayı: 605444

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
17/02/2021 gün ve 10233...sayılı
kararı ektedir.

ONANDI!


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü